

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 3 novembre 2025



GCC Construction réalise l'extension du Centre Hospitalier de Morlaix (29) Un projet ambitieux au service des soignants et des patients

Le Centre Hospitalier de Morlaix engage une nouvelle étape majeure de son développement avec la construction d'un bâtiment d'hospitalisation de médecine de 180 lits, confiée à GCC Construction, mandataire du groupement de conception-réalisation. Ce projet s'inscrit dans une démarche globale d'amélioration des conditions d'accueil et de travail au sein de l'établissement.



Un nouvel écrin pour l'hospitalisation de médecine

Le futur bâtiment, implanté entre le bâtiment existant "Tripode" et la cuisine centrale sera relié à l'hôpital principal par une passerelle de 3 étages. Il offrira des espaces modernes, fonctionnels et lumineux, intégrés harmonieusement dans le site actuel.

Cette extension permettra notamment la création de chambres individuelles, inexistantes jusqu'à présent, améliorant le confort des patients et la confidentialité des soins.

Un chantier complexe sur un site occupé

La réalisation du projet se déroulera dans un **environnement hospitalier contraint**, avec de nombreux défis techniques :

- présence d'une **galerie technique souterraine** à préserver,
- **proximité de la zone hélicoptère**,
- **besoin de conserver l'accessibilité de la voie pompiers** dans l'emprise du chantier,
- **nécessité de maintenir les accès, le stationnement visiteurs et les activités hospitalières** pendant toute la durée des travaux.

Le phasage du chantier a été minutieusement étudié afin de garantir la sécurité, la continuité de service et la qualité d'exécution.

Sur ce projet, la Direction Ingénierie et Travaux (DIT) de GCC intervient à toutes les étapes.

Un bâtiment pensé pour les équipes soignantes

Le projet place les soignants au cœur de la réflexion architecturale : les flux ont été optimisés pour réduire les distances à parcourir, permettant ainsi de consacrer plus de temps aux patients et de diminuer la fatigue des personnels. L'organisation des espaces et le confort d'usage contribueront à améliorer durablement les conditions de travail et d'accueil.

Engagement et performance environnementale

Conçu selon la **réglementation environnementale E3C1**, ce bâtiment, sobre et performant, dispose de façades isolées par l'extérieur permettant d'assurer un confort optimal grâce à l'inertie du bâtiment.

« Ce projet incarne pleinement notre savoir-faire en milieu hospitalier complexe. L'extension du Centre Hospitalier de Morlaix est pensée avant tout pour améliorer le quotidien des soignants et des patients, tout en relevant des défis techniques majeurs sur un site occupé. Chez GCC Construction, nous sommes fiers d'accompagner un établissement de santé aussi engagé au service de son territoire. »
— Julien Antoine, Directeur Général du pôle GCC Construction.

Équipe GCC – MAES :

- **MAES** – Architecte santé
Conseil MAES – Bruno Rossetti
- **BRULE** – Architecte local
- **KER ANNA** – Paysagiste
- **OTEIS** – BE LT-Structure
- **ALHYANGE** – Acousticien
- **ANAGRAMME** – Ergonomie hospitalière

Fiche technique

- Surface bâtiment : 8 350 m²
- Surface locaux techniques : 850 m²
- Maître d'Ouvrage : CH Morlaix
- Conception-Réalisation : GCC Construction
- Début des travaux : été 2026
- Livraison : février 2028

À propos de GCC

Groupe indépendant depuis plus de 25 ans, GCC intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'acte de construire et pour tous types de marchés et d'ouvrages. Fort de 52 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 métiers : CONSTRUCTION, ENERGIE, PROMOTION.

Il rassemble 3 050 collaborateurs et a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de 1,207 milliards d'euros.

Engagé pour une société durable, GCC privilégie la dimension humaine grâce à des collaborateurs autonomes et responsables, à une grande proximité territoriale et démontre une forte capacité d'innovation. Sa parfaite maîtrise de ses savoir-faire et de son expertise technique en font le partenaire privilégié de ses clients et une

entreprise soucieuse de l'épanouissement de ses collaborateurs. ETI indépendante, pérenne et engagée pour une société durable, GCC a l'ambition d'être l'ETI de préférence pour ses clients, ses collaborateurs et ses partenaires. L'engagement de GCC est guidé par sa raison d'être :

**« Bâtir ensemble des solutions sobres et durables,
Permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre,
Pour contribuer à un avenir pérenne. »**

