

## L'Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane créent l'UFD3I pour parler d'une seule voix

*Une nouvelle Union pour porter les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics*

Paris, le 21 septembre 2026 – À la veille des Ateliers du Diag, l'Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane annoncent la création de l'UFD3I : l'Union des Fédérations du Diagnostic Immobilier, des Infrastructures et de l'Industrie.

### Pourquoi cette Union ?

---

Les pouvoirs publics veulent faire évoluer l'organisation de la profession. Pour être mieux entendues, l'Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane ont choisi de s'unir et de parler d'une seule voix. C'est une réponse directe à la demande du Ministre Vincent Jeanbrun, qui avait appelé à une représentation unifiée lors des Assises du Diagnostic.

### Une structure qui rassemble, sans remplacer

---

L'UFD3I n'a pas vocation à remplacer les syndicats et associations professionnels existants. Elle constitue une structure « chapeau », qui porte les sujets communs, ceux qui dépassent les intérêts propres de chaque organisation.

- Diversité respectée, intérêts communs mis en avant : les fédérations membres n'ont pas toutes le même modèle économique ni les mêmes réalités de terrain, mais elles partagent des intérêts communs sur de nombreux sujets essentiels, c'est ce qui fonde l'Union.
- Union ouverte et évolutive : d'autres organisations professionnelles pourront la rejoindre, à condition de répondre à des critères objectifs de représentativité et d'adhérer à ses principes fondateurs. L'ambition est de rassembler progressivement les organisations de la profession autour d'une parole unifiée sur les sujets qui font consensus.
- Gouvernance de départ : les trois co-fondateurs ; Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane, assurent une co-présidence, chacun conservant son identité propre.

« La création de l'UFD3I répond à une nécessité : donner à notre profession une voix collective forte, à la hauteur de ses responsabilités. Nous avons choisi de parler d'une seule voix quand c'est nécessaire, tout en gardant la diversité et l'identité de chaque organisation », déclarent Lionel JANOT et Philippe CHAMPIOT, Co-Présidents de l'Alliance du Diagnostic Immobilier.

## Les grands chantiers de l'UFD3I

---

L'Union va travailler sur les sujets communs à toute la profession :

- déontologie et professionnalisation des pratiques,
- certification et assurance,
- qualité et responsabilité,
- entraide entre professionnels,
- données du secteur (avec un futur observatoire),
- accompagnement des évolutions réglementaires.

Elle veut aussi mieux faire connaître ces métiers et lutter contre les idées reçues sur le diagnostic immobilier.

*« Nous ne créons pas une organisation de plus. Nous créons un cadre pour rassembler les organisations quand elles défendent des intérêts communs. L'UFD3I pourra accueillir d'autres organisations à l'avenir », précise Olivier HEAULME, Président de Sidiane.*

## Des dossiers déjà en cours

---

Les trois fondateurs travaillent déjà ensemble depuis sur:

- le Code de déontologie du diagnostic immobilier, confié par le Ministre au député Daniel Labaronne,
- l'utilité et les conséquences des indicateurs de performance (KPI),
- le coefficient de l'électricité dans le DPE, sur lequel un avis défavorable a été donné au CSCEE,
- les nouveaux textes sur l'amiante et le plomb, et les normes en préparation sur le DPE et les termites-mérules.

*« La profession dispose désormais d'un cadre commun pour dialoguer avec l'État. Cette Union restera ouverte à tous ceux qui veulent porter une voix plus forte pour le diagnostic immobilier, des infrastructures et de l'industrie », conclut Franck PETTEX-SORGUE, Président de la délégation Construction de Filiance.*

## À propos de l'UFD3I

---

L'UFD3I est une association créée par l'Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane. Elle donne une voix commune aux organisations du diagnostic immobilier, des infrastructures et de l'industrie, et représente la profession auprès des pouvoirs publics. Elle est ouverte à d'autres organisations qui répondent à ses critères.

Elle réunit plus de 4 000 diagnostiqueurs immobiliers de toutes tailles : indépendants, petites et moyennes sociétés, bureaux de diagnostic et de contrôle, réseaux intégrés ou franchisés.

---