

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Tarare, le 30 juin 2025

GCC IMMOBILIER redonne vie à un monument industriel emblématique à Tarare



Inscrite au titre des Monuments Historiques depuis 1987, l'ancienne manufacture de moulinage JB Martin à Tarare s'apprête à écrire une nouvelle page de son histoire. Initié par la ville de Tarare et porté par GCC Immobilier, en partenariat avec les agences Afaa et Arnou Architectes, ce projet ambitieux conjugue mémoire industrielle et usages contemporains pour faire renaître un site majeur du patrimoine textile rhodanien.



© Étienne Gozard



© Étienne Gozard

Lundi 23 juin a eu lieu la pose de la 1^{ère} pierre du projet de réhabilitation de l'ancienne usine-internat JB Martin en présence de Jean-Marc GALLAND, Sous-Préfet de Villefranche-sur-Saône ; Christophe GUILLOTEAU, Président du Département du Rhône ; Patrice VERCHÈRE, Président de la Communauté d'agglomération de l'Ouest rhodanien ; Bruno PEYLACHON, Maire de Tarare Vice-Président du Département du Rhône ; François TESTE DU BAILLER, Président du Directoire de GCC et Yorick DE BEAUREGARD, Directeur Régional de GCC Immobilier.

Cet événement s'inscrit dans le cadre de la Journée de l'Economie qui s'est tenue à l'occasion de la Fête des Mousselines, de retour après 10 ans d'interruption.

Construite en 1850, la manufacture JB Martin a marqué la mémoire locale en accueillant jusqu'à 500 jeunes travailleuses dans un cadre unique, avec pensionnat et chapelle. À l'abandon depuis plusieurs décennies, le bâtiment va désormais retrouver toute sa place au cœur de la ville grâce à une requalification d'envergure, menée par GCC IMMOBILIER, et qui respecte à la fois l'intégrité d'un bâtiment inscrit à l'inventaire des monuments historiques depuis 1987 et les normes actuelles en termes de sécurité et de performances énergétiques.

Un projet sur-mesure au service des territoires

Lauréat d'un appel à projets lancé par la Ville de Tarare, GCC Immobilier lance les premiers travaux pour une livraison estimée au début d'année 2027. Le futur bâtiment accueillera des équipements publics : le nouveau siège de la Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien (COR), une antenne du Département du Rhône regroupant une médiathèque départementale et une maison du Rhône ainsi qu'une école de musique intercommunale. L'ensemble s'étend sur 10 000 m² de surface et 4 niveaux de plateaux.

Préserver l'âme du lieu et relever le défi technique

Le respect du patrimoine est au cœur de la démarche engagée. L'une des principales caractéristiques de cet édifice repose sur l'usage de différentes pierres qui composent un dessin unique et précis : pierre de Couzon orangée pour les chaînes d'angle, pierre calcaire pour les encadrements des baies, moellons pour les parties courantes. Une autre particularité des lieux tient aux planchers du corps principal qui sont des travées constituées de poutres maîtresses moisées en bois portant un solivage bois, recouvert d'un parquet.

Afin de répondre aux impératifs fixés par les Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) concernant les biens patrimoniaux ainsi qu'à ceux liés aux établissements recevant du public, GCC IMMOBILIER a imaginé une structure béton en intérieur laissant visible les poteaux en pierre et les poutres en bois qui donnent tout son cachet au lieu. Par ailleurs, pour améliorer la performance énergétique sans altérer les éléments d'origine GCC IMMOBILIER prévoit de travailler sur un doublage intérieur des verrières.

L'ensemble des aménagements doit conduire à créer un lieu durable et résilient, accueillant pour les publics internes comme externes, adapté à différents usages et facilitant leur cohabitation.

Faciliter les accès et penser les aménagements extérieurs

La réhabilitation du site doit aussi permettre de créer une nouvelle configuration, plus tournée vers l'extérieur et ouverte sur la ville pour répondre à ses nouvelles fonctions.

Plusieurs accès vont être créés : deux au niveau du rez-de-chaussée en façade Nord-Est et en façade Sud-Est ainsi que deux accès par un emmarchement. Le bâtiment comptera ainsi deux façades principales desservant de larges halls traversants donnant un aperçu des volumes d'origine.

Les espaces extérieurs sont aussi totalement repensés avec deux grands sous-espaces. Un grand parvis s'étendra sur la façade Sud-Ouest et desservira les halls du bâtiment. Il sera connecté au terrain d'origine par un escalier monumental, équipé d'un élévateur pour les accès PMR. A terme, il s'ouvrira sur un parking de 120 places. Une placette est aussi pensée pour s'intégrer à l'angle sud-ouest du bâtiment et sera reliée à l'escalier présent de ce côté.

Un exemple de reconversion responsable

Ce chantier illustre la capacité de GCC à intervenir sur des opérations complexes, à forte valeur patrimoniale, dans une logique de sobriété foncière. « *Notre priorité est de faire dialoguer l'histoire du lieu avec les besoins d'aujourd'hui. À l'instar de notre opération "Les jardins de Clémence" sur le plateau de la Croix-Rousse à Lyon, nous mobilisons notre savoir-faire pour créer un cadre durable, respectueux et évolutif* », souligne Yorick de Beauregard, directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes de GCC Immobilier.

Ce projet est soutenu par le dispositif "Fonds Friche" de l'État. Il s'inscrit pleinement dans les engagements actuels en faveur de la réutilisation du bâti existant et de la revitalisation des entrées de ville.

Fiche pratique JB Martin

Localisation : 43, avenue Edouard Herriot, 69170 Tarare

Date de livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2027

Promotion et maîtrise d'ouvrage : GCC Immobilier

Entreprise générale : GCC Rhône-Alpes

Architecte : AFAA

Architecte du patrimoine : Arnou Architecte

Paysagiste : Le Ciel par-dessus le toit

AMO Qualité environnementale du bâtiment : EODD

Bureau d'études fluides, économie et VRD : Iliade Ingénierie

Bureau d'études structure : Ekobase

Acousticien : Exact Acoustique

AMO réemploi : Neo Eco

Bureau de contrôle et CSPS : SOCOTEC

Surface de plancher : 9 485 m²

Hauteur des constructions : 27 mètres au faîtage – RdC + 4 niveaux sur un sous-sol

À propos de GCC

Groupe indépendant depuis plus de 25 ans, GCC intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'acte de construire et pour tous types de marchés et d'ouvrages. Fort de 52 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 métiers : CONSTRUCTION, ENERGIE, PROMOTION IMMOBILIERE.

Il rassemble 3 050 collaborateurs et a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de 1,207 milliards d'euros.

Engagé pour une société durable, GCC privilégie la dimension humaine grâce à des collaborateurs autonomes et responsables, à une grande proximité territoriale et démontre une forte capacité d'innovation. Sa parfaite maîtrise de ses savoir-faire et de son expertise technique en font le partenaire privilégié de ses clients et une entreprise soucieuse de l'épanouissement de ses collaborateurs. ETI indépendante, pérenne et engagée pour

une société durable, GCC a l'ambition d'être l'ETI de préférence pour ses clients, ses collaborateurs et ses partenaires. L'engagement de GCC est guidé par sa raison d'être :

**« Bâtir ensemble des solutions sobres et durables,
Permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre,
Pour contribuer à un avenir pérenne. »**

www.gcc-groupe.com

