

Nancy Thermal : Kronimus fournit du sur-mesure, pour un aménagement d'exception de la ville de l'Art Nouveau. Esthétique, mobilité douce et infiltration des eaux pluviales



Villa Thermae, rue Sergeant Blandan. Pavés Citytruck Eco en plusieurs tons de beige

La métropole du Grand Nancy a réaménagé les abords du site thermal historique et du secteur Blandan avec une ambition claire : conjuguer patrimoine, qualité urbaine et transition écologique. Au cœur du projet, les solutions sur mesure de Kronimus ont joué un rôle déterminant.

Révéler le patrimoine par un aménagement paysager exigeant

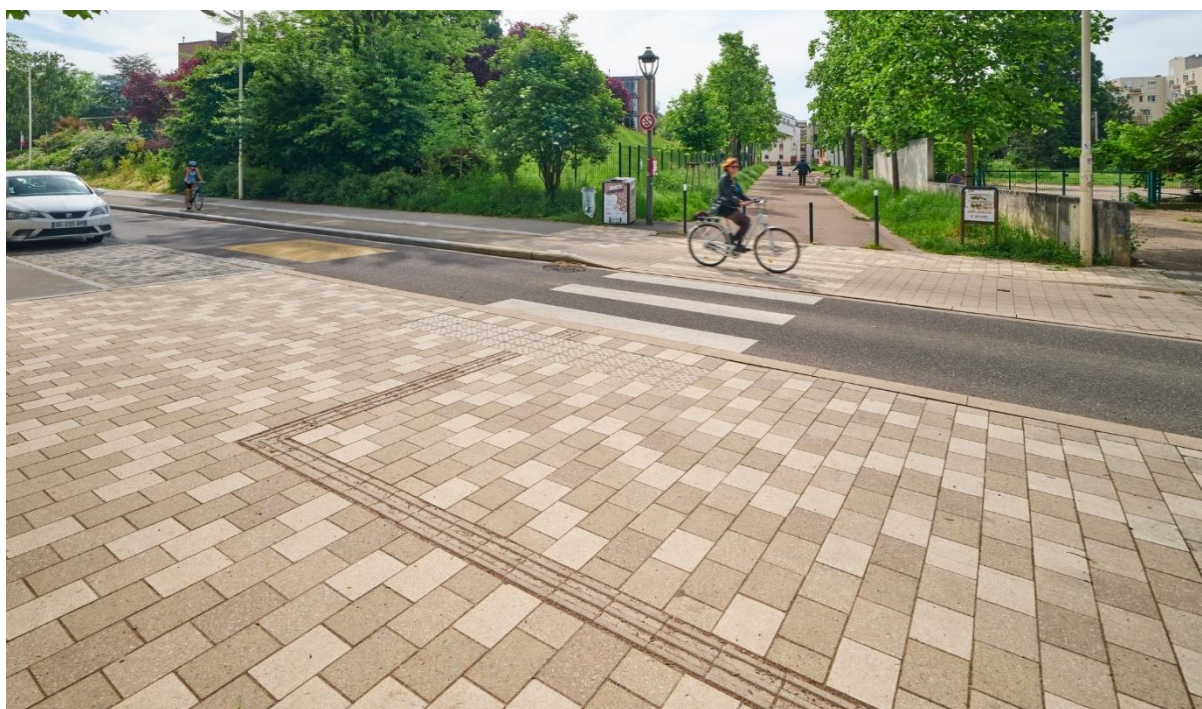
En 2023, Grand Nancy Thermal a rouvert ses portes après un projet de plusieurs années de rénovation, mené par l'architecte Anne Démians. Avec la rénovation de cet établissement aquatique et thermal, le plus grand situé au cœur d'une grande métropole française, la Métropole du Grand Nancy a voulu bien plus qu'un projet architectural. La Métropole a en effet engagé de nombreux travaux dans tout le secteur du centre thermal et aquatique.

Il s'agissait en effet de repenser l'ensemble du quartier Nancy Thermal. « Le secteur présente une richesse architecturale importante avec une présence forte de patrimoine de l'Art Nouveau, qu'il convenait de mettre en valeur tout en intégrant les exigences de la ville contemporaine », explique Romain Durcik, responsable bureau d'études des aménagements et des espaces publics et des paysages de la Métropole. La volonté de revaloriser le quartier a donc donné lieu à une vaste opération de rénovation. En plus du caractère primordial porté par l'aspect esthétique, celle-ci s'articulait autour de deux objectifs majeurs : apaiser la voirie en réduisant sa fonction routière au profit des mobilités douces, et densifier la trame végétale tout en améliorant la gestion des eaux pluviales par infiltration.

Choisie pour fournir les éléments d'aménagement, les équipes Kronimus ont également mobilisé leurs compétences et savoir-faire pour accompagner au mieux la Métropole et offrir une réponse esthétique, durable et fonctionnelle.

Des solutions en béton avec esthétique sur mesure, pour un espace patrimonial exigeant

Situé en zone classée, le secteur Nancy Thermal impose des contraintes fortes en matière d'esthétique. Côté matériaux, si la pierre naturelle est souvent de mise pour de telles zones à forte valeur patrimoniale, Kronimus a su proposer des solutions en béton haut de gamme qui ont convaincu. Bertrand Eggimann, responsable prescription chez Kronimus, précise : « Le projet devait initialement se faire en pierre naturelle. Mais grâce à un important travail de prescription, nous avons su convaincre la Métropole. »



D'aspect minéral et compatibles avec les exigences des Architectes des Bâtiments de France — déjà rencontrés sur d'autres projets réalisés au sein de la Métropole — ces solutions ont été approuvées pour leur qualité esthétique, mais aussi pour d'autres avantages qu'elles présentaient. Romain Durcik explique : « Le choix des solutions Kronimus s'est imposé pour plusieurs raisons : leur qualité de fabrication, leur esthétique proche de la pierre naturelle, leur grande résistance, et leur positionnement tarifaire qui représente un bon compromis entre les pavés béton classiques, l'enrobé et la pierre naturelle. »

En ce qui concerne le travail qui a permis de définir l'aspect des solutions, Bertrand Eggimann souligne : « La collaboration étroite avec les services de la Métropole nous a permis d'atteindre un aspect parfait ». Pour obtenir le rendu souhaité, Kronimus a conçu plusieurs échantillons avec finitions intégrant de la pierre naturelle, en jouant sur la nature et les teintes des granulats. Le responsable bureau d'études des aménagements de la Métropole précise : « Ce projet a été l'un des premiers où nous avons poussé aussi loin le travail sur la colorimétrie, avec, pour résultat, un camaïeu de beiges évoquant parfaitement les tonalités ocres du site thermal. »

Des solutions techniques pour un espace complexe, avec mobilité douce et gestion des eaux pluviales

Au-delà de l'aspect visuel, les enjeux environnementaux ont également guidé les choix. En effet, le projet visait à renforcer les mobilités douces, avec notamment des pistes cyclables confortables et sécurisées, tout en améliorant la gestion des eaux de pluie. Un volet écologique qui rejoint les engagements de la Métropole : limiter les îlots de chaleur, favoriser la végétalisation, améliorer la résilience urbaine et développer le schéma directeur des pistes cyclables.

Ici aussi, le partenariat étroit entre Kronimus et les services techniques de la Métropole a permis de concevoir des solutions sur mesure. Ainsi, si certains pavages standards ont été employés pour les voies, la majorité des éléments ont fait l'objet d'adaptations spécifiques.

Côté infiltration, des pavés drainants issus du catalogue ont été retenus, et des murs de soutènement intégrant des dispositifs d'infiltration ont été spécialement développés pour le projet. « Grâce à ces murs de soutènement, l'eau peut s'infiltrer directement dans les parterres végétalisés, plutôt que de s'écouler vers les réseaux. C'était d'ailleurs également un point positif pour le choix du béton : l'infiltration est plus facile à mettre en œuvre avec du béton qu'avec de la pierre naturelle », précise Romain Durcik.



Pavés à arêtes vives pour les pistes cyclables, murs de soutènement et caniveaux City Truck

Pour les aménagements dédiés à la mobilité douce, des pavés à arêtes vives ont été créés afin de limiter les vibrations ; ils sont accompagnés de bordures techniques spécifiquement conçues.

Bertrand Eggimann souligne : « Entre le travail sur la teinte, les formes et les fonctions, près de 10 mois de conception ont été nécessaires pour mettre au point l'ensemble des solutions. »

Une réussite collective, au service d'un projet emblématique

Deux ans après son achèvement, le réaménagement du secteur Thermal à Nancy fait l'unanimité. Les retours des riverains sont positifs, et les parties prenantes du projet saluent la qualité du projet et d'un travail mené en étroite collaboration.

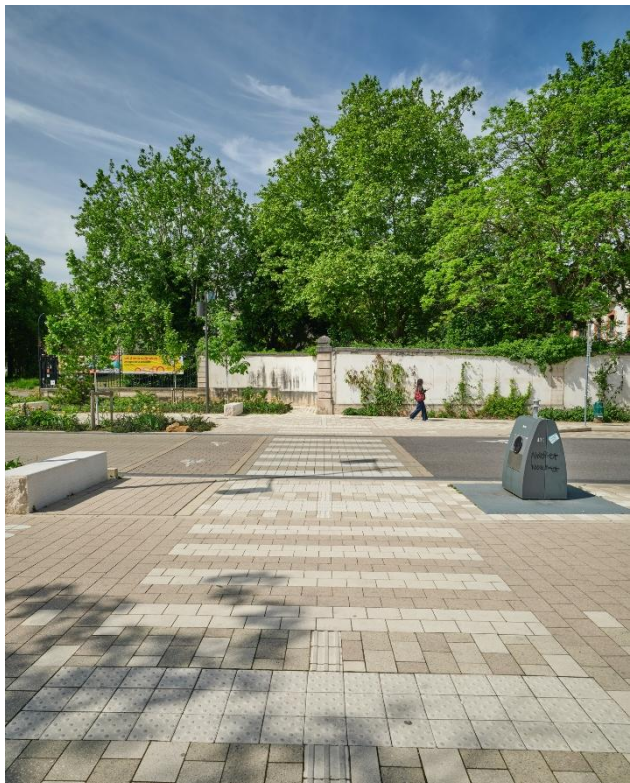
Romain Durcik souligne : « Nous avons apprécié la capacité de Kronimus d'être présent sur toute la durée du projet. Les équipes étaient très investies à chaque étape. L'accompagnement technique de Kronimus, notamment sur le calepinage, a été précieux. » Le responsable bureau d'études des aménagements de la Métropole conclut : « Leur capacité à proposer des solutions sur mesure, grâce à leur bureau d'études et leur service R&D, a fait la différence. »

Bertrand Eggimann souligne : « Avec les équipes de la Métropole, nous avons partagé une exigence de qualité à chaque étape. Leur implication constante a permis de garantir un résultat à la hauteur de leurs attentes. » Cette exigence s'est étendue à l'ensemble des partenaires. Pour assurer une pose irréprochable, Kronimus a organisé une formation spécifique à ses techniques de découpe, ainsi qu'une visite de chantier en Allemagne pour les équipes de Lor'espace. « Les poseurs étaient très investis et enthousiastes. Ils ont acquis une réelle maîtrise de nos produits, qu'ils ont pleinement mise à profit sur ce projet. »

Bertrand Eggimann conclut : « C'est un projet magnifique ; il témoigne de l'ambition paysagère portée par la Métropole. Et nous sommes plus que ravis d'avoir pu y participer. La charge de travail a été considérable, mais nous avons relevé le défi et tenu les délais, ensemble. »



Pavés drainants pour les places de parking



Pavés podotactiles sur mesure

Porté par une collaboration étroite entre la Métropole du Grand Nancy et Kronimus, le projet du secteur Nancy Thermal illustre une approche partenariale au service d'un aménagement fonctionnel et parfaitement intégré à son environnement. En outre, le chantier reflète à la fois l'expertise du fabricant en matière de solutions sur mesure pour des sites patrimoniaux exigeants, et son rôle d'acteur engagé dans l'aménagement durable des villes.

Données projet :

- **Lieu :** quartier Nancy Thermal : rue du Sergent Blandan et avenue du Maréchal Juin)
- **Nature du projet :** rénovation de l'espace public : création de pistes cyclables et dés-imperméabilisation des voies destinées aux mobilités douces
- **Maître d'œuvre et Maître d'ouvrage :** Métropole du Grand Nancy
- **Fabricant des solutions en béton :** Kronimus
- **Entreprise de pose :** Lor'espace

Produits Kronimus :

Kronimus a fourni 7 960 m² de pavés, 4 446 ml de bordures techniques, 96 ml de murs de soutènement, 65 ml de raccord spéciaux et 54 ml de quai de bus. Le détail ci-après avec les informations suivantes : offre – dimensions (L x l x épaisseur en cm) – traitements et teintes

- **Trottoir :**
 - **Pavés City Truck Eco :**
 - Standard
 - 30 x 18 x 10
 - Revêtement Poncé Grenaillé ; Berlin jaune 506
 - **Pavés City Truck :**
 - Standard et **sur mesure** (certaines teintes)
 - 30 x 18 x 14
 - Revêtement Poncé Grenaillé ; Solitude 391, 224, Berlin jaune 506,
 - **Murs de soutènement L :**
 - Standard et **sur mesure** (éléments avec réservation pour infiltration des eaux de pluie)
 - Revêtement Grenaillé ; Berlin jaune 506
- **Chaussée :**
 - **Pavés City Truck :**
 - Standard et **sur mesure** (certaines teintes)
 - 30 x 18 x 14 ; 24 x 18 x 14 ; 18 x 18 x 14
 - Revêtement Poncé Grenaillé ; 144
 - Revêtement Poncé ; Primero blanc 549, 144
 - **Caniveaux Pavés City Truck**
 - Standard
 - 24 x 18 x 14
 - Revêtement Poncé ; Gingen 437

- Suite -**▪ Bordures :****▪ Bordure Quai Bus :**

- Standard
- Revêtement Grenailé Berlin jaune 506 + Poncé Berlin jaune 506

▪ Bordure cyclable :

- **Sur mesure**
- 100 x 30 x 18
- Revêtement Grenailé

▪ Bordure Douai franchissable PMR :

- Standard
- Revêtement Grenailé Berlin jaune 506

▪ Autres : Pavés podotactiles

- **Sur mesure** (dimensions)
- 20 x 20 x 8

Reconnu en Europe comme le spécialiste des produits de voirie en béton, le groupe Kronimus contribue depuis près d'un siècle à l'aménagement des communes et des particuliers. 560 personnes, réparties dans 5 sites de production en Allemagne et en France, fabriquent chaque année plus de 1 000 000 de tonnes de produits manufacturés : pavés écologiques, dalles, escaliers, mobilier urbain, éléments paysagers et palissades, bordures et caniveaux, etc. Grâce à ses gammes variées, le fabricant propose des produits qui s'adressent aussi bien aux particuliers qu'aux communes et entreprises privées.

Depuis plusieurs dizaines d'années, Kronimus entreprend des actions concrètes pour minimiser son empreinte carbone.

L'engagement de Kronimus : 100% des centres de serveurs fonctionnant à base d'électricité hydraulique ; 100 % du béton intervenant dans le processus de production et dans le traitement des surfaces, est recyclé ; 100 % des emballages consommables sont récupérés et recyclés ; 40% des matières premières transportées par train de marchandise sur le site français ; 75% des matières premières provenant d'un rayon de moins d'un kilomètre pour le site d'Iffezheim. Plus sur l'engagement Kronimus : <https://bit.ly/3LPHhUk>

Plus d'informations sur l'entreprise et les produits Kronimus : <https://www.kronimus.fr/>  