

FIN DE LA PHASE GROS ŒUVRE POUR GCC SUR LE CHANTIER DU CAMPUS D'INNOVATION MINES PARISTECH À VERSAILLES SATORY

Ce mercredi 7 février, GCC a célébré la fin des travaux de gros œuvre sur le chantier du campus d'innovation Mines Paris Tech à Versailles Satory, en présence de Pierre Bédier, président du conseil départemental des Yvelines, maître d'ouvrage. GCC, mandataire du groupement incluant la maîtrise d'œuvre en charge de la conception et de l'exécution des ouvrages jusqu'à la phase maintenance multi-technique du campus, a su relever le défi et tenir les échéances prévues tout au long de cette première étape importante du chantier.

Mines ParisTech : un campus de l'innovation pour une meilleure synergie entre laboratoires

Après mobilAB, le cluster dédié aux mobilités innovantes réalisé par GCC et inauguré en 2019, le Campus d'innovation Mines ParisTech est le second projet à voir le jour au cœur de la nouvelle ZAC Satory Ouest à Versailles. Il a pour objectif d'accueillir en un même site les laboratoires de recherche de l'École Mines ParisTech (Centre des Matériaux – CMAT), le Centre d'efficacité Énergétique des Systèmes (CES) et une antenne du Centre de Robotique (CAOR) afin de favoriser les partenariats de recherche public-privé dans le département et d'y former les ingénieurs de demain.

Aussi, l'un des enjeux principaux du projet est de permettre le bon fonctionnement des laboratoires de recherche en leur offrant des conditions d'accueil optimales pour leurs activités tout en favorisant les synergies entre ces entités, dans un bâtiment qui s'étend sur 15 000 m².

Un bâtiment conforme à des engagements de performance environnementale forts

De plus, pour répondre aux engagements du Département des Yvelines pour la transition énergétique, GCC a intégré à ce projet une dimension environnementale forte, en accord avec les principes de respect de l'environnement et de la biodiversité auxquels GCC est attaché. Inscrit dans une démarche d'amélioration de la performance énergétique du Bâtiment et de la réduction carbone, le bâtiment est ainsi certifié E2C1 et labellisé Bâtiment Durable Francilien niveau bronze. Il est également entouré de 3 900 m² d'espaces verts.

La force d'une agence dédiée aux opérations publiques complexes

Pour répondre à ces différents enjeux, l'Etablissement Public d'Aménagement Paris Saclay (EPAPS) a pu compter sur le savoir-faire et l'accompagnement de GCC avec son agence Équipements Publics. Fort de son expertise dans la conception et le pilotage d'opérations dédiées aux équipements publics dans les domaines de l'éducation, du sport et de la santé, le maître d'œuvre a pu monter une équipe capable de concevoir le projet en s'appuyant sur le BIM, puis de le réaliser en intégrant des solutions techniques répondant aux différentes contraintes. Pour cela, GCC a rencontré dès la phase concours les futurs utilisateurs du bâtiment afin de bien intégrer au projet les contraintes techniques spécifiques à leurs activités de recherche. De plus, les espaces de circulation verticale, essentiels pour répondre aux besoins d'interactions entre les utilisateurs et favoriser ainsi la synergie entre les entités, ont tous été réalisés en béton décarboné.

Par ailleurs, tout au long du projet, GCC a su démontrer sa capacité d'adaptation et sa grande flexibilité. Lors de la réalisation des fondations, l'équipe a notamment été en mesure d'adapter les travaux en cours en découvrant de nouvelles contraintes d'hygrométrie des sols. De plus, malgré d'importantes intempéries en phase travaux, GCC a su garantir un fonctionnement permanent des activités pour achever dans les temps cette première grande étape que représente le gros œuvre.

A ce jour, les prototypes de façade ont également été réalisés et les lots techniques lancés. L'objectif pour GCC est de présenter les locaux témoins des bureaux et laboratoires aux utilisateurs au printemps prochain. L'entreprise s'est engagée à démarrer la marche à blanc à partir d'octobre 2024 et ce sur une durée exceptionnelle de trois mois afin de garantir le succès de l'opération. La livraison du campus est prévue en janvier 2025.

Fiche d'identité de l'opération :

Maître d'ouvrage : Département des Yvelines

- Mandataire du Groupement et entreprise générale : Agence GCC ÉQUIPEMENTS PUBLICS avec :
 - o Architecture : - Celnikier & Grabli Architectes
 - o Etudes de structures, fondations : BETOM
 - o Etudes de VRD : BERIM
 - o Études de fluides : BG Ingénieurs Conseils
 - o Économie de Construction : AE75
 - o Ordonnancement Pilotage et Coordination : AXL
 - o Ingénierie acoustique, vibratoire et électromagnétique : AVLS
 - o Etudes Environnementales : CAP TERRE
 - o Paysagiste : MC Paysages
 - o Cuisiniste / Restauration : ARWYTEC
 - o Maintenance multi technique : CRAM
 - o Pyrotechnie : CESP
- Démarrage des travaux : Octobre 2022
- Livraison prévue des travaux : Janvier 2025

À propos du groupe GCC

Groupe indépendant depuis plus de 20 ans, GCC intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'acte de construire et pour tous types de marchés et d'ouvrages. Fort de 50 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 pôles : CONSTRUCTION, ENERGIE, PROMOTION IMMOBILIÈRE. Il rassemble 2 863 collaborateurs et a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de plus de 1.158 milliards d'euros. Engagé pour une société durable, GCC privilégie la dimension humaine grâce à des collaborateurs autonomes et responsables, à une grande proximité territoriale et démontre une forte capacité d'innovation. Sa parfaite maîtrise de ses savoir-faire et de son expertise technique en fait le partenaire privilégié de ses clients et une entreprise soucieuse de l'épanouissement de ses collaborateurs. ETI indépendante, pérenne et engagée pour une société durable, GCC a l'ambition d'être l'ETI de préférence pour ses clients, ses collaborateurs et ses partenaires. L'engagement de GCC est guidé par sa raison d'être :

« **Bâtir ensemble des solutions sobres et durables**
Permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre,
Pour contribuer à un avenir pérenne.»

www.gcc-groupe.com et sur 