



Communiqué de presse – Sondage immobilier

A quoi peut ressembler l'appartement rêvé des Français ?



Paris, 24 juin 2024

KIVALA SYSTEME, le digicode nouvelle génération, a interrogé 2 108 personnes afin de mieux connaître les aspirations immobilières des Français en 2024.

Une enquête* qui dévoile des spécificités bien tranchées et des aspirations communes surprenantes et très claires.

Lien officiel : www.kivala.io

« En France en 2024, plus de 45 % des résidences principales concernent des appartements. Beaucoup de Français privilégient ce mode de vie par nécessité mais aussi par choix. En effet, vivre en appartement possède de nombreux atouts et permet de cumuler des avantages et des services souvent inaccessibles aux maisons individuelles. »

A travers cette enquête, nous voulions donc mieux connaître les attentes pour ce type de logement et savoir comment pouvait se dessiner l'appartement de rêve des Français », a commenté Jonathan Lascar, fondateur de KIVALA Système (gestion des accès dans les immeubles).



Des appartements spacieux

En 2023, les appartements en France ont une surface moyenne de 63,6 mètres carrés (Source INSEE). Mais s'ils pouvaient choisir la taille de l'appartement de leurs rêves, 38 % des Français opteraient pour un bien entre 160 m² et 180 m². En deuxième option, 25 % aimeraient un appartement entre 180 m² et 200 m².

Selon vous, quelle serait la surface en m ² de l'appartement de vos rêves ?	
Réponses	Pourcentages
Moins de 120 m ²	3 %
Entre 120 et 140 m ²	8 %
Entre 140 et 160 m ²	17 %
Entre 160 et 180 m²	38 %
Entre 180 et 200 m ²	25 %
Plus de 200 m ²	9 %

3 types d'appartements bien différents

Pour ce qui est du style, les Français sont divisés en trois catégories. 37 % préfèrent les biens immobiliers anciens mais disposant de tous les équipements domotiques modernes. 34 % aiment plutôt les appartements très modernes mais également high-tech. Enfin, 29 % adorent le charme et le prestige des bâtiments anciens.

De quel type serait l'appartement de vos rêves ?	
Réponses	Pourcentages
Ancien de prestige	29 %
Moderne et high-tech	34 %
A la fois ancien et entièrement domotique	37 %

Des entrées très sécurisées

En ce qui concerne le hall d'entrée de l'appartement rêvé des Français, c'est la sécurité qui arrive en tête des options possibles.

En effet, la présence d'une porte blindée et anti-intrusion arrive en tête avec plus de 78 % de représentativité.

En deuxième choix, 71 % privilégient un système de vidéosurveillance connecté à leur smartphone. Enfin, 68 % souhaiteraient pouvoir disposer d'un digicode nouvelle génération capable de créer à la demande des codes personnalisés et pouvant également se connecter à leur smartphone.

Pour l'entrée de l'appartement de vos rêves, quels sont les trois équipements que vous aimeriez avoir ?		
Classement	Réponses	Pourcentages
N°1	Une porte blindée et anti-intrusion	78 %
N°2	Un système de vidéosurveillance connecté à mon smartphone	71 %
N°3	Un digicode innovant avec codes personnalisés connecté à mon smartphone	68 %
N°4	Des box de rangement (parapluie, vélo, trottinette, poussette, etc.)	54 %
N°5	Un hall immense et luxueux	51 %
N°6	La présence quotidienne d'un gardien	44 %
N°7	Un service de réception de colis	31 %

Quelles prestations supplémentaires ?

Parmi toutes les autres prestations que peuvent offrir des appartements de luxe, les Français en ont choisi trois :

N° 1 : un garage privé à plus de 72 % ;

N°2 : un SPA ou une salle de détente à plus de 67 % ;

N°3 : Un espace naturel et préservé aux abords de l'immeuble afin de bénéficier d'un cadre verdoyant.

Pour les prestations de l'appartement de vos rêves, quels sont les trois équipements que vous aimeriez avoir ?		
Classement	Réponses	Pourcentages
N°1	Un garage privé	72 %
N°2	Un SPA, une salle de détente	67 %
N°3	Un espace naturel préservé	56 %
N°4	Un jardin privé et aménagé	48 %
N°5	Une piscine	45 %
N°6	Une salle de fitness	33 %
N°7	Un hammam, sauna	29 %

Verdure ou étendue d'eau ?

La vue d'un appartement est également un atout majeur. Deux rêves arrivent presque à égalité pour les Français :

- 44 % aimeraient admirer depuis leur balcon une belle étendue d'eau comme un bassin, un lac, une rivière ou la mer.
- 41 % préféreraient profiter de beaux espaces verts, comme un parc, une forêt, ou un magnifique jardin arboré.

Avoir les deux paysages en un seul est sans doute la solution pouvant satisfaire 85 % des Français !

Pour la vue de l'appartement de vos rêves, quel est le paysage que vous aimeriez avoir ?	
Réponses	Pourcentages
Une étendue d'eau (bassin, lac, rivière, mer, etc.)	44 %
De beaux espaces verts	41 %
Des monuments, des structures ou des objets d'art	12 %
Peu importe	3 %

Le balcon : un élément primordial

Bien loin d'être anecdotique, la possibilité d'une ouverture extérieure ; comme une terrasse ou un balcon ; est un atout majeur pour 69 % des Français qui pour en disposer sont même prêts à avoir une surface d'appartement plus petite.

A choisir, que préférez-vous avoir dans l'appartement de vos rêves ?	
Réponses	Pourcentages
Un appartement moins grand mais avec une terrasse	69 %
Un appartement plus grand mais sans terrasse	31 %

Dans quelle région ?

Enfin, trois régions font rêver les Français pour accueillir l'appartement de leurs rêves. C'est la Nouvelle-Aquitaine qui arrive en tête avec près de 16 % des votes, suivie de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur avec plus de 13 %, juste devant la Bretagne avec 12 % de représentativité.

Dans quelle région de France avez-vous ou aimeriez-vous acheter un appartement ?	
Réponses	Pourcentages
Nouvelle Aquitaine	16 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13 %
Bretagne	12 %
Occitanie / Pyrénées-Méditerranée	10 %
Normandie	9 %
Auvergne Rhône-Alpes	7 %
Ile-de-France	7 %
Hauts-de-France	6 %
Pays-de-Loire	6 %
Bourgogne Franche-Comté	5 %
Corse	4 %
Centre - Val de Loire	3 %
Grand Est	2 %

**Méthodologie : Enquête réalisée en juin 2024 auprès de 2 108 personnes représentatives de la population nationale française âgée de 18 ans et plus. Sondage effectué en ligne à partir du panel de répondants BuzzPress (27 200 personnes en France). Entre le 12 et le 19 juin 2024, un sondage électronique a été envoyé par email et publié en ligne. Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée. Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.*

---FIN---

À propos de KIVALA SYSTEME©

KIVALA SYSTEME est une société française révolutionnant l'univers du digicode et de l'interphonie visio.

Fondée par **Jonathan Lascar, ex-directeur Bpifrance Le Hub**, KIVALA SYSTEME propose une solution de gestion d'accès innovante et connectée, personnalisable et adaptée à tous les besoins comprenant une platine tactile installée à l'entrée du bâtiment et une application mobile.

Le Digicode KIVALA apporte une solution clé en main, fonctionnelle et simple d'usage, pour garantir une parfaite maîtrise des accès dans les immeubles. KIVALA SYSTEME permet de gérer et de contrôler les entrées d'un immeuble grâce à une application mobile offrant diverses fonctionnalités adaptées à tous les besoins :

- Validation de l'ouverture de la porte d'entrée, même à distance,
- Communication par visio avec les visiteurs,
- Création de codes personnalisés instantanément, à usage limité ou non,
- Consultation des entrées des visiteurs en un clic via l'historique.



Pour les syndics de copropriété, KIVALA SYSTEME apporte des services innovants, simples et sécurisants. L'interface en ligne permet de gagner un temps précieux en créant, modifiant et supprimant des utilisateurs.

Le contrôle des accès à distance, apporte aux copropriétaires le meilleur engagement possible pour diminuer les risques de vols, d'intrusions et de nuisances dans les parties communes. KIVALA est une solution sur-mesure aux copropriétés, un outil intuitif et novateur qui s'adapte selon l'usage de chaque résident : digicode ou interphone en visio.

Pour plus d'informations : www.kivala.io