



Versailles, le 8 février 2023

Office foncier solidaire des Yvelines : déjà 50% des logements réservés parmi les 7 premiers programmes en cours de commercialisation

Créé et agréé en 2021 pour procurer aux Yvelinois des logements en bail réel solidaire (BRS), l'Office foncier solidaire (OFS) des Yvelines avait engagé la création de 381 logements. Aujourd'hui, après 18 mois de plein exercice, l'OFS des Yvelines dresse son premier bilan : 21 programmes en développement, dont 7 programmes en cours de commercialisation dans 7 communes des Yvelines et 50% de ces logements déjà réservés (65 sur 130).

Un accès à la propriété simple et au meilleur prix

A partir de 2025, l'OFS prévoit de livrer 250 logements en BRS par an dans les Yvelines. Chaque opération est réalisée en partenariat avec différents opérateurs immobiliers (promoteurs ou organismes HLM) d'envergure régionale ou nationale.

7 communes yvelinoises accueilleront d'ici 2 ans les premiers programmes en cours de commercialisation : Bailly, Bougival, Le Mesnil-Saint-Denis, Poissy, Sartrouville, Voisins-le-Bretonneux et Viroflay. À date, 2 opérations ont commencé leurs travaux :

- Le Floralia dans la ZAC de la Remise à Voisins-le-Bretonneux avec 28 logements vendus au prix moyen de 3 350 € soit environ 39 % moins cher que le prix du marché,
- La Villa Cedrus dans le centre-ville du Mesnil-Saint-Denis avec 15 logements vendus au prix moyen de 3 700 € soit environ 30 % moins cher que le prix du marché,

Le Mesnil-Saint-Denis et Voisins-le-Bretonneux seront les premières communes à être livrées lors du deuxième semestre 2024. Les logements proposés seront, à 75%, des appartements familiaux composés de 3 pièces et plus.

Poursuivre la dynamique de développement du bail réel solidaire en 2023

Face au succès commercial des premières opérations BRS, l'OFS prévoit la mise sur le marché de plus d'une dizaine de programmes complémentaires, pour un volume global de 250 logements environ. Ces futurs logements seront disponibles dans des communes comme Jouy-en-Josas, Buc, Chevreuse, Rambouillet, Rosny-sur-Seine, Villepreux ou encore Orgeval.

L'OFS poursuivra également son développement pour constituer le stock commercial des futures années. De nombreux projets sont à l'étude ou en cours de négociation avec les opérateurs immobiliers, permettant à l'OFS de disposer d'un potentiel à moyen et long terme de plus de 50 opérations et près de 1300 logements.

-  yvelines.fr
-  Yvelines.78
-  Les_Yvelines
-  Conseil Départemental des Yvelines
-  départementyvelines

