

INFORMATION PRESSE

Novembre 2025

MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE (49)
1^{ER} PROJET EXEMPLAIRE AVEC LE PRÉCADRE DE FIXATION ET D'HABILLAGE MONOBLOC LOUINEAU

SANTÉ ET ARCHITECTURE, UNE SYNERGIE AU CŒUR DE DOUÉ-EN-ANJOU !



MSP - Doué-en-Anjou (49) ©Eric OLEJNIK

UN ÉQUIPEMENT DE SANTÉ AU CŒUR DE LA VILLE, AU SERVICE DU TERRITOIRE

En réponse à la désertification médicale, les professionnels de santé de Doué-en-Anjou, avec le soutien des élus locaux, ont porté un projet ambitieux : **la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) en plein cœur de la ville**. Implanté sur le site réaménagé de l'îlot Maurice-Duveau, ce bâtiment de plus de 1 000 m² sur trois niveaux rassemble médecins, soignants paramédicaux et un laboratoire d'analyses, offrant une réponse concrète aux besoins de santé du territoire.

Pensé dans une logique globale, **le projet s'inscrit à la fois dans une démarche urbaine, sociale et environnementale**. Dès sa conception, l'accent a été mis sur **la sobriété énergétique et l'impact environnemental** : architecture compacte avec isolation thermique par l'extérieur, panneaux photovoltaïques, cuve de récupération d'eau de pluie, équipements hydro-économes, etc. Utilisant des matériaux locaux et parfaitement intégré au tissu urbain, le bâtiment participe activement à la redynamisation du centre-ville tout en s'inscrivant dans une vision durable de la santé de proximité.

UNE ARCHITECTURE SOBRE, DURABLE... ET RECONNUE !

Signé par l'**agence CUB Architecture**, ce bâtiment se distingue par sa compacité, la justesse de son implantation et l'emploi raisonné de matériaux locaux. Pour la qualité de cette réalisation, **l'agence a reçu une mention** dans la catégorie «Architecture» du Prix APERÇUS Maine-et-Loire 2024. Cette distinction **récompense les projets exemplaires sur les plans esthétique, technique, environnemental et urbain**.



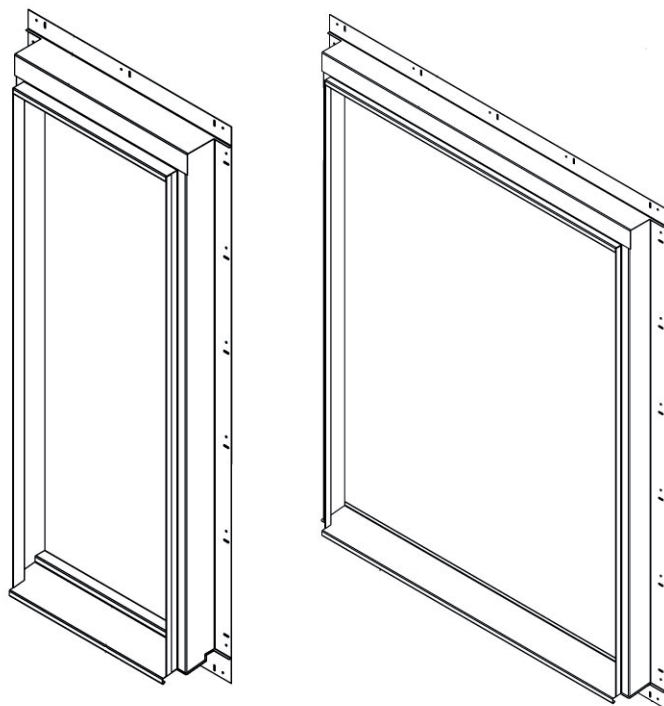
UNE EXPERTISE TECHNIQUE DÈS LA CONCEPTION DU PROJET

Partenaire technique et historique du Groupe BATISTYL, LOUINEAU a été impliqué dès les premières phases du projet afin de **concevoir un système répondant aux attentes architecturales et aux contraintes de mise en œuvre** des menuiseries en ITE.

De la définition des besoins à la fabrication des éléments, les équipes techniques de LOUINEAU ont développé **une solution 2en1 monobloc innovante**, alliant performance technique et esthétique soignée.

Le concept monobloc "**prêt-à-poser**" intègre dans un seul et même élément **la fonction de fixation et celle d'habillage des tableaux**, supprimant ainsi les étapes de montage laborieuses et les ajustements sur site.

Suivant le besoin, les précadres intègrent des **niches dédiées à l'installation des volets-stores**, et se distinguent par une teinte gris pierre (RAL 7030), choisie pour s'accorder parfaitement à la façade en pierre du bâtiment.



Conception de précadres ©Louineau

Pour les acteurs du chantier, ce système a permis de simplifier **la gestion des interfaces**: habillage extérieur, volets roulants/BSO et menuiseries.

UNE PREMIÈRE RÉALISATION EMBLÉMATIQUE

Ce chantier primé figure parmi les premières réalisations à bénéficier du système 2-en1 développé par LOUINEAU.

Au total, **37 précadres** dessinés, fabriqués, thermolaqués et livrés prêts-à-poser, soulignent avec élégance la façade de la Maison de Santé Pluridisciplinaire :

- 8 précadres profondeur 240mm, 900x2500
- 7 précadres profondeur 240 mm, 600x2500
- 4 précadres profondeur 240 mm, 900x2100
- 4 précadres profondeur 240 mm, 600x2100
- 6 précadres profondeur 180 mm, 1900x2500
- 3 précadres profondeur 180 mm, 900x2500
- 5 précadres profondeur 180 mm, 600x2500



MSP - Doué-en-Anjou (49) ©Eric OLEJNIK

Chantier	Construction de la Maison de Santé Pluridisciplinaire 3 Rue Maurice Duveau, 49700 Doué-en-Anjou
Maître d'ouvrage	Commune de Doué-en-Anjou 16 place Jean Bégault – BP 60049, Doué-la-Fontaine, 49700 Doué-en-Anjou
Maître d'œuvre (Architecte)	CUB ARCHITECTURE, Éric HERVÉ 128 rue Georges Charpak, PA de la Lande St Martin, 44115 Haute-Goulaine
Entreprise de pose	MDV - Menuiserie Vinçoneau Delaunay (Groupe BATYSTIL) 66 rue de la croix Germain, 49700 Doué-la-Fontaine
Descriptif du chantier	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, d'une surface plancher totale de 2 067 m ² , sur trois ni- veaux. Performance environnementale : RT 2012 – 50% Techniques constructives : Maçonnerie Béton + ITE : enduit et pierre agrafée.
Début du chantier	Mars 2020
Fin du chantier	Juillet 2022
Produits Louineau et avantages	• 7 ensembles de précadres de fixation & d'habillage de menuiserie thermolaqués 7030, environnement C3, pour garantir la mise en œuvre des menuiseries en pose ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) • Conception monobloc avec niche en traverse haute pour l'intégration de volet roulant/BSO • Justification de la reprise de charge des menuiseries • Maîtrise de la gestion de l'étanchéité • Maîtrise des interfaces : habillage extérieur, menuiserie et volet roulant/BSO • Conception et fabrication française en Vendée
Particularités	Premier chantier équipé du système 2-en-1 LOUINEAU, illustrant une expertise technique à la fois dans sa conception et la mise en œuvre. Projet primé en 2024 : l'agence d'architecture a reçu une mention dans la catégorie « Architecture » du Prix APERÇUS Maine-et-Loire 2024, récompensant les réalisations exemplaires sur les plans esthétique, technique, environnemental et urbain.