

Communiqué de presse – Sondage national

Pour la nouvelle année, les Français vont-ils prendre de bonnes résolutions immobilières ?

Plus de 57 % des Français espèrent se lancer dans l'immobilier en 2024

- 61 % ont prévu d'économiser pour l'achat d'un bien immobilier en 2024
- Les 3 freins que les Français redoutent le plus cette année :
N°1 : 75 % ont peur de subir une augmentation des prix de l'immobilier
N°2 : 73 % que les prix déjà très élevés stagnent en 2024
N°3 : 71 % que les taux de crédits restent toujours aussi hauts
- Seulement 23 % des Français envisagent l'année 2024 côté immobilier de façon optimiste
- 74 % des Français déplorent un manque de conseils pour optimiser leurs achats immobiliers



Le 9 janvier 2024

Bricks.co, PropTech française d'investissement participatif en ligne, spécialisée dans les projets d'investissement immobilier, dévoile les résultats d'une nouvelle enquête* menée auprès de 2 102 personnes sur leurs vœux immobilier pour la nouvelle année 2024. Ce sondage montre que les Français sont toujours aussi séduits par la pierre mais qu'ils espèrent une réaction du marché pour les aider dans leurs projets immobiliers.

2024 : une année qui rime avec immobilier ?

Parmi toutes les bonnes résolutions de la nouvelle année, plus de 57 % des Français déclarent que l'une d'entre elles concernera bien un projet dans l'immobilier.

Pour 2024, allez-vous prendre une bonne résolution d'un point de vue immobilier ?

Oui	57 %
Non	43 %

En effet, 61 % ont décidé d'économiser pour l'acquisition d'un bien et 53 % avec pour objectif d'y habiter. Plus de 46 % prévoient également d'acheter un bien immobilier pour le louer et près de 22 % de participer au financement d'un projet en 2024.

Si oui, la ou lesquelles ?

Economiser pour acheter un bien immobilier	61 %
Acheter un bien immobilier pour y habiter	53 %
Acheter un bien immobilier pour le louer	46 %
Economiser pour participer au financement d'un bien immobilier	22 %
Autre	6 %

Quels freins pour 2024 ?

L'année 2023 aura été très compliquée pour le marché. En 2024, les Français craignent que certains facteurs les freinent encore dans leur projet immobilier. En tête du classement, 75 % ont peur de subir une augmentation des prix de l'immobilier et 73 % que ces prix déjà très élevés stagnent durant cette nouvelle année.

A la troisième place, 71 % redoutent des taux de crédits toujours aussi hauts.

A noter que 53 % sont également freinés par la complexification des démarches lors de l'acquisition d'un bien immobilier.

Quels sont les 3 facteurs principaux qui pourraient vous freiner dans votre projet immobilier ?

Une augmentation des prix de l'immobilier	75 %
Une stagnation des prix de l'immobilier trop hauts	73 %
Les taux de crédits toujours aussi élevés	71 %
La complexification des démarches	53 %
Les coûts des matériaux	47 %
Les coûts des artisans	41 %
Autre	4 %

Les 2 vœux pour 2024 : baisse des prix et des taux de crédits



Carole Durif
DG et DRH
Bricks.co

" Avec des taux de crédits qui culminent fin décembre 2023 à plus de 4% pour des durées de 25 ans, il est tout à fait logique que les Français espèrent une baisse significative pour cette nouvelle année 2024.

C'est ce que déclarent 79 % des personnes interrogées, juste derrière une baisse des prix de l'immobilier à plus 82 %.

Toutes les projections suggèrent une baisse des prix dès les premiers mois pouvant aller jusqu'à 3,5 % au niveau national selon les Notaires de France. Espérons que cette prévision offrira de nouvelles opportunités pour les acheteurs avec des prix plus abordables. Pour les inciter à se lancer dans un projet immobilier, 57 % des Français souhaitent également que toutes les démarches dans l'acquisition d'un bien soient simplifiées. »

Quels sont les 3 facteurs principaux qui pourraient vous aider dans votre projet immobilier ?

Une baisse des prix de l'immobilier	82 %
Des taux de crédits très bas	79 %
La simplification des démarches	57 %
Une baisse des coûts des matériaux	49 %
Une baisse des coûts des artisans	44 %
Autre	2 %

Des Français peu optimistes...

A la question « Comment envisagez-vous l'année 2024 côté immobilier ? », plus de 42 % des Français avouent être assez pessimistes. 27 % préfèrent rester neutres et seulement 23 % entrevoient l'immobilier en rose pour cette nouvelle année.

Comment envisagez-vous l'année 2024 côté immobilier ?

De façon très optimiste	23 %
De façon neutre	27 %
De façon assez pessimiste	42 %
Je ne sais pas	8 %

Pourvu que ça dure... pas !

Pour cette nouvelle année 2024, 42 % des Français espèrent bien une chute des prix de l'immobilier mais sans y croire vraiment. Seulement 25 % pensent que cette baisse verra bien le jour et 24 % redoutent que les prix du marché restent toujours très hauts.

Est-ce que vous espérez une chute des prix de l'immobilier en 2024 ?

Oui je pense que cela sera le cas	25 %
Oui mais je ne pense pas que cela sera le cas	42 %
Non	24 %
Je ne sais pas	9 %

Des Français en manque de conseils ?

Avec une importante majorité, plus de 74 % des Français déclarent qu'ils ne sont pas suffisamment conseillés pour optimiser leurs achats immobiliers. De leur côté, si 22 % pensent le contraire, 19 % d'entre eux estiment cependant qu'ils ne le sont pas suffisamment.

Pensez-vous que les Français sont suffisamment conseillés pour optimiser leurs achats immobiliers ?

Oui totalement	3 %
Oui mais pas suffisamment	19 %
Non pas du tout	74 %
Je ne sais pas	4 %

**Méthodologie : Enquête réalisée auprès de 2 102 personnes représentatives de la population nationale française âgée de 18 ans et plus. Sondage effectué en ligne à partir du panel de répondants BuzzPress (27 200 personnes en France). Le 12 décembre 2023, un sondage électronique a été envoyé par email et publié en ligne sur les réseaux sociaux Facebook et LinkedIn. Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées jusqu'au 20 décembre 2023 en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée. Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.*

À propos de Bricks.co

Bricks.co est une plateforme française d'investissement participatif en ligne, spécialisée dans les projets d'investissement immobilier. Sa mission : démocratiser l'accès à l'investissement immobilier, en proposant une plateforme simple d'utilisation, et un ticket d'entrée de 10€.

L'entreprise créée à Montpellier par Cédric O'Neill est lancée en avril 2021.

En décembre 2022, elle avait financé 49 biens immobiliers, d'une valeur totale avoisinant les 60 M€.

Elle clôture en septembre 2022 une première levée de fonds de 13M€. Ce montant se divise entre 8M€ collectés auprès de ses clients particuliers, et 5M€ apportés par des investisseurs expérimentés, dont Tony Parker.

En juillet 2023, l'entreprise obtient le nouvel agrément européen PSFP (prestataire de services de financement participatif). Bricks.co devient ainsi un tiers de confiance, qui agit en tant qu'intermédiaire entre les porteurs de projets à la recherche de financement, et les particuliers à la recherche d'opportunités d'investissement accessibles.

Pour plus d'informations : <https://www.bricks.co/>