



5 MARS 2026

PAS-DE-CALAIS HABITAT CONSTRUIT UN NOUVEAU PROGRAMME DE 41 LOGEMENTS À BERCK-SUR-MER

Un béguinage de 14 maisons et deux résidences, comprenant au total 27 appartements, verront le jour rue du Foier. Ils permettront de répondre aux besoins croissants en logements et d'accompagner le vieillissement de la population.

Ce 5 mars, les travaux ont été officiellement lancés lors de la pose de la première pierre organisée par Pas-de-Calais habitat.

Répondre aux besoins des Berckois et des seniors en quête de logements adaptés

Le marché du logement à Berck-sur-Mer connaît une forte pression, particulièrement marquée pour les ménages aux revenus modestes et pour les personnes âgées qui souhaitent continuer à vivre dans leur ville dans un cadre adapté.

Pour répondre à cette demande, le bailleur social Pas-de-Calais habitat engage la construction d'un ensemble résidentiel de 41 logements, rue du Foier.

Ce projet comprend un béguinage de 14 maisons individuelles de plain-pied, spécialement conçu pour les seniors autonomes, le premier du genre à Berck.

Chaque logement, de type T3 et traversant,

bénéficiera d'une orientation est-ouest qui garantit une belle luminosité.

Les habitations seront implantées de part et d'autre d'un cœur paysager central, pensé comme un espace de convivialité et de rencontres.

Sécurisé (accès barrière et digicode) et conforme aux normes d'accessibilité, le béguinage permettra aux habitants de vieillir sereinement, dans des conditions de confort optimales et à proximité des services de la ville. En parallèle, 27 appartements (9 T2, 12 T4, 6 T5) répartis en deux résidences de 12 et 15 logements viendront enrichir l'offre locative sociale. Accessibles par un ascenseur et intégrés dans un environnement attrayant, ils offriront une réponse concrète aux familles en quête de logements modernes et abordables.

Des aménagements pensés pour une mixité intergénérationnelle

Au-delà de la réponse au vieillissement de la population, cette opération se distingue par sa dimension intergénérationnelle.

Le voisinage, entre les seniors du béguinage et les familles, des logements collectifs favorisera les échanges et la solidarité.

L'opération ne se limite pas à la construction. Des aménagements complémentaires, tels que deux locaux vélos et 31 nouvelles places de stationnement portant à 80 le nombre total d'emplacements (mutualisés avec les locataires de la résidence du Bois), renforceront le confort d'usage pour tous.

Les espaces extérieurs seront mis en valeur avec un espace central paysager et piéton, des cheminements doux pour faciliter les déplacements à l'intérieur de l'îlot, des accès adaptés aux personnes à mobilité réduite et des points d'apport volontaire pour améliorer la gestion des déchets.

« Avec ce programme, nous offrons aux Berckois des logements modernes, accessibles et adaptés à leurs besoins. Le béguinage répondra aux attentes des seniors qui souhaitent vieillir dans un cadre sécurisé et convivial, tandis que les logements collectifs accueilleront des familles. C'est une réalisation exemplaire qui renforce l'attractivité du territoire et favorise le vivre-ensemble. »

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat

La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet *Les Ateliers d'Architecture Delannoy et Associés*, qui a imaginé une intégration harmonieuse du projet dans son environnement.

Le coût total de l'opération s'élève à 7,29 millions d'euros, financés par des prêts, des subventions de l'État et des fonds propres de Pas-de-Calais habitat.

Les travaux ont démarré en février 2026 pour une durée de presque deux ans.

Les premiers habitants devraient pouvoir intégrer leur nouveau foyer fin 2027.

Ce nouveau projet est accolé à la résidence du Bois comprenant quatre bâtiments (Marronniers, Bouleaux, Ormes, Sapins - 49 logements). Pas-de-Calais habitat y mènera prochainement une réhabilitation avec des travaux d'isolation thermique et une réfection des balcons.

On trouve aussi, à proximité, six maisons individuelles livrées il y a quatre ans par Coopartois, la coopérative d'accession à la propriété de Pas-de-Calais habitat.



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 216 communes, dans lesquels 82 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 29 agences et 11 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse