

Cambriolages : les Français en appartement se sentent moins bien protégés que ceux en maison

Plus de 53 % des personnes vivant dans une maison et plus de 65 % dans un appartement pensent ne pas être suffisamment protégés contre les cambriolages

92 % aimeraient bénéficier de dispositifs plus modernes pour sécuriser l'accès de leur immeuble

73 % dénoncent le manque d'implication des syndicats de copropriété et 75 % des services de police



Paris, 16 septembre 2024

KIVALA SYSTEME, le système de gestion des accès nouvelle génération, a mené une enquête auprès de 3 416 personnes sur l'angoissante question des cambriolages.

1 682 personnes habitant en appartement et 1 734 personnes habitant en maison témoignent à travers ce sondage* d'un sentiment d'insécurité grandissant.

Lien officiel : www.kivala.fr

« Selon les dernières statistiques du Ministère de l'Intérieur, le taux de cambriolage en France a augmenté de 3% en 2023 par rapport à 2022. Ainsi, plus de 217 000 vols ont été recensés sur l'ensemble de l'année, avec des pics plus importants en été et en décembre. Il semble que les appartements soient de plus en plus visés même si les chiffres officiels manquent encore sur les cambriolages commis dans les immeubles. Une chose est cependant avérée : les vols sont beaucoup plus importants en milieu urbain, car les accès aux logements sont beaucoup plus simples mais pourtant ne bénéficient pas de systèmes de sécurité fiables et modernes, comme le réclament les Français », a déclaré **Jonathan Lascar, fondateur de KIVALA.**



Appartement VS maison

En analysant différentes études, les maisons et les appartements sont globalement autant touchés par les cambriolages ou les tentatives d'effraction. Les écarts ne jouent que sur quelques unités, parfois en faveur des maisons et parfois des immeubles. Tout dépend du contexte, de la situation du logement et de son potentiel pour un voleur.

Ainsi, seulement 18 % des Français sont dans le vrai en déclarant qu'une maison ou un appartement sont aussi faciles à cambrioler l'une que l'autre.

Selon vous, quel est le logement le plus facile à cambrioler ?	
Réponses	Pourcentages
L'appartement	19 %
La maison	36 %
Les deux sont équivalents	18 %
Je ne sais pas	27 %

Un manque de sécurité flagrant

En France, difficile de savoir combien de foyers sont équipés d'un système contre les cambriolages. Néanmoins, il semble que près d'un foyer sur deux dispose d'un système d'alarme contre les intrusions, selon plusieurs études compilées.

Cela étant, les Français ne se sentent pas pour autant en sécurité. En effet, plus de 53 % des personnes vivant dans une maison et plus de 65 % dans un appartement pensent ne pas être suffisamment protégés contre les cambriolages.

Pensez-vous être suffisamment protégé(e) contre les cambriolages ?		
Réponses	Personnes vivant en appartement	Personnes vivant en maison
Oui	23 %	38 %
Non	65 %	53 %
Je ne sais pas	12 %	9 %

Des immeubles passoires

Pour les personnes qui vivent en appartement, le besoin de sécurité est encore plus fort. Ainsi, près de 92 % déclarent qu'ils aimeraient bénéficier de dispositifs plus modernes pour sécuriser l'accès de leur immeuble.

« Les appartements sont beaucoup plus exposés que les maisons, du fait de la fréquentation. En effet, un immeuble enregistre plus de 3 visiteurs par semaine. Des livreurs, facteurs, artisans, etc. Chaque mois, cela représente plus de 240 visiteurs. Pour un immeuble de 20 foyers, c'est donc 2 880 personnes extérieures qui connaissent le code d'accès du digicode. Si on comptabilise également les amis, les membres de la famille, ce chiffre dépasse certainement plus de 3 000 personnes. Il est donc normal que les habitants d'immeuble souhaitent disposer d'outils plus modernes pour sécuriser les entrées et ainsi pouvoir tracer les allers et venues et faire baisser les risques de cambriolages, de vols ou de dégradations », a commenté Jonathan Lascar, fondateur de KIVALA.

Aimeriez-vous avoir des dispositifs plus modernes pour protéger l'accès de votre immeuble ?	
Réponses	Pourcentages
Oui	92 %
Non	7 %
Je ne sais pas	1 %

Un manque d'implication des syndics de copropriété... et de la Police !

Pour les personnes qui habitent en appartement, le verdict est sans appel : plus de 73 % considèrent que les syndics de copropriété n'agissent pas suffisamment pour protéger les accès des immeubles. Pour les forces de l'ordre, même constat : 75 % estiment que la Police ou la Gendarmerie ne mettent pas en place suffisamment de services pour la protection et la surveillance des immeubles.

Selon vous, les syndics de copropriété font-ils suffisamment pour protéger les accès aux immeubles ou logements ?	
Réponses	Pourcentages
Oui	26 %
Non	73 %
Je ne sais pas	1 %
Selon vous, les services de Police, de Gendarmerie, font-ils suffisamment pour surveiller votre logement ?	
Réponses	Pourcentages
Oui	17 %
Non	75 %
Je ne sais pas	8 %

**Méthodologie : Enquête réalisée en août et septembre 2024 auprès de 3 416 personnes représentatives de la population nationale française âgée de 18 ans et plus (1 682 personnes habitant en appartement et 1 734 personnes habitant en maison). Sondage effectué en ligne à partir du panel de répondants BuzzPress (27 500 personnes en France). Entre le 28 août et le 5 septembre 2024, un sondage électronique a été envoyé par email et publié en ligne. Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée. Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.*

---FIN---

À propos de KIVALA SYSTEME©

KIVALA SYSTEME est une société française révolutionnant l'univers de la sécurité et de l'interphonie visio.

Fondée par **Jonathan Lascar, ex-directeur Bpifrance Le Hub**, KIVALA SYSTEME propose une solution de gestion d'accès innovante et connectée, personnalisable et adaptée à tous les besoins comprenant une platine tactile installée à l'entrée du bâtiment et une application mobile.

KIVALA apporte une solution clé en main, fonctionnelle et simple d'usage, pour garantir une parfaite maîtrise des accès dans les immeubles. KIVALA SYSTEME permet de gérer et de contrôler les entrées d'un immeuble grâce à une application mobile offrant diverses fonctionnalités adaptées à tous les besoins :

- Validation de l'ouverture de la porte d'entrée, même à distance,
- Communication par visio avec les visiteurs,
- Création de codes personnalisés instantanément, à usage limité ou non,
- Consultation des entrées des visiteurs en un clic via l'historique.



Pour les syndicats de copropriété, KIVALA SYSTEME apporte des services innovants, simples et sécurisants. L'interface en ligne permet de gagner un temps précieux en créant, modifiant et supprimant des utilisateurs.

Le contrôle des accès à distance, apporte aux copropriétaires le meilleur engagement possible pour diminuer les risques de vols, d'intrusions et de nuisances dans les parties communes. KIVALA est une solution sur-mesure aux copropriétés, un outil intuitif et novateur qui s'adapte selon l'usage de chaque résident : digicode ou interphone en visio.

Pour plus d'informations : www.kivala.fr