



Valorissimo



## Étude : Immobilier neuf, quelles sont les tendances du marché ?

**Expert de l'immobilier neuf avec sa place de marché B2B mettant en relation promoteurs et prescripteurs, Valorissimo a mené une étude pour connaître les tendances du marché.**

**En 2022, dans quelles villes se sont concentrées les recherches de logements neufs ?**

**Quels constats Valorissimo dresse-t-il de ces évolutions ?**

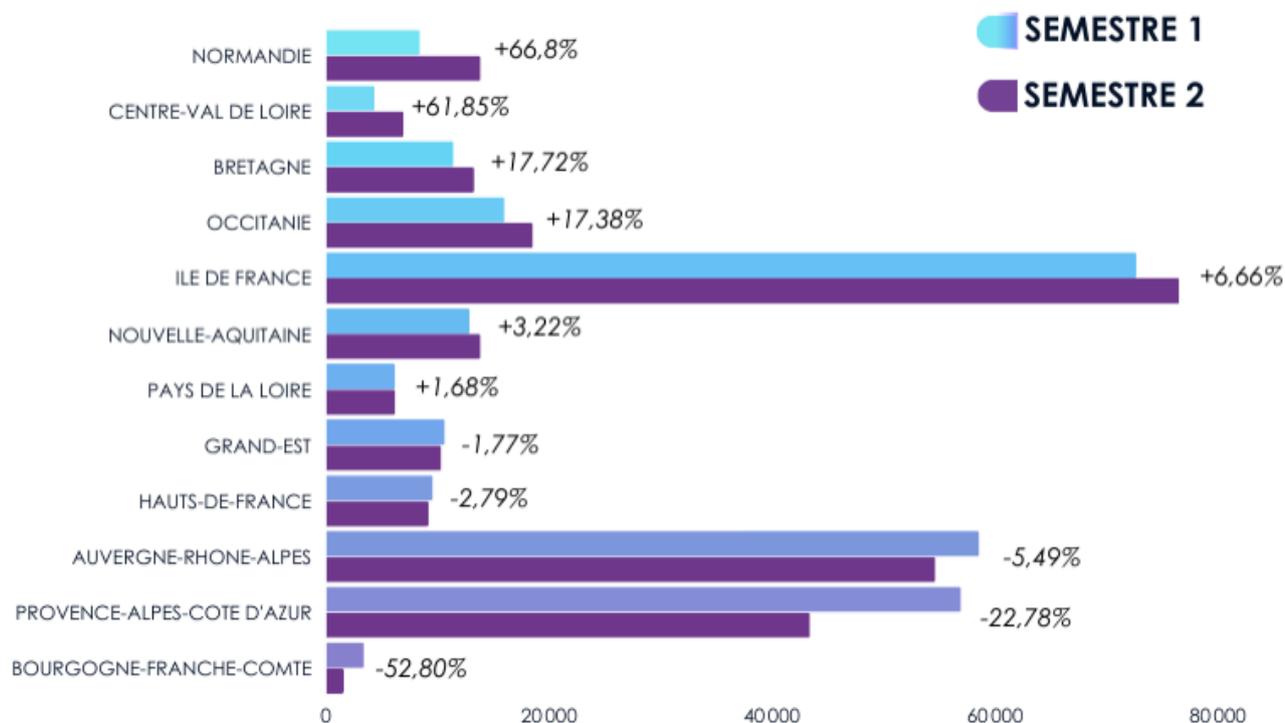
### Certaines régions ont émergé en 2022

Dans un premier temps, Valorissimo a analysé **l'évolution des recherches par région**. C'est en **Normandie** que la variation a été la **plus importante en 2022 : +66,8%** entre les deux semestres. La deuxième région ayant connu une forte hausse de recherches est le **Centre-Val-de-Loire** avec une augmentation de **+61,7%**. A la troisième place du podium, on retrouve la **Bretagne**, avec une variation de **+17,7%**.

Les régions concentrant historiquement les plus fortes recherches : **Ile-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes** et la **Provence-Alpes-Côte d'Azur**, restent quant à elles stables ou connaissent une **diminution (-22,8% en PACA)**.

# L'ÉVOLUTION DES RECHERCHES PAR RÉGION

Variation du volume de recherches semestriel par région



Variation du volume de recherches semestriel par région et par ville sur la base d'un volume de : 819,5k recherches effectuées entre 01/01/2022 et 25/12/2022.

“ Nous observons l'émergence de régions telles que la Normandie, le Grand Est ou encore le Centre-Val de Loire. Les investisseurs plébiscitent ces zones notamment pour leurs prix accessibles, autour de 200.000 euros et un potentiel de rendement intéressant. Cette tendance est liée au contexte actuel, avec une capacité de financement inférieure à celle de 2021. Nous pensons que cette tendance se poursuivra en 2023. ”

Emma Leca, DG de Valorissimo

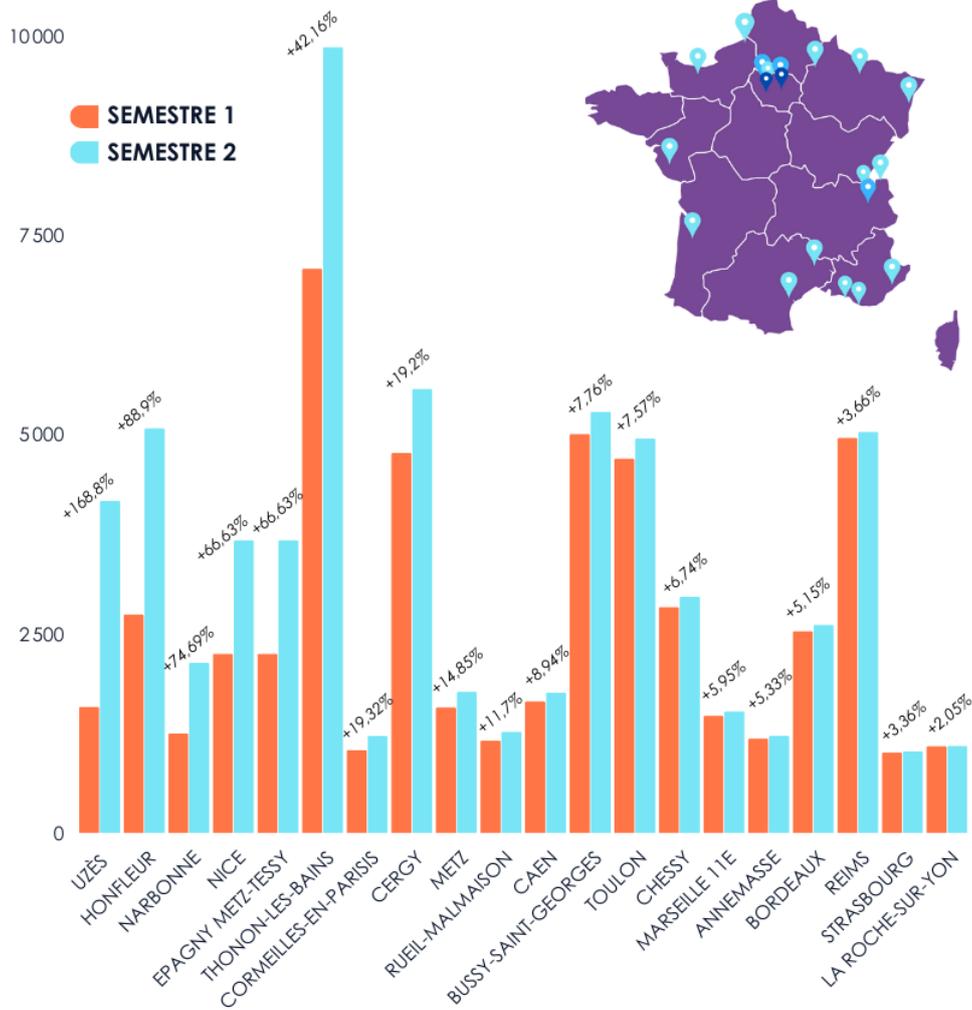
## Uzès connaît un dynamisme étonnant en 2022

Si l'on prend les villes les plus recherchées en 2022, il s'agit de **Thonon-les-Bains** (16.934 recherches en 2022), **Cergy** (10.335 recherches) et **Bussy-Saint-Georges** (10.282).

Valorissimo s'est ensuite intéressée à la **variation du volume de recherches** par ville entre le premier et le second trimestre 2022, afin d'en ressortir un top 20 (villes ayant au moins 1.000 recherches par semestre). La ville d'**Uzès** arrive en tête de classement, avec une augmentation de **+168,8%**. Arrive en seconde position **Honfleur** (**+88,9%**) et en troisième place **Narbonne** (**+74,7%**). Les trois dernières villes du top 20 restant le plus stables en 2022 sont **Reims** (**+3,7%**), **Strasbourg** (**+3,4%**) et la **Roche-sur-Yon** (**+2,05%**).

## TOP 20 VILLES - TENDANCE (VARIATION)

Variation de volume de recherches par ville: 1er vs 2ème semestre de 2022



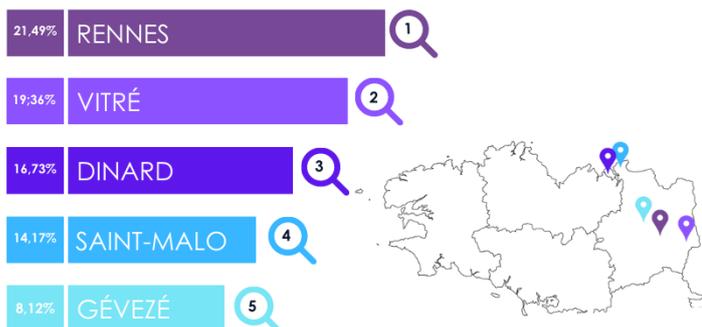
VILLE RECHERCHÉE	RÉGION	RECHERCHES 1ER SEMESTRE	RECHERCHES 2ÈME TRIMESTRE	VARIATION
1- UZES	OCCITANIE	1581 - 0,38%	4165 - 1,03%	<b>168,83%</b>
2- HONFLEUR	NORMANDIE	2741 - 0,66%	5074 - 1,25%	<b>88,90%</b>
3- NARBONNE	OCCITANIE	1246 - 0,30%	2133 - 0,53%	<b>74,69%</b>
4- NICE	PACA	2247 - 0,54%	3669 - 0,90%	<b>66,63%</b>
5- EPAGNY METZ-TESSY	AUVERGNE-RHONE-ALPES	2247 - 0,54%	3669 - 0,90%	<b>66,63%</b>
6- THONON-LES-BAIN	AUVERGNE-RHONE-ALPES	7076 - 1,71%	9858 - 2,43%	<b>42,16%</b>
7- CORMEILLES-EN-PARISIS	ILE-DE-FRANCE	1039 - 0,25%	1215 - 0,30%	<b>19,32%</b>
8- CERGY	ILE-DE-FRANCE	4767 - 1,15%	5568 - 1,37%	<b>19,20%</b>
9- METZ	GRAND-EST	1572 - 0,38%	1769 - 0,44%	<b>14,85%</b>
10- RUEIL-MALMAISON	ILE-DE-FRANCE	1158 - 9,50%	1268 - 0,31%	<b>11,72%</b>
11- CAEN	NORMANDIE	1647 - 0,40%	1758 - 0,43%	<b>8,94%</b>
12- BUSSY-SAINT-GEORGES	ILE-DE-FRANCE	5001 - 1,21%	5281 - 1,30%	<b>7,76%</b>
13- TOULON	PACA	4695 - 1,13%	4949 - 1,22%	<b>7,57%</b>
14- CHESSY	ILE-DE-FRANCE	2832 - 0,68%	2962 - 0,73%	<b>6,74%</b>
15- MARSEILLE 11E	PACA	1467 - 0,35%	1523 - 0,38%	<b>5,95%</b>
16- ANNEMASSE	AUVERGNE-RHONE-ALPES	1180 - 0,29%	1218 - 0,30%	<b>5,33%</b>
17- BORDEAUX	NOUVELLE-AQUITAINE	2531 - 0,61%	2608 - 0,64%	<b>5,15%</b>
18- REIMS	GRAND-EST	4954 - 1,20%	5032 - 1,24%	<b>3,66%</b>
19- STRASBOURG	GRAND-EST	1009 - 0,24%	1022 - 0,25%	<b>3,36%</b>
20- LA ROCHE-SUR-YON	PAYS DE LA LOIRE	1088 - 0,26%	1088 - 0,27%	<b>2,05%</b>

“ Uzès bénéficie d’une position géographique avantageuse, à 25 km de Nîmes, 40 km d’Avignon et 80 km de Montpellier. C’est une ville intéressante pour investir dans une résidence secondaire, et elle figure parmi les plus beaux villages de France. ”

Emma Leca, DG de Valorissimo

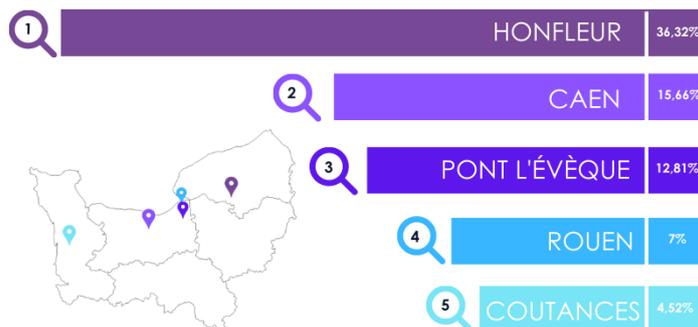
## Top 5 des villes en Bretagne

Pourcentage des recherches par villes dans la région Bretagne en 2022



## Top 5 des villes en Normandie

Pourcentage des recherches par villes dans la région Normandie en 2022



## Top 5 des villes en Centre-Val-De-Loire

Pourcentage des recherches par villes dans la région Centre-Val-De-Loire en 2022



## À propos de Valorissimo

Lancé en 2003, Valorissimo est une place de marché B2B mettant en **relation promoteurs et prescripteurs pour la commercialisation de leur offre de logements neufs**.

Valorissimo s’appuie sur une **plateforme digitale ouverte, sécurisée, et performante** ainsi que sur une équipe de **50 collaborateurs** répartis sur tout le territoire national, pour accompagner ses partenaires dans toutes les étapes de leurs transactions immobilières.

Valorissimo détient actuellement 7% du marché de la prescription ainsi que le plus grand réseau de prescripteurs en France : 80% des prescripteurs immobiliers sont en partenariat avec la marque.

Plus d’informations sur :

[www.valorissimo.com](http://www.valorissimo.com)