COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 novembre 2026

Réhabilitation de la Tour Bretagne : le Groupe Giboire achève la première phase de travaux, marquée par une démarche de réemploi d'ampleur

Un an après le lancement officiel du chantier, le Groupe Giboire annonce l'achèvement de la première phase de réhabilitation de la Tour Bretagne consacrée au curage et au désamiantage du bâtiment. Cette étape préalable se terminera fin d'année 2026 avec un double résultat : un édifice désamianté et dépollué, et une démarche de réemploi de grande ampleur ayant conduit à la dépose soignée de plus de 165 tonnes de matériaux en vue de leur réutilisation. Une première étape qui confirme l'exemplarité environnementale de ce projet soutenu par le Fonds vert.

Le réemploi au cœur du chantier

Lancée à l'automne 2025, la première phase du chantier de réhabilitation de la Tour Bretagne portait sur le curage et le désamiantage du bâtiment fermé depuis 2020. Cette étape s'achèvera fin d'année 2026.

L'édifice est aujourd'hui désamianté et dépollué, mettant un terme définitif à la présence de matériaux et substances polluantes sur le site. Débarrassé de ses éléments indésirables, le bâtiment est désormais prêt à aborder les prochaines étapes de sa métamorphose, qui seront consacrées aux différentes phases d'études nécessaires à la poursuite du futur projet.

Cette première phase aura été marquée par une démarche de réemploi de grande ampleur. Alors que le Groupe Giboire s'était engagé, dès le lancement du projet, à réemployer plus de 160 tonnes de matériaux, ce sont finalement plus de 165 tonnes qui ont fait l'objet d'une dépose soignée, en vue d'une réutilisation ultérieure.

Quelques exemples parmi les nombreux matériaux ainsi préservés :

- plus de 400 portes de distribution, qui seront reconditionnées, dont une partie sera réemployée directement sur le site ;
- près de 700 caissons métalliques, transformés en luminaires par un designer ;
- 2 700 m² de dalles de faux plafond, reprises par des entreprises spécialisées dans le réemploi ;
- 15 tonnes de câbles électriques, confiées à une filière spécialisée pour leur donner une seconde vie.

Cette approche illustre concrètement l'engagement du Groupe Giboire en faveur de l'économie circulaire et de la sobriété des ressources, au cœur de la philosophie du projet.

Une étape qui confirme l'ambition environnementale du projet

En choisissant la réhabilitation plutôt que la démolition-reconstruction, le Groupe Giboire et ses partenaires ont fait le choix de la sobriété : la conservation de la structure existante permettra d'économiser près de 7 000 tonnes de CO_2, soit la préservation de plus de 14 000 m³ de béton et de 1 600 tonnes d'acier. La démarche de réemploi engagée dès cette première phase s'inscrit pleinement dans cette logique. Elle résonne également avec la volonté pour Nantes Métropole de soutenir, à travers la démarche « Nantes, terre de réemploi », le développement de projets innovants en matière de réemploi industriel et de réutilisation des matériaux de construction.

Au regard de cette ambition et de sa contribution à la transition écologique du territoire, le projet bénéficie du soutien financier du Fonds vert. Créé en 2023, ce dispositif de l'État est destiné à soutenir et à accélérer la transition écologique dans les territoires.

Geoffroy PETIT, Groupe Giboire *: « Dès l'origine, nous avons souhaité inscrire le projet dans une démarche résolument tournée vers l'avenir, avec un engagement fort pour un urbanisme durable. Le curage et le désamiantage étaient un préalable indispensable ; nous avons voulu qu'ils soient aussi exemplaires. En procédant à la dépose de plus de 165 tonnes de matériaux pour leur offrir une seconde vie, nous démontrons qu'un grand chantier de réhabilitation peut être, dès ses premières heures, un chantier de sobriété. Nous allons désormais poursuivre les études nécessaires à la définition des prochaines phases de rénovation de la Tour. »*

Les prochaines étapes

Le bâtiment désormais curé et dépollué, les études relatives au projet de réhabilitation se poursuivent. À terme, la Tour Bretagne accueillera un programme mixte et ouvert sur la ville : plus de 200 logements, un hôtel 4 étoiles de plus de 100 chambres, un restaurant panoramique, des espaces commerciaux et un lieu de coworking, ainsi qu'une « jauge libre » de près de 1 000 m² dédiée aux acteurs locaux de l'économie sociale, solidaire et culturelle. Points d'orgue du projet, le 33e étage hébergera un lieu de convivialité et de culture en rooftop, et le 34e un belvédère gratuit et accessible à tous, offrant une vue à 360° sur la ville, sa métropole et l'estuaire.

À propos du Groupe Giboire :

Depuis plus d'un siècle et avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants en France. D'origine bretonne, où il conserve son siège, le groupe est également l'une des plus anciennes entreprises de promotion immobilière françaises. En 2025, il a réalisé 220 M€ de chiffre d'affaires et compte 300 collaborateurs (hors hôtellerie).

Historiquement implanté en Bretagne et en Pays de la Loire, présent en Île-de-France depuis 2017, le groupe poursuit son développement depuis 2022 en Nouvelle-Aquitaine, en Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Attaché à des relations de proximité avec les collectivités, le groupe conçoit, en concertation avec les territoires, des espaces de vie et de travail durables. Son activité couvre l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : promotion et aménagement foncier, transaction, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, syndic de copropriété, coworking et, depuis 2026, hôtellerie, sous la marque La French Collection.

www.giboire.com