

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÆGIDE ANNONCE LA LIVRAISON DE LA RÉSIDENCE DE TOURISME

« SEVENLINE APARTHOTEL WORK & SPA »



À Paris, lundi 23 septembre 2024 – ÆGIDE, membre du Groupe AG2R LA MONDIALE, annonce la livraison de la nouvelle résidence de tourisme « SEVENLINE APARTHOTEL WORK & SPA ». Implantée à proximité du centre hospitalier universitaire (CHU) de Toulouse Purpan, la résidence est située dans un bâtiment accueillant des bureaux et des commerces, actuellement vacants, ainsi qu'une crèche déjà en activité. Ce projet s'inscrit dans un cadre plus large de réhabilitation urbaine, visant à revitaliser cet espace en y intégrant des services et des infrastructures modernes.

UNE RÉSIDENCE DE TOURISME MODERNE ET ACCUEILLANTE

La résidence « **SEVENLINE APARTHOTEL WORK & SPA** » comprend 85 logements (**70 T1** et **15 T2**) conçus pour garantir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Les logements concernés ou espaces de cette résidence se trouvent entre le 3^e et le 8^e étage inclus.

La résidence dispose également de **1 462 m² de locaux offrant une variété de services et d'activités**. Principalement situés au **7^e étage**, ils offrent une vue panoramique sur Toulouse et comprennent notamment :

- Un espace **accueil et bureaux** ;
- Un **salon** chaleureux ;
- Un **restaurant** « SEVEN BISTRO GOURMET & WINE » et un **bar**, ouverts à tous ;
- Un espace **détente** avec **sauna, douche sensorielle** et deux **cabines de soins** ;
- Un espace **fitness** ;
- Quatre **salles de séminaires et une salle de coworking** ;
- Une **salle multimédia** pour les loisirs connectés.

DES ACTEURS CLÉS DE L'OPÉRATION

Dans le cadre de cette réalisation, ÆGIDE a exercé une mission d'**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** et la Société d'Exploitation Toulouse Purpan (SETP) est en l'exploitant. Le projet a été conduit par un ensemble d'acteurs reconnus dans leurs domaines respectifs :

- **Maîtrise d'Ouvrage** : la SPV Toulouse Purpan, composée de **NEHS Développement** et de **AMPERE Gestion** (filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations) ;
- **Promoteur** : **Demathieu Bard Immobilier** ;
- **Constructeur** : **Demathieu Bard Construction** ;
- **Architecte** : Cabinet **Architecture et Urbanisme SEQUENCES**.

OUVERTURE AU PUBLIC EN OCTOBRE 2024

Cette résidence de tourisme accueillera ses premiers clients dès le début du mois d'octobre 2024. Cette opération d'AMO démontre l'expertise d'ÆGIDE dans le développement de résidences services qui contribuent en faveur de l'amélioration du cadre de vie et des services à destination de ses futurs clients.

***Pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite de la résidence,
n'hésitez pas à contacter le service presse.***

À propos d'ÆGIDE :

Depuis plus de 20 ans, ÆGIDE assure la promotion de résidences services seniors, exploitées sous la marque DOMITYS, numéro un du secteur. ÆGIDE est membre du Groupe AG2R LA MONDIALE, acteur majeur de la protection sociale et patrimoniale qui assure les particuliers, les entreprises et les branches, pour préparer leur retraite, sécuriser leur patrimoine et leurs revenus, protéger leur santé et faire face aux aléas de la vie. Ensemble, AG2R LA MONDIALE et ÆGIDE apportent de nouvelles solutions pour répondre au défi du bien vieillir.

www.domitys.fr