

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un nouveau siège pour la Carsat Hauts-de-France

Signature,
de l'acte d'achat du nouveau siège social
avec AVENTIM en présence de la CNAV

12 DÉCEMBRE 2024

Le 12 décembre 2024, la Carsat Hauts-de-France et le promoteur **AVENTIM** ont officialisé la signature de l'acte d'achat du futur siège social de la **Carsat Hauts-de-France**. Cet événement marquant, en présence de représentants de la **Carsat Hauts-de-France**, de la **CNAV** (Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse) et d'**AVENTIM**, symbolise une étape cruciale dans la réalisation de ce projet ambitieux. La CNAV a validé les budgets et le choix du promoteur, soulignant ainsi l'importance stratégique de cette initiative.



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Ce nouveau site de 12 500 m², situé à seulement 300 mètres de l'actuel siège à la Borne de l'Espoir, accueillera près de 880 collaborateurs dans des conditions optimales, en respectant leurs habitudes de vie et de déplacement. Ce bâtiment en gradin permet d'offrir des espaces extérieurs paysagers à chaque étage, offrant ainsi un confort d'usage indéniable pour l'ensemble des équipes.

- Accessibilité renforcée : desserte par des lignes de transport en commun modernes et performantes (BHNS dès 2027).
- Proximité des services et commerces : un environnement vivant et attractif, idéal pour le bien-être des équipes.
- Un siège sur-mesure pour concilier innovation, environnement, confort et usages

UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE ET VISIONNAIRE

Ce projet lancé par la Carsat Hauts-de-France en partenariat avec AVENTIM, se distingue par une réponse architecturale et technique sur mesure.

”

La construction de ce nouveau siège marque une étape majeure pour la Carsat Hauts-de-France. Ce projet n'est pas seulement un changement de lieu, mais l'opportunité d'offrir à nos équipes un environnement moderne, adapté à leurs besoins et à nos missions. En ancrant notre siège au cœur de notre territoire, nous affirmons notre volonté de conjuguer performance, durabilité et proximité. C'est un nouveau départ pour construire ensemble une identité partagée encore plus forte. Ce nouveau siège deviendra, j'en suis sûr, un véritable levier pour l'amélioration de la qualité de vie au travail, la performance de l'organisation et, à terme, le service rendu à l'utilisateur.

Hugues Bardoux, Directeur Général de la Carsat Hauts-de-France

Ce projet représente bien plus qu'un bâtiment. C'est un investissement patrimonial, pensé pour répondre aux défis de l'immobilier tertiaire de demain tout en valorisant l'humain et l'environnement.

Manon Breda, Porteuse du projet chez AVENTIM

Ce projet reflète notre engagement pour des constructions à faible empreinte carbone, comme l'exige notre cahier des charges ambitieux. Nous avons conçu un siège respectant les habitudes des collaborateurs, qu'il s'agisse de leurs déplacements ou de leurs rythmes de vie, tout en intégrant des matériaux biosourcés, des espaces végétalisés et des solutions énergétiques durables. Avec la Carsat Hauts-de-France, nous démontrons qu'il est possible de conjuguer respect de l'environnement, confort d'usage et ancrage territorial fort.

”

Frédéric Flô, Directeur Général Délégué chez AVENTIM Hauts-de-France

UN PROJET ENVIRONNEMENTAL EXEMPLAIRE

Avec une ambition alignée sur les accords de Paris, le projet s'inscrit dans une démarche de sobriété énergétique et de réduction de l'empreinte carbone. Ainsi, ce futur siège sera :

- Un bâtiment en structure béton avec des coursives en bois et des matériaux biosourcés pour l'isolation.
- Aux performances énergétiques : bâtiment PassivHaus avec un dépassement des objectifs RE2025 permettant une maîtrise des consommations lors de l'exploitation du site.
- Doté d'énergies renouvelables : panneaux photovoltaïques et récupération des eaux pluviales et eaux grises.
- Et où la biodiversité a été intégrée : jardin de 3 200 m², terrasses végétalisées, bassins et forêt. Enfin, le Label Biodiversity sera visé afin de saluer l'ensemble de ces initiatives.



AVENTIM : UN ACTEUR ENGAGÉ POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Avec ce projet, AVENTIM démontre son expertise en matière de construction durable et responsable. Fort de 7 pyramides d'argent et d'une certification B Corp, le groupe a su réunir une équipe pluridisciplinaire pour répondre aux exigences techniques et environnementales de cet appel à projets.

DES ESPACES PENSÉS POUR LES COLLABORATEURS

- **Confort et bien-être** : conception bioclimatique limitant les besoins en climatisation, escaliers incitant à une mobilité active, coursives et terrasses accessibles.
- **Flexibilité des usages** : plateaux modulables, adaptés aux nouvelles organisations de travail (flex office, espaces collaboratifs).



À PROPOS DE LA CARSAT HAUTS-DE-FRANCE

La Carsat Hauts-de-France, organisme de Sécurité sociale, est un acteur économique majeur au maillage territorial fort, agissant en proximité au bénéfice des usagers en matière de retraite, de santé au travail et d'accompagnement social. Sous l'égide de son Directeur général Hugues BARDOUX, la Carsat poursuit ses missions en accompagnant les assurés et proposant des projets toujours plus innovants.

La Carsat Hauts-de-France accompagne les salariés du secteur privé et les travailleurs indépendants tout au long de leur carrière et jusqu'au passage à la retraite. Elle assure et prévient les risques professionnels en partenariat avec les entreprises. Elle favorise le bien-vieillir et prévient la perte d'autonomie en accompagnant les retraités du régime général et les retraités travailleurs indépendants. Ainsi, elle constitue la 3ème caisse de France en prestations retraite versées, d'aides aux entreprises pour des investissements en prévention et de financements de projets en faveur de la prévention de la perte d'autonomie.

À PROPOS D'AVENTIM

Promoteur, aménageur et exploitant, AVENTIM imagine, conçoit et exploite des lieux de vie qui développent, rationalisent et embellissent les territoires. Des lieux vivants, pour y habiter et y travailler. Il traduit notre obsession du long terme dans tous les aspects visibles et cachés de ses actions, notamment en adaptant ses méthodes de travail et le choix de ses partenaires pour chacun de ses projets. Soucieux d'agir pour un bien-être durable, AVENTIM réalise des projets à faible impact environnemental pour adapter la ville aux enjeux de demain. Pour cela, il s'engage pour une transition écologique ferme qui se bat pour le vivant et qui fait la promesse d'y inclure tous les publics. AVENTIM, d'intérêt durable. Avec ce deuxième appel à projets remporté en 2024, le groupe renforce sa position parmi les leaders de la construction durable et innovante.

www.aventim.com

À PROPOS DE LA CNAV

La Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse (CNAV) est l'organisme national de la branche retraite du régime général de la Sécurité sociale. Elle pilote et coordonne l'action des Carsat, dont la Carsat Hauts-de-France, pour garantir une gestion efficace et équitable des retraites en France. La CNAV joue un rôle crucial dans la validation des budgets et des projets structurants, comme celui du nouveau siège de la Carsat Hauts-de-France, assurant ainsi la pérennité et la modernisation des infrastructures au service des assurés.
