

**À ALLONNES,
SARTHE HABITAT ET ALTERESCO**
franchissent une nouvelle étape dans
la rénovation énergétique du logement social

Après la résidence Georges Gauthier au Mans, Sarthe Habitat et ALTERESCO reconduisent leur partenariat pour la rénovation des résidences Rosier et Debussy à Allonnes (72). Menée selon la démarche EnergieSprong, cette opération de 81 logements mobilise des solutions innovantes telles que les Façades à Ossature Bois (FOB) préfabriquées et les matériaux biosourcés pour accélérer la transition énergétique du parc social tout en améliorant durablement le confort des habitants. L'opération vise un gain énergétique moyen de 55 % et s'inscrit dans une logique de rénovation performante, répliquable et bas carbone.

DANS LA CONTINUITÉ DU PROJET GEORGES GAUTHIER

Après la réhabilitation de la **résidence Georges Gauthier** au Mans, **Sarthe Habitat** poursuit le déploiement de la démarche **EnergieSprong** avec la rénovation de deux immeubles totalisant **81 logements à Allonnes**. Ce nouveau projet témoigne de la volonté du bailleur de généraliser les solutions les plus performantes pour répondre aux enjeux énergétiques, environnementaux et sociaux auxquels fait face le parc de logements collectifs.

Cette opération s'inscrit plus largement dans la dynamique créée par le programme

MASH (Mutualisation d'Achat au Service de l'Habitat), lancé par l'**USH des Pays de la Loire** avec 7 bailleurs sociaux des Pays de la Loire. Première centrale d'achat régionale dédiée aux logements à énergie zéro, ce programme vise à accélérer **la massification des rénovations énergétiques performantes**.

Dans ce cadre, **ALTYN** a été retenu pour réhabiliter 762 logements, dont les 251 logements de la résidence Georges Gauthier et les 81 logements des résidences Rosier et Debussy, gérées par Sarthe Habitat.

Les partenaires du projet

- **Maître d'ouvrage** : Sarthe Habitat
- **Mandataire** : ALTERESCO
- **Architecte** : Floret-Scheide Architectes
- **BET TCE** : ALTEREA
- **GTB** : CYRISEA
- **Exploitant** : AVELTYS
- **Industriel fluides et EnR** : REXEL

ENERGIESPRONG ET FAÇADES À OSSATURE BOIS : INDUSTRIALISER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE POUR CHANGER D'ÉCHELLE

energie
sprong
fr

Face au défi de la décarbonation du bâtiment, **la démarche EnergieSprong propose une approche fondée sur l'industrialisation de la rénovation énergétique.**

L'objectif est :

de rendre les projets **plus rapides** à concevoir et à réaliser, tout en **garantissant un haut niveau de performance énergétique** et de **qualité d'usage**. Sur les **résidences Rosier** et **Debussy**, cette ambition se traduit notamment par le recours à des **Façades à Ossature Bois (FOB)**. Elles sont préfabriquées en atelier puis installées directement sur le bâtiment, limitant ainsi le temps d'intervention sur site et les nuisances pour les occupants.

Cette solution constructive présente de nombreux avantages :

- amélioration de la qualité d'exécution,
- réduction des délais de chantier,
- intégration de matériaux biosourcés et diminution de l'empreinte carbone de l'opération.

Le projet mobilise également de la laine de bois, de la ouate de cellulose ainsi que des centrales photovoltaïques installées en toiture afin de produire une énergie renouvelable locale.

Au-delà de la performance énergétique, ces travaux permettent également **d'offrir aux habitants un logement plus confortable, plus attractif et mieux adapté aux enjeux climatiques futurs.**

UN PROJET CONSTRUIT AVEC LES HABITANTS

Menée en site occupé, l'opération accorde une place centrale à l'expérience des locataires. **ALTERESCO** a déployé, avec Sarthe Habitat, un **dispositif de concertation et de proximité tout au long du projet**, porté par une chargée de relations locataires dédiée. Réunions d'information, temps d'échange, logement

témoin et coaching énergétique permettent aux résidents de comprendre les travaux, de s'approprier leur futur logement et d'adopter les usages favorisant les économies d'énergie. **Cette démarche vise à faire de la rénovation énergétique un projet partagé, au service du confort et de la qualité de vie des habitants.**



La réussite d'une rénovation énergétique ne se mesure pas uniquement à la performance des bâtiments. Elle repose aussi sur la manière dont les habitants vivent cette transformation. Chez ALTERESCO, nous développons une approche globale de l'expérience locataires qui associe accompagnement humain, outils numériques et moments conviviaux. Notre ambition est de faire du chantier une expérience positive et fédératrice pour les résidents, afin qu'ils s'approprient pleinement leur logement rénové et les nouveaux usages qui l'accompagnent.

Jérémie ROBERT
Directeur général d'ALTERESCO

UN ENJEU MAJEUR POUR L'AVENIR DU LOGEMENT SOCIAL

Le secteur du logement social fait face à un double défi : **accélérer la rénovation de son patrimoine tout en maîtrisant les coûts et l'impact des travaux sur les habitants.**

La rénovation énergétique performante constitue aujourd'hui un levier essentiel pour **réduire les consommations énergétiques, limiter les émissions de gaz à effet de serre et préserver le pouvoir d'achat des ménages.** Pour atteindre les objectifs nationaux de transition énergétique, les acteurs du secteur doivent désormais être capables de massifier les opérations de réhabilitation.

Sarthe
habitat
bailleur & aménageur

Les solutions développées dans le cadre de la **démarche EnergieSprong** apportent une réponse concrète à cet enjeu. Grâce à la **préfabrication**, aux **matériaux bas carbone** et à une **approche globale de la performance**, elles permettent d'envisager une nouvelle génération de rénovations, **plus rapides, plus reproductibles et plus durables.**

Avec ces trois programmes de rénovation EnergieSprong au Mans et maintenant à Allonnes, nous avons franchi une étape importante dans la rénovation de notre patrimoine. La qualité de réalisation, la rapidité d'intervention et les performances atteintes démontrent que l'industrialisation de la rénovation est une solution d'avenir pour répondre aux enjeux climatiques tout en améliorant durablement le cadre de vie de nos locataires.

Lize DACULSI
Directrice de la maîtrise d'ouvrage
et du patrimoine (DMOP), Sarthe Habitat



Véritable démonstrateur des nouvelles pratiques de rénovation énergétique, le projet Rosier et Debussy ouvre la voie à des solutions répliquables à grande échelle pour le parc social. En associant performance, accompagnement des habitants et innovation constructive, Sarthe Habitat et ALTERESCO contribuent à faire émerger un modèle de rénovation capable de répondre aux enjeux climatiques, économiques et sociaux des prochaines décennies.



À PROPOS D'ALTYN

ALTYN, acteur de l'énergie et du climat, première ESCO indépendante de France (Société de Services en Efficacité Énergétique) et groupe Société à Mission, s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments, des villes et des territoires. Le groupe conçoit, construit, réhabilite et exploite les bâtiments, les équipements et les réseaux de manière durable pour ses clients publics et privés. Il est structuré autour de 4 pôles métiers (Ingénierie et Conseil, Travaux, Exploitation et Services et Opérations Globales). Ses 7 filiales (ALTEREA, A2MO, BECIA, DUJARDIN, CYRISEA, AVELTYS et ALTERESCO) sont capables d'intervenir à toutes les étapes d'un projet d'efficacité énergétique.

CHIFFRE D'AFFAIRES 2025
121 millions d'euros

EFFECTIF
700 collaborateurs

SIÈGE SOCIAL
Nantes



www.altyn-groupe.com