

L'investissement immobilier fait-il sa rentrée de septembre ?

47 % des Français envisagent d'investir dans l'immobilier avant fin 2024

Paris, le 2 septembre 2024

Bricks.co, PropTech française d'investissement participatif en ligne, spécialisée dans les projets d'investissement immobilier, a voulu savoir si les Français envisageaient cette rentrée 2024 sous le signe des projets immobiliers. Une enquête menée auprès de plus de 3 600 personnes pour connaître les intentions d'investissement dans la pierre des Français.

L'immobilier repart-il en septembre ?

Si les prévisions de reprises sont encore mitigées, près de 47 % des personnes déclarent qu'elles envisagent d'investir dans l'immobilier d'ici la fin de l'année 2024 et probablement dès la rentrée de septembre.

A la rentrée, prévoyez-vous d'investir dans l'immobilier ?	
Réponses	Pourcentages
Oui	47 %
Non	53 %

L'investissement locatif N°1

Pour les personnes qui souhaitent se lancer dans l'immobilier, plus de 37 % déclarent choisir d'abord l'investissement locatif. Pour 29 %, ce sera dans le cadre d'une résidence principale et pour 14 % une résidence secondaire.

Si oui, dans quel(s) type(s) de projet(s) :	
Réponses	Pourcentages
Résidence principale	29 %
Résidence secondaire	14 %
Investissement locatif	37 %
Autre	1 %

Classement des blocages immobiliers

Il existe de multiples raisons qui freinent les Français à investir dans l'immobilier. Les quatre principales sont :

N°1 : **le manque de budget pour 57 % des Français**

N°2 : **l'impossibilité de contracter un prêt bancaire à 49 %.**

N°3 : **le manque de temps qui bloque près de 42 %**

N°4 : **le manque de connaissances à 41 %.**

Quels sont les principaux freins qui vous empêchent d'investir dans l'immobilier ?	
Réponses	Pourcentages
Le manque de budget	57 %
L'impossibilité de contracter un prêt bancaire	49 %
Le manque de temps à y consacrer	42 %
Le manque de connaissances	41 %
Un taux d'endettement trop élevé	36 %
Les prix trop élevés de l'immobilier	35 %
Pas envie d'investir	32 %
Autre	3 %

Dans quelles régions les Français rêvent-ils d'investir ?

3 régions arrivent en tête du classement des régions préférées des Français pour investir dans l'immobilier.

A la première position arrive l'**Occitanie / Pyrénées-Méditerranée** avec **17 %** de représentativité, juste devant la **Provence-Alpes-Côte d'Azur** avec plus de **16 %**.

Enfin, la **Nouvelle Aquitaine** est à la troisième place avec **13 %** de votes.

Où aimeriez-vous investir ou déménager ?	
Réponses	Pourcentages
Occitanie / Pyrénées-Méditerranée	17 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	16 %
Nouvelle Aquitaine	13 %
Corse	10 %
Auvergne Rhône-Alpes	9 %
Bretagne	8 %
Normandie	7 %

Pays-de-Loire	4 %
Bourgogne Franche-Comté	4 %
Ile-de-France	3 %
Centre - Val de Loire	3 %
Grand Est	2 %
Hauts-de-France	1 %
DROM-COM	1 %
A l'étranger	1 %
Nulle part	1 %

* Méthodologie : enquête réalisée en août 2024 auprès de 3 624 personnes réparties sur l'ensemble du territoire français âgées de 18 ans. Sondage national effectué en ligne, sur le panel propriétaire BuzzPress France (27 400 personnes). Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée.

Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.

À propos de Bricks.co

Bricks, plateforme innovante d'investissement participatif, révolutionne l'accès au marché immobilier en offrant une transparence totale et des options d'investissement accessibles. En simplifiant l'expérience d'investissement, Bricks s'affirme comme un acteur majeur de la démocratisation de l'investissement immobilier à partir de 10€.

Bricks est à l'avant-garde de l'investissement participatif, offrant des opportunités immobilières exceptionnelles et accessibles. La plateforme se distingue par sa capacité à démocratiser l'accès à des investissements d'envergure, comme en témoigne le succès du projet du château de Tony Parker.

*Investir dans des obligations immobilières comporte des risques, notamment celui de ne pas recevoir les intérêts attendus, ou de perdre une partie ou la totalité du capital investi. N'investissez que l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement, et diversifiez vos investissements.

Pour plus d'informations : <https://www.bricks.co/>