



## + COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vourles, le 9 janvier 2023  
Immobilier tertiaire

### **Le Groupe em2c Livre l'immeuble WELink à Ginkgo Advisor pour l'utilisateur ENEDIS : 22 500 m<sup>2</sup> à Lyon 7 (69)**

Le 4 janvier 2023, le Groupe em2c a livré à Ginkgo Advisor le nouvel ensemble tertiaire WELink situé Boulevard de l'Artillerie à Lyon 7 (69).

Après 27 mois de travaux, l'immeuble tertiaire en R+3, développe 18 600 m<sup>2</sup> de SDP en superstructure (+ 3 900 m<sup>2</sup> de parking en sous-sol) dont 16 800 m<sup>2</sup> de bureaux, et 1 800 m<sup>2</sup> d'espaces collectifs (restaurant d'entreprise, salle de sport, conciergerie...). L'immeuble propose 129 places de stationnement en sous-sol.

L'utilisateur - ENEDIS - a pris possession du bâtiment pour y réaliser ses aménagements intérieurs. L'immeuble y accueillera bientôt les 1 400 collaborateurs de sa Direction des Services Informatiques et de ses Opérateurs Informatiques et Telecom. Ce nouveau site sera le troisième en importance pour ENEDIS.

Le bâtiment est candidat à la certification BREEAM Niveau Very Good

Voisin de la Halle METRO Gerland (livrée par le Groupe em2c en 2022), WELink fait partie de l'îlot économique de Canopéa (projet urbain mixte activité/logements) développé par Ginkgo et em2c.



*Architecte : Leclercq Associés*