



Communiqué de presse

Paris, le 2 septembre 2026

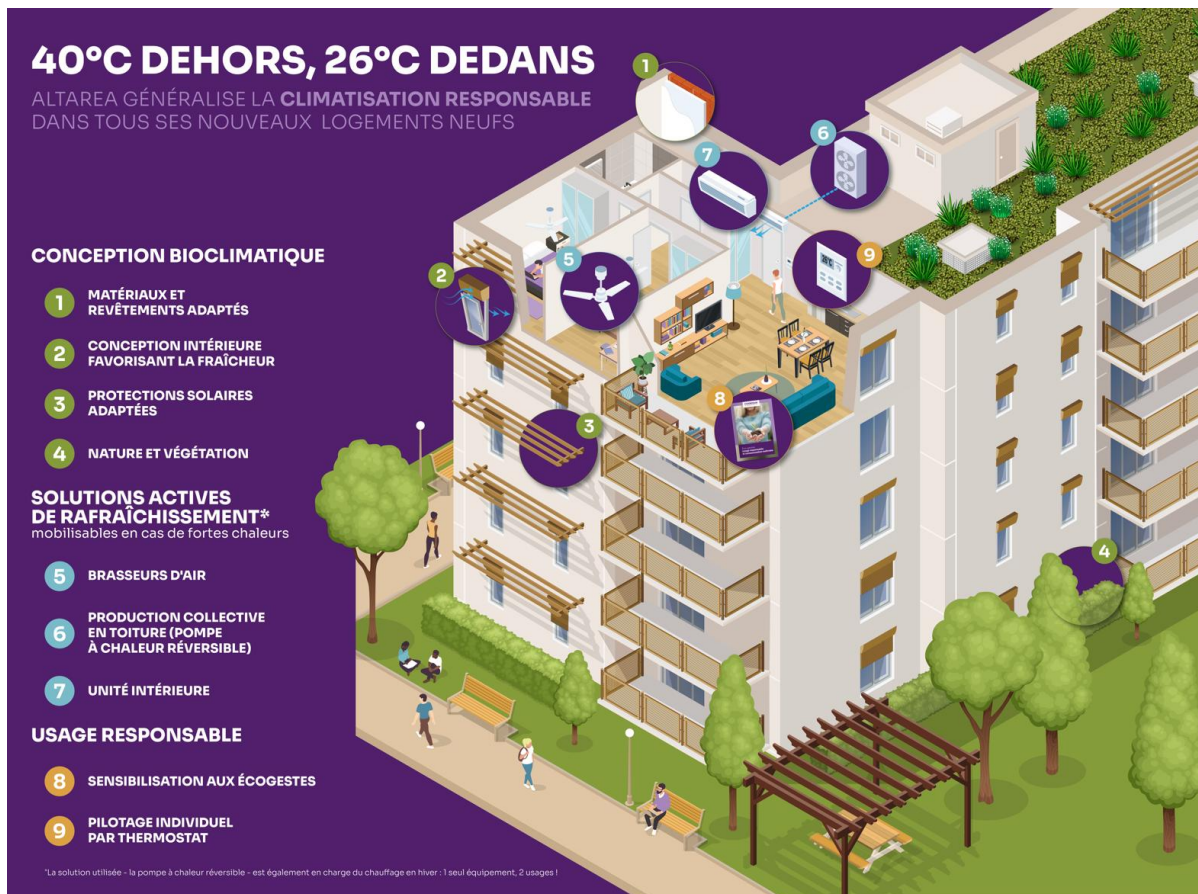
## **Altarea s'engage pour le confort climatique des Français et annonce la généralisation d'une climatisation responsable dans tous ses nouveaux logements neufs**

**Altarea annonce que tous ses nouveaux logements neufs garantiront une température intérieure maximum de 26°C dans la pièce principale, avec un différentiel d'environ 2°C dans les chambres, même avec une température extérieure de 40°C durant plusieurs jours<sup>1</sup>, sans augmentation du prix de vente. Une solution de climatisation sera désormais installée dans tous les appartements Cogedim, de manière raisonnée, c'est-à-dire pour maintenir une température de confort, et en complément des solutions de conception bioclimatique déjà déployées dans l'ensemble des opérations.**

**Altarea renforce ainsi son ambition de proposer des logements qui répondent aux besoins des Français. En 2024, le Groupe lançait Access, son offre de logement abordable adaptée au pouvoir d'achat des ménages. Aujourd'hui, il complète sa réponse aux besoins des Français en matière de confort climatique, en apportant une solution systématique et responsable, dans un contexte de multiplication et d'intensification des épisodes de fortes chaleurs.**

### **Un système de rafraîchissement conjuguant solutions bioclimatiques et climatisation responsable**

L'été 2026, marqué par des vagues de canicules successives qui ont durement frappé les Français, a rendu essentiel le besoin de pouvoir bénéficier d'une température confortable chez soi, quelles que soient les températures extérieures. Face à l'intensification prévisible des vagues de chaleur, Altarea structure ses engagements en matière de confort d'été autour de deux leviers complémentaires : une conception bioclimatique performante des bâtiments, déjà déployée sur l'ensemble de ses programmes, et l'intégration d'une solution de climatisation s'appuyant sur des pompes à chaleur réversibles assurant le confort thermique en été comme en hiver. Pour un confort optimal, ce dispositif sera complété par des brasseurs d'air dans les chambres en plafond, permettant d'améliorer la circulation de l'air et la sensation de fraîcheur au sein du logement.



## Un socle de conception bioclimatique

Dans le cadre de ses **25 engagements qualité**, Cogedim a déjà intégré le confort d'été comme un principe de conception dans l'ensemble de ses opérations. L'objectif est **d'anticiper au maximum les phénomènes de surchauffe des bâtiments, notamment lors des pics de températures, grâce à une architecture et des procédés constructifs protecteurs.**

Cette approche dite bioclimatique repose sur une mixité de solutions :

- L'orientation des bâtiments et l'installation de protections solaires adaptées : débords de balcons, brise-soleil, volets, protections extérieures et menuiseries performantes ;
- Une conception intérieure favorisant la fraîcheur : logements traversants ou bi-orientés, fenêtres oscillo-battantes ;
- La création d'îlots de fraîcheur par la végétalisation : jardins et espaces paysagers ;
- Le choix de matériaux, de teintes claires et de revêtements adaptés permettant de limiter naturellement l'accumulation de chaleur.

## Un nouveau dispositif actif de climatisation responsable

Aujourd'hui, Cogedim va plus loin en généralisant la mise en place d'une pompe à chaleur collective réversible dans l'ensemble de ses nouvelles opérations. Le dispositif comprend :

- Un équipement placé en toiture d'immeuble, permettant une production mutualisée ;

- Une unité intérieure individuelle dans la pièce principale de chaque logement : en applique murale ou placée dans un faux-plafond ;
- Un pilotage individuel (thermostat dans chaque logement) ;
- Un compteur de calories, permettant une individualisation des charges

## Un dispositif responsable, qui garantit le confort climatique sans surcoût pour les clients

Ce choix s'inscrit dans la trajectoire climatique du groupe, compatible avec les RE 2028 et 2031 et aligné avec la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC). Il s'agit en effet d'une installation collective beaucoup plus performante que des équipements individuels<sup>2</sup>, conçue selon un principe de sobriété d'usage, l'objectif visé étant une température de confort, pas du froid à volonté. Par ailleurs, ce même équipement assure également le chauffage et est à ce titre moins émetteur de gaz à effet de serre qu'une solution hybride gaz<sup>3</sup>. En comparaison avec cette dernière, à l'échelle du logement et sur l'année entière, le bilan carbone reste plus favorable y compris en tenant compte des périodes de fonctionnement en mode froid.

Le confort climatique sera intégré comme **l'un des standards de qualité proposés aux clients de Cogedim, sans aucun impact sur le prix de vente**. Grâce à des équipements à haut rendement, le coût d'usage pour l'utilisateur sera marginal. Une économie de plus de 200 € par an pourra même être réalisée par rapport à un dispositif de climatisation individuelle classique avec chauffage électrique<sup>4</sup>.

Ce nouveau système apportera de nombreux bénéfices aux clients, en termes de santé et de bien-être, mais aussi de qualité de l'air et de limitation des nuisances sonores.

Il sera déployé dans toutes les nouvelles opérations de Cogedim lancées en commercialisation dès septembre 2026, partout en France, comme à Nanterre, Annecy, Istres, Villeurbanne ou Tourcoing.

*« Avec l'engagement que nous prenons aujourd'hui pour le confort climatique, nous répondons aux attentes de nos clients en permettant à chacun de concilier bien-être individuel et engagements climatiques. Cela n'est plus une guerre de chapelles autour du « pour ou contre la clim' » : 40 degrés dehors, 26 degrés dedans, le bénéfice de vie est sans appel. Mettre en place une climatisation responsable pour tous nos nouveaux logements neufs conforte donc la légitimité de notre métier dont l'essence est de faire converger les attentes du client et de la société. »* déclare **Edward Arkwright, Directeur général Groupe, Altarea**.

*« Les attentes des Français évoluent, et notre responsabilité est d'y répondre concrètement. Face à des épisodes de fortes chaleurs qui deviennent plus fréquents et plus intenses, le confort d'été n'est plus un simple critère de confort : il devient un élément essentiel de la qualité du logement. En généralisant la climatisation responsable dans l'ensemble de nos nouvelles opérations, nous faisons évoluer nos standards pour proposer des logements toujours mieux adaptés aux besoins de nos clients, plus résilients, plus durables, avec une valeur patrimoniale renforcée »,* explique **Vincent Ego, Directeur général de Cogedim**.

## A PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de

ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris

- 1 Dans le cadre d'une utilisation raisonnée et dans le respect des écogestes : fermer les fenêtres, fermer les volets, aérer la nuit
- 2 Un climatiseur mobile du commerce consomme de l'ordre de 50 % d'énergie en plus à confort équivalent
- 3 Le système évite l'émission de 180 kg de CO<sub>2</sub> pour un T3 de 60 m<sup>2</sup> par rapport à une pompe à chaleur hybride au gaz (Etude BET Vivien, août 2026)
- 4 Etude BET Vivien, août 2026