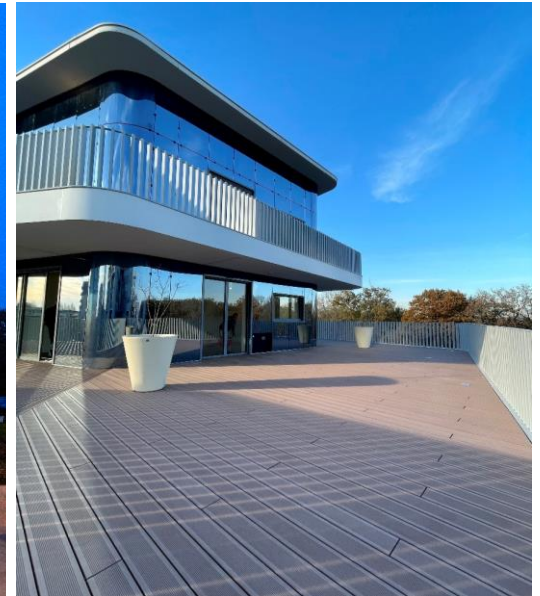
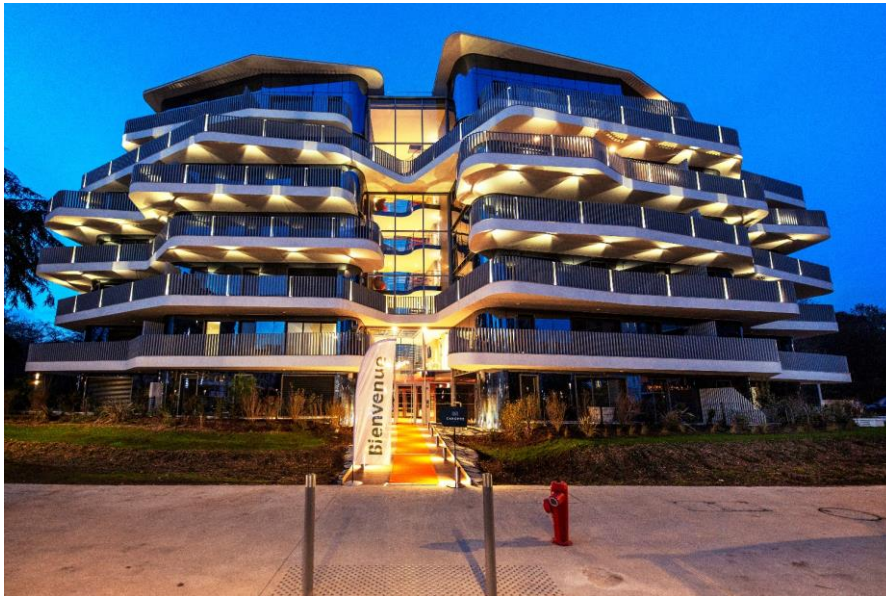




*A 10km de la porte de Saint-Cloud,*

## Care Promotion et H<sup>2</sup> Promotion livrent une résidence de 44 logements connectés avec son toit-terrasse végétalisé à Vélizy-Villacoublay (78)

Care Promotion et H<sup>2</sup> Promotion livrent la résidence « Canopée », un programme situé à Vélizy-Villacoublay (78), à la lisière de la forêt domaniale de Meudon. Cette opération de 44 logements dispose de larges espaces extérieurs (terrasses, balcons et jardins).



### Une résidence connectée entre ville et nature...

Dessinée par l'agence Fragments, la résidence propose une écriture architecturale résolument contemporaine avec des lignes courbes et des terrasses en cascade. Le programme donne une large place aux espaces verts avec ses extérieurs végétalisés et ses jardins privés. Les appartements, aux surfaces comprises entre 15 et 130 m<sup>2</sup> (du studio au 5 pièces), disposent d'une importante source de lumière naturelle. Les plus grandes terrasses s'étendent sur 180 m<sup>2</sup>.

La résidence s'articule autour d'un hall majestueux entièrement vitré avec un escalier central qui dessert les étages et dispose d'une double entrée : côté rue et côté forêt.

Une application dédiée a été développée afin de contrôler à distance la lumière et le chauffage répondant aux préoccupations liées à la consommation d'énergie.

Pensée en harmonie avec son environnement préservé, la résidence « Canopée » permet à ses habitants de privilégier les mobilités douces et à faible impact environnemental. Une station de vélo équipée d'une borne de gonflage et de nettoyage est en effet installée au rez-de-chaussée de la résidence. Le parking de 53 places réparties

sur deux niveaux en sous-sol, est lui doté d'un emplacement équipé d'une borne de recharge haute performance pour véhicule électrique.

Bien qu'entourée de verdure, la résidence est située à 600 mètres de la station Louvois du tramway T6 et à 500 mètres du centre-ville de Vélizy.

Le programme répond à la RT 2012.

### ... aux portes de Paris

Située au sud-ouest de Paris, à 10 km de la porte de Saint-Cloud, Vélizy-Villacoublay s'étend en bordure de la forêt domaniale de Meudon et bénéficie d'un environnement verdoyant. La ville, facilement accessible grâce à l'A86, la N118 et le tramway, attire autant les familles qui souhaitent profiter de cet environnement paisible que les entreprises, nombreuses à avoir choisi la ville, notamment dans les secteurs de l'automobile et de la haute technologie.

La résidence « Canopée » est implantée au cœur du quartier Louvois, qui a été entièrement transformé à l'issue de 5 années de travaux. Initiée en 2016 et menée par l'aménageur Citallios et la commune de Vélizy, la réhabilitation de ce site qui reposait sur une dalle de 2 hectares, a notamment permis la création d'un parc arboré, d'un jardin d'eau, de nouveaux logements et commerces, d'un parking public, et d'établissements de service public (crèche, ludothèque...). Le programme « Canopée » avait été Lauréat du concours lancé par la ville, sa livraison clôture aujourd'hui la requalification du quartier Louvois.

### Fiche technique :

Adresse : Rue de Villacoublay – Quartier Louvois – Vélizy-Villacoublay

Aménageur : Citallios

Promoteurs : Care Promotion et H<sup>2</sup> Promotion

Architecte : Agence Fragments

Nombre de logements : 44 (du studio au 5 pièces)

Nombre de stationnements : 53

Crédit photos : Patrick Evesque

#### **À propos de Care Promotion**

*Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.*

*Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France, en Arc Alpin et en Normandie. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en atteste le développement et la généralisation du label Santé\* et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.*

*Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.*

#### **À propos de H<sup>2</sup> Promotion**

*Pour H<sup>2</sup>, être promoteur immobilier c'est créer des lieux offrant le meilleur cadre de vie. C'est pourquoi H<sup>2</sup> est particulièrement exigeant en matière d'emplacement. Proches des transports, en hyper centre-ville, ou dans un cadre naturel privilégié, leurs opérations sont toujours bien placées. H<sup>2</sup> Promotion porte un soin tout particulier à l'architecture de leurs bâtiments, aux prestations de leurs appartements et à la décoration des parties communes.*