

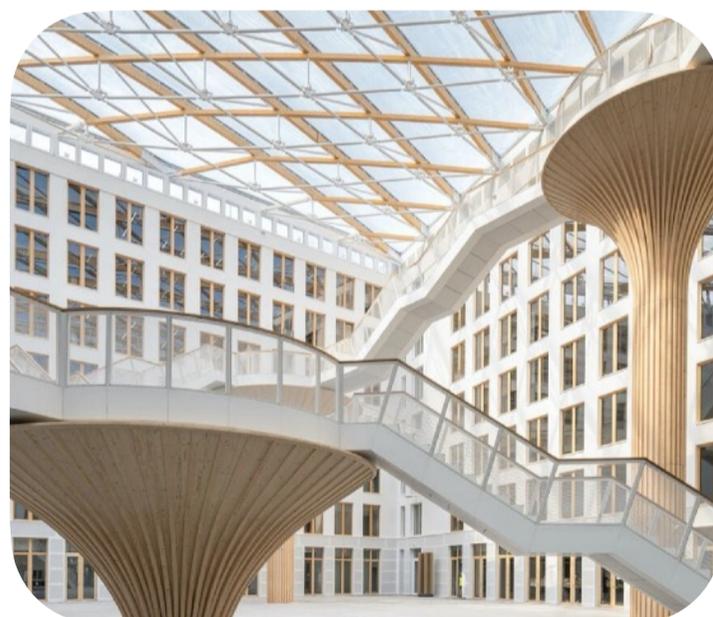
High Six s'empare de la solution constructive hors-site CREE Buildings pour dynamiser l'immobilier bas-carbone en France

High Six, le spécialiste en conception bas-carbone et construction hors-site accompagné par Urban Odyssey, annonce un partenariat inédit avec CREE Buildings, leader mondial des solutions hybrides bois-béton à forte valeur ajoutée hors-site, et lance CREE France.

Accompagnée depuis ses débuts par Urban Odyssey, le start-up studio dédié à l'immobilier et l'aménagement urbain, High Six, société fondée en 2021, a développé une réelle expertise pour accompagner les maîtrises d'ouvrage dans l'intégration de solutions hors-site et biosourcées afin de faciliter l'atteinte de leurs objectifs bas-carbone tout en maîtrisant les coûts, notamment grâce à des temps de chantier considérablement réduits.

Urban Odyssey, qui promeut l'émergence de solutions constructives innovantes et bas-carbone, voit dans cette nouvelle offre proposée par High Six une réelle opportunité pour les acteurs de la promotion immobilière d'accélérer le déploiement de la nouvelle génération de bâtiments tertiaires et de résidences gérées bas-carbone. Grâce à une approche de la construction hors-site éprouvée, compétitive, et s'appuyant sur des circuits de productions régionalisés, la solution CREE France opérée par High Six représente un modèle particulièrement intéressant car il favorise une production industrielle locale, au plus proche des chantiers.

Unique par sa performance et son modèle de production décentralisé, la solution CREE apporte au marché français un mode constructif bas-carbone éprouvé et compétitif, déjà déployé pour la construction de bâtiments emblématiques notamment en Allemagne, au Portugal, et au Benelux, soient plus de 230 000 m² de surface de plancher livrés à date. Le système constructif CREE est une solution hybride bois-béton basée sur un assemblage de composants préfabriqués par des partenaires industriels locaux permettant de réduire le planning global de construction jusqu'à 30%.



Par ailleurs, la solution, testée et éprouvée dans plusieurs régions climatiques et sismiques, est adaptée au contexte réglementaire français et la mixité des matériaux proposés permet de satisfaire les seuils 2028 de la RE2020.

Désormais en capacité à être déployée sur le territoire français, la solution est d'ores et déjà à l'étude sur plusieurs opérations en phase concours ou pré-dépôt de permis pour le compte de maîtrises d'ouvrages engagées, dont par exemple l'opérateur Icade et sa branche Synergies Urbaines.

Immobilier bas carbone : pour un changement d'échelle

Leader mondial des solutions hybrides bois-béton à forte valeur ajoutée hors-site, **CREE Buildings apparaît comme une réponse sur mesure au contexte français actuel d'atteinte des objectifs RE2020**, et ce de façon compétitive, notamment grâce à une vitesse d'exécution sur chantier sans égal.

En parallèle, forte de son expertise technique reconnue en construction hors-site, **High Six a développé un outil digital propriétaire permettant de modéliser** finement un projet immobilier en phase amont, sur simples esquisses architecturales, et proposer ainsi **des analyses multicritères (coût, carbone, matériaux, systèmes constructifs, planning, ...)** en des temps très courts. L'objectif pour la maîtrise d'ouvrage : **optimiser à la fois la conception amont et la maîtrise du couple coût-carbone.**

« Nous voyons en High Six un partenaire idéal, avec des valeurs communes et une forte énergie entrepreneuriale », **déclare Hubert Rhomberg, fondateur de CREE.** Le changement de paradigme du secteur est en cours, c'est passionnant et stimulant. Nous sommes très sélectifs et choisissons uniquement les partenaires les plus ambitieux ; La France est un grand pays d'innovation et d'entrepreneuriat. Cette alliance avec High Six témoigne du niveau de qualité que les deux sociétés attendent de chaque projet. »

En France, CREE c'est du Made In France

Cette expansion sur le marché français **représente une étape importante pour CREE.** Au-delà de l'ouverture de son réseau mondial à un nouveau marché porteur, **il s'agit de la France-berceau des accords de Paris** – qui continue de jouer son rôle de leader en développement de projets durables tant au niveau de la qualité des technologies mises en œuvre que des volumes engagés.

Selon Volker Weissenberger de CREE, le partenariat avec High Six renforce la puissance du collectif :

« C'est un signal fort adressé au reste du marché. Nous défendons la qualité et œuvrons à surpasser les attentes de nos clients quant à l'optimisation des ressources et des méthodes par amélioration continue, tout en restant concentrés sur le contrôle des coûts », explique-t-il. Le volume que nous créons est important et la demande pour les bâtiments CREE est grande, notamment pour la France et les pays frontaliers. Cela améliore la visibilité pour les industriels et profite à tous les marchés où CREE est déployé. »

La mixité des matériaux et la préfabrication permettent la mise en valeur des filières industrielles nationales tout en favorisant l'approche du « bon matériau au bon endroit ». **Cette nouvelle offre apporte une réponse forte à la maîtrise du couple coût-carbone tout en réduisant les risques liés à l'approvisionnement** notamment grâce à un robuste réseau de partenaires industriels français qualifiés et formés.

« À travers CREE France, High Six poursuit sa mission de dynamiser les filières biosourcées françaises tout en permettant à d'autres industries plus carbonées d'accélérer leur redirection écologique. », indique **Max Garcia, directeur général de High Six**. "En termes de production d'éléments préfabriqués : En France, CREE c'est du Made-In-France. Les pays frontaliers pourraient tout aussi bien recourir à la capacité de production française pour leurs projets CREE. C'est l'avantage de concevoir et de construire à partir d'une plateforme produit décentralisée, c'est-à-dire non liée à une mais à plusieurs capacités de production. »

À propos : Créé en 2019, Urban Odyssey est le studio d'innovation et de création de start-up, adossé au Groupe immobilier Icade. Transition vers une économie bas-carbone du bâtiment, préservation des sols et de la biodiversité, nouveaux usages et modèles du bâti... En soutenant des entrepreneurs engagés, Urban Odyssey permet le lancement et le passage à l'échelle de solutions concrètes répondant aux enjeux majeurs de la ville de demain, sous le prisme de l'immobilier et du bâti. Investissant entre 150K€ et 400K€ dans les start-up en création, Urban Odyssey s'adresse aussi bien à des entrepreneurs en recherche d'un projet, dont le concept est proposé par le studio, qu'à de jeunes start-up en cours de création qui souhaitent accélérer leur lancement. Avec 13 start-up à son actif, Urban Odyssey a d'ores-et-déjà constitué un écosystème de solutions très concrètes et opérationnelles en réponse aux enjeux prioritaires des acteurs de l'immobilier et de la ville. Pour en savoir plus : www.urbanodyssey.com

À propos de High Six :

High Six est une agence d'ingénierie spécialisée dans l'intégration de solutions constructives vertueuses. Fondée en 2021, High Six rassemble une forte expertise en conception digitale, construction hors-site et approche produit, associée à des écosystèmes régionalisés pour la réalisation de projets bas-carbone. Grâce à son offre de services unique, High Six fluidifie les processus de conception et de construction, offrant aux acteurs de l'immobilier une prévisibilité et une visibilité inédites sur leurs impacts en termes de coûts, carbone et planning, tout en favorisant l'expression architecturale. Parmi ses solutions constructives, High Six intègre désormais le système CREE pour l'opérer sur le marché français.

À propos de CREE BUILDINGS :

CREE Buildings est un collectif international de construction dédié au déploiement de solutions constructives régénératives. Créée en 2010 par Hubert Rhomberg, CREE Buildings a développé et optimisé une solution constructive scalable et adaptable destinée aux bâtiments bois-hybrides multi-étages constitués d'éléments préfabriqués. En lui concédant sous licence ce système unique, le réseau mondial de partenaires CREE conçoit et construit efficacement et durablement, en partageant ses connaissances et en collaborant grâce à la plateforme CREE. D'origine Autrichienne, CREE Buildings a étendu depuis 2016 son réseau à travers l'Europe, l'Asie et l'Amérique du Nord.

Toutes les informations sur CREE France : <https://creebuildings-france.fr/>