

Communiqué de presse
Paris, le 10 octobre 2024

Baromètre QUALITEL – 8^{ème} édition

Le logement à travers les générations : les Français à l'unisson ?

Ce Baromètre 2024, réalisé avec IPSOS, revêt une dimension particulière pour l'Association QUALITEL, qui célèbre cette année son 50^{ème} anniversaire. 50 ans à œuvrer pour la qualité du logement, au service des particuliers comme des professionnels, notamment par la certification et l'information.

Au fil de ces cinq décennies, QUALITEL a ainsi vu le logement évoluer. Comment ces évolutions ont-elles été perçues et accueillies par les Français ? A quoi ressemblait leur logement d'hier ? Que devra-t-il être demain ? Jeunes ou moins jeunes, où chaque génération place-t-elle le curseur de son habitat idéal ? Quelles craintes émettent-ils s'agissant de l'avenir dans ce domaine ? Autant de questions posées, et plus encore, aux 4 200 personnes interrogées pour ce Baromètre inédit¹, révélateur de changements appréciés, regrettés ou attendus.

Principaux enseignements du 8^{ème} Baromètre QUALITEL - Etude complète disponible [ici](#)

Les Français occupent en moyenne 6,1 logements au cours de leur vie. De déménagement en déménagement, un dénominateur commun perdure : le domicile reste un pilier du bien-être, « véritable cocon » pour 80 % des personnes interrogées. Un lieu refuge où il est important de se sentir bien, « quitte à prendre sur son budget loisirs ou vacances », comme l'indiquent 79 % des sondés.

Au-delà de ce constat global, largement partagé, le Baromètre QUALITEL 2024 permet de faire émerger des évolutions, passées ou à venir, sur lesquelles toutes les générations ne portent pas toujours le même regard.

Le logement d'hier à aujourd'hui : la progression indéniable du confort

Le logement reflète largement l'évolution de la qualité et du confort de vie. Les souvenirs des sondés sur le logement de leur enfance rappellent que les générations plus âgées n'ont pas bénéficié des mêmes standards de confort et de qualité d'habitat que les plus jeunes. Par exemple :

- Seuls 12 % des plus de 65 ans et plus avaient des fenêtres en double-vitrage chez eux, vs 67 % des 25-34 ans ;
- 15 % des plus de 65 ans se souviennent de murs et de combles isolés, vs 57 % des 25-34 ans ;
- 6 % uniquement des plus de 65 ans avaient un interphone ou un digicode, vs 34 % des 25-34 ans).

À l'inverse, des équipements tendent à disparaître. Certains sont « regrettés » par ceux qui en avaient dans leur logement d'antan, à l'image, par exemple, de la cave ou des placards intégrés.

36%



n'ont plus de cave



près de 50%
d'entre eux le regrettent

22%



n'ont plus de placards intégrés/
des zones de rangement intégrées
dans les chambres ou le séjour



et 70%
d'entre eux le regrettent

Base : 25 ans et plus

De manière plus générale, les 3 grandes évolutions de la qualité des logements depuis 50 ans concernent :

- Le double-vitrage, pour 56 % des personnes interrogées, toutes générations confondues ;
- L'isolation thermique (50 %) ;
- L'isolation acoustique (45 %).

Et maintenant : des perceptions et objectifs qui évoluent avec l'âge des habitants

Plus on vieillit, plus on est satisfait de son logement.

Les plus de 65 ans se sentent globalement bien chez eux : ils évaluent la qualité de leur logement à 7,4/10. Une note plus faible pour les 18-24 ans, qui l'établissent à 6,4/10².

Devenir propriétaire, un rêve inaccessible selon 4 jeunes sur 10.

Si devenir propriétaire est un souhait largement partagé par les Français, il l'est tout particulièrement par les 25-49 ans : 82 % estiment qu'il est important de devenir propriétaire de sa résidence principale, essentiellement pour des raisons financières.

Pour autant, 40 % des 18-24 ans, locataires ou vivant chez leurs parents, pensent qu'ils n'auront pas les moyens de faire de cet objectif une réalité. Cette vision est d'ailleurs partagée par 58 % des Français au global.

D'autant que pour beaucoup de ces jeunes, leur situation actuelle en la matière n'est pas des plus encourageantes : 59 % des actifs de 18 à 24 ans habitant chez leurs parents, y sont contraints pour des motifs budgétaires ou des difficultés à trouver un logement.

Un avenir teinté, de ce point de vue, d'un certain pessimisme, mais aussi de visions et aspirations très concrètes pour le logement de demain.

**Habiter chez ses parents :
une contrainte pour plus de la moitié des jeunes actifs**



59%

**des 18-24 ans actifs qui
habitent chez leurs parents
y sont contraints pour l'instant
pour des questions de budget ou de
difficultés à trouver un logement.**

Le logement du futur : choc des générations ?

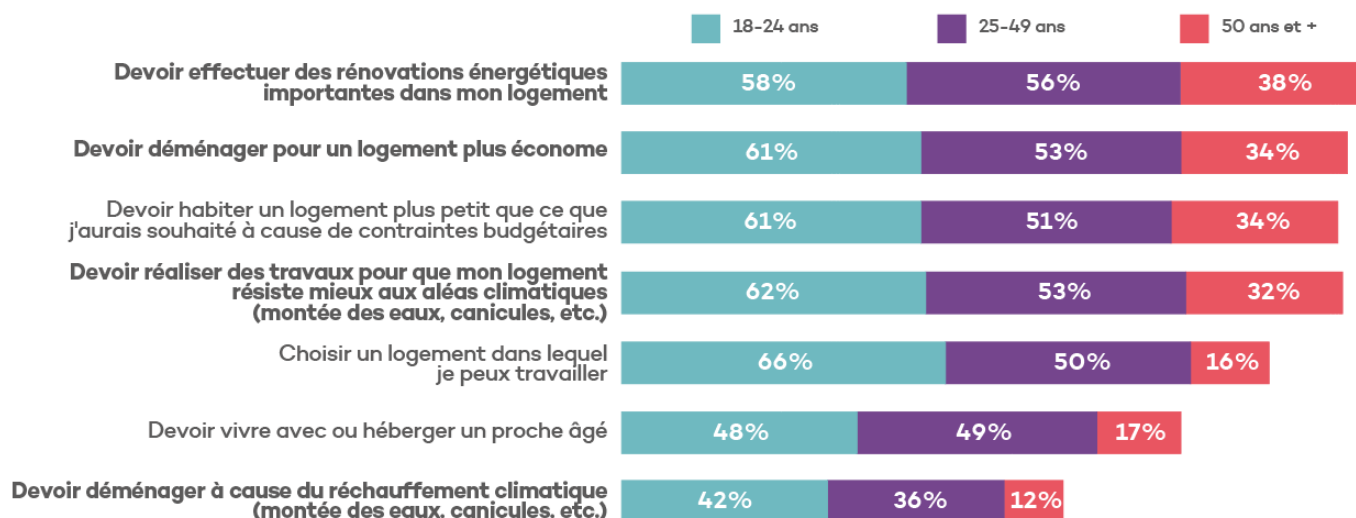
Une jeune génération globalement plus pessimiste que ses aînés...

78 % des 25-34 ans pensent par exemple que dans leur logement, la qualité de vie des futures générations ne sera pas meilleure que la leur quand elles auront leur âge, vs 70 % des 65 ans et plus.

... Et plus largement convaincues des multiples incidences du changement climatique sur le logement de demain.

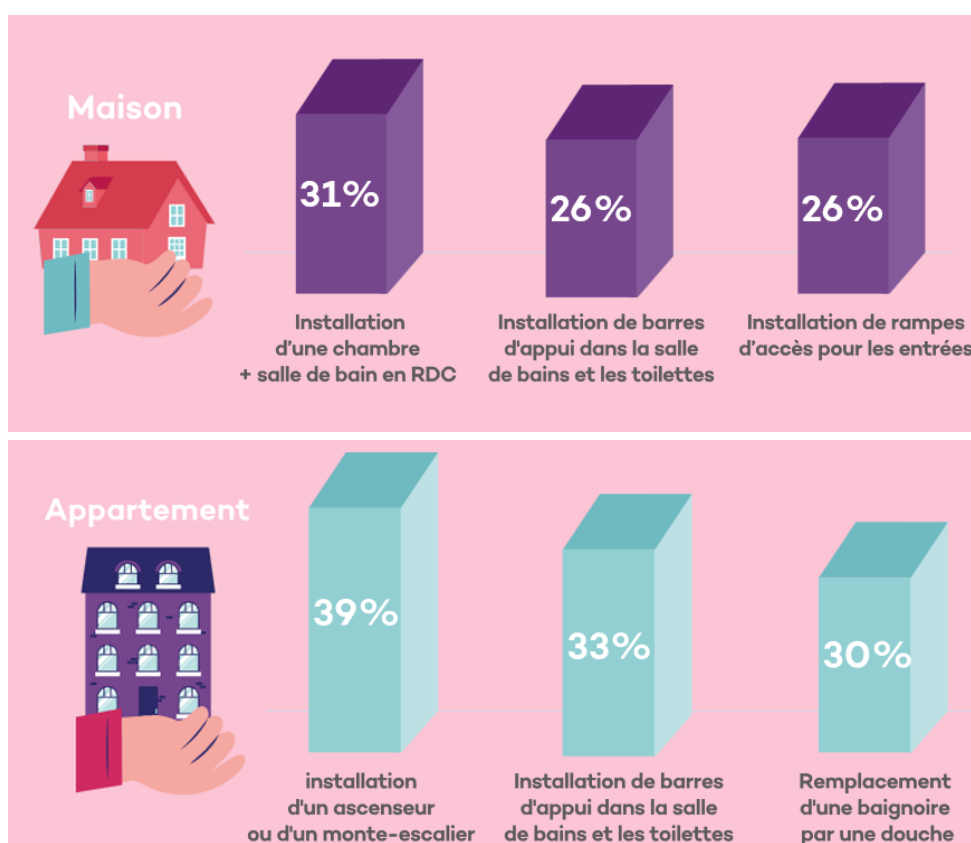
Les Français partagent globalement la même vision des grandes évolutions à venir pour l'habitat, en particulier celles liées à la dimension environnementale (logements éco-responsables, autonomes en eau et électricité, architecture bioclimatique...). 4 propriétaires sur 10, toutes générations confondues, pensent d'ailleurs qu'ils devront effectuer des travaux pour rendre leur logement plus résilient aux aléas climatiques (40 %), ou effectuer des rénovations énergétiques (48 %).

Toutefois, la prise de conscience de certaines incidences, notamment climatiques, est plus marquée chez les plus jeunes :



Vieillir à domicile : un logement souvent inadapté pour les seniors

67 % des plus de 65 ans envisagent de rester dans leur logement actuel pour y vieillir. Pour autant, 49 % d'entre eux estiment que celui-ci ne pourra jamais être aménagé, ou n'est pas adapté aux personnes âgées ou à mobilité réduite. Un constat qui diminue considérablement pour ceux vivant dans des logements les plus récents, passant par exemple de 72 % pour ceux qui habitent dans des logements construits entre 1900 et 1944, à seulement 27% pour les logements construits après 2014. Les aménagements nécessaires pour bien vieillir dans son logement :



Et la « maison avec jardin » dans tout cela ?

Aujourd'hui encore, elle est l'habitat idéal des Français. 74 % des 18 ans et plus pensent d'ailleurs que les générations futures en rêveront toujours..., mais que cela leur sera inaccessible (55 %).

Une crainte qui n'empêche pas les plus jeunes de s'y projeter, encore et toujours.

Le logement idéal des 18-24 ans...



« Cette 8^{ème} édition du Baromètre QUALITEL nous instruit sur les nombreuses améliorations de la qualité des logements depuis 50 ans qui ont marqué les Français... mais aussi sur ce qui les interroge, notamment au regard de l'évolution de notre société et de ses modes de vie. Sachons collectivement nous en inspirer pour imaginer, concevoir, construire ou rénover des logements adaptés à chaque situation de vie. »

Antoine DESBARRIÈRES – Directeur de l'Association QUALITEL

¹ 4 200 personnes interrogées par IPSOS en avril et mai 2024.

² « Qualiscore », indice composite établi par Ipsos pour QUALITEL, permettant de noter la qualité perçue du logement, sur la base de 17 critères.



À propos de QUALITEL :

Depuis 1974, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers. Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement au travers de la marque NF Habitat – NF Habitat HQE, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées

au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants. Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics. www.qualitel.org - www.facebook.com/groupequalitel/