



Communiqué de presse
Décembre 2023



Le Groupe ALSEI réunit ses équipes du pôle résidentiel et crée ALSEI Résidentiel

Face aux défis du logement et à un marché immobilier en constante évolution, le Groupe ALSEI développe sa stratégie et renforce son positionnement en regroupant ses équipes en charge des projets résidentiels, sous une même enseigne.

Jusqu'à présent composé de deux entités distinctes, Davril Promotion et Perspective Habitat, le pôle résidentiel va être unifié sous une marque unique : **ALSEI Résidentiel**. Sa direction sera confiée à Frank Picard, président fondateur de Perspective Habitat. Ce nouveau pôle regroupera près d'une soixantaine de collaborateurs qui seront en charge de déployer en 2024 près de 30 opérations en Île-de-France, en régions lyonnaise et lilloise.

« ALSEI Résidentiel tirera avantage de l'héritage de Davril Promotion et de Perspective Habitat et bénéficiera du savoir-faire d'ALSEI Entreprise. Nos partenaires, villes, aménageurs ou établissements publics territoriaux, attendent des propositions pour une ville hybride et inclusive avec des projets qui allient la mixité des usages. La spécificité du Groupe ALSEI est de réussir à allier les différents usages pour rapprocher emploi et habitat, services et qualité de vie tout en favorisant les mobilités douces », souligne Jean-Christophe Courné-Noléo, président du Groupe ALSEI.

« Fort des expertises conjuguées de Davril Promotion et Perspective Habitat, ALSEI Résidentiel dispose de tous les atouts pour accompagner les territoires et offrir des solutions de logements dans toutes ses diversités, de l'habitat social à l'accession libre en passant par les résidences gérées. ALSEI Résidentiel a pour ambition d'être un partenaire reconnu au niveau national dans son domaine. » complète Frank Picard.

À propos du Groupe ALSEI

Le Groupe ALSEI est un acteur global du développement de la Ville et couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier, depuis l'aménagement, la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, jusqu'à la gestion locative et la gestion d'actifs. Le Groupe ALSEI réalise un chiffre d'affaires de plus de 200 m€ en 2023 et comprend les sociétés ALSEI Entreprise, ALSEI Résidentiel et OPALE à la Réunion. Les 200 collaborateurs du groupe œuvrent à la réalisation d'opérations structurantes pour la Ville de demain, en métropole, comme à l'Île de La Réunion.

En 2021, le fonds BC Partners European Real Estate I Fund (BCPERE I), conseillé par BC Partners Real Estate (BCPRE), a pris une participation majoritaire au capital du Groupe ALSEI.