

Étude / Dans quelles villes loue-t-on le plus rapidement en France ?

Le marché locatif se tend de plus en plus en France dans certaines villes. Agence de gestion locative en ligne, [Flatlooker](#) propose une étude portant sur le temps de mise en location moyen des appartements dans six grandes villes : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Paris et Toulouse. Menée sur plus de 40.000 logements, elle vise à comprendre les dynamiques locales du marché immobilier et notamment le temps nécessaire pour louer un appartement selon son type (T1, T2, T3 et T4).

De manière générale, les **T1 et T2** affichent un **temps de mise en location plus faible** que les **T3 et T4** qui nécessitent généralement plus de temps pour trouver un locataire. Les T2 sont les appartements dont le temps de mise en location est le plus court.

- Moyenne du temps de mise en location des T1 en France : **16,33 jours**
- Moyenne du temps de mise en location des T2 en France : **14,42 jours**
- Moyenne du temps de mise en location des T3 en France : **19,5 jours**
- Moyenne du temps de mise en location des T4 en France : **25,42 jours**

Moyenne du temps de mise en location d'un logement en France

Flatlooker

Étude basée sur un échantillon de 40 000 appartements mis en location



Top 3 des villes avec le délai de location le plus court



Paris, la ville de la rapidité pour les T1: À Paris, un T1 est loué en **seulement 11 jours** en moyenne, ce qui en fait la ville la plus rapide pour ce type d'appartement. En comparaison, **Toulouse et Lille requièrent 21 et 20 jours de temps de mise en location** pour un T1.

Égalité pour les T2 entre Bordeaux et Lyon : Le temps de mise en location des T2 reste **similaire entre les villes de Bordeaux et Lyon** avec seulement 12 jours de temps de mise en location en moyenne. Ceci illustre la très forte demande de ce type d'appartement.

Bordeaux, la ville où les T3 partent le plus vite : Bordeaux est la ville où le temps de mise en location est le plus faible, témoignant d'une forte demande. La compétition est serrée pour les T3 entre Paris, Marseille, et Lyon : À Paris et Marseille, un T3 est mis en location en **20 jours en moyenne**. En comparaison, Toulouse requiert le plus de temps **avec 24 jours** pour un T3, indiquant une dynamique légèrement différente sur le marché locatif de cette ville.

Bordeaux domine le classement pour les T4 : Bordeaux se démarque nettement avec un **T4 loué en seulement 20 jours**. En comparaison, Toulouse et Lille voient un temps de mise en location s'étirer jusqu'à près d'un mois, **avec 29 jours**. Paris, non loin derrière, prend la deuxième place avec 23 jours pour un T4, suivi de très près par Marseille, qui affiche 24 jours.

« Cette étude de Flatlooker met en lumière les différences significatives entre les villes en termes de temps de mise en location selon le type d'appartement. Tandis que Paris excelle pour les appartements de type T1, d'autres villes comme Bordeaux présentent une dynamique favorable pour les appartements plus grands. »

Nicolas Goyet, CEO de Flatlooker

A propos de Flatlooker

Fondée en 2016 par Nicolas Goyet, CEO et Nicolas Parisot, COO, la start-up Flatlooker permet de trouver un logement sans avoir à bouger de son canapé ! Grâce à la visite 360° et aux vidéos 4k, les futurs locataires peuvent visiter un logement comme s'ils y étaient. Visites en lignes hyper détaillées, dépôts de dossiers locatifs en ligne, signatures électroniques, paiements et gestion des incidents dématérialisés, Flatlooker apporte des solutions dématérialisées particulièrement avantageuses pour les propriétaires. Côté propriétaires, Flatlooker assure la gestion locative à un prix 25% en deçà d'une agence immobilière classique tout en proposant une qualité de service supérieure. Forte de son succès, la start-up qui a levé 1,5 millions d'euros en 2018 se compose aujourd'hui de 50 salariés et est active dans 30 villes, avec plus de 3.200 appartements en gestion.