

La 1^{ère} maison certifiée NF Habitat HQE et labellisée Effinergie RE2020 se situe en Vendée :

**Une réalisation LA BOCAINE,
parfait équilibre entre performances, qualité globale et accessibilité**

Ce vendredi 6 octobre, à Beaurepaire (85), c'est une maison toute particulière qui a été inaugurée, en présence de son constructeur, LA BOCAINE, des élus et de l'organisme certificateur, CERQUAL Qualitel Certification. D'apparence classique et pourtant si emblématique des réalisations de demain, simple et bien conçue, sans nouvelles technologies ou matériaux particuliers, il s'agit de la 1^{ère} maison certifiée NF Habitat HQE et labellisée Effinergie RE2020.

Une double reconnaissance attestant des performances et d'un niveau de qualité globale exemplaires, obtenus grâce au savoir-faire du constructeur, LA BOCAINE, sans surcoût constructif pour les propriétaires. Un équilibre parfait entre performances, qualité globale et accessibilité, salué par CERQUAL Qualitel Certification¹.



Focus sur la 1^{ère} maison certifiée NF Habitat HQE et labellisée Effinergie RE2020

La 1^{ère} maison à la fois certifiée NF Habitat HQE, pour son niveau de qualité globale et multicritères supérieur à la réglementation, et labellisée Effinergie RE2020 pour ses performances thermiques et environnementales, est située à Beaurepaire, au sein d'un lotissement d'une trentaine de constructions individuelles, toutes signées LA BOCAINE.



Maison LA BOCAINE : 1^{ère} maison NF Habitat HQE et Effinergie RE2020

D'une surface habitable de 84,9 m², sur un terrain de 426 m², elle dispose de 3 chambres. Conçue en Vertical bloc (agglos à bancher de 15 cm), avec isolation par l'intérieur en laine de verre de 160 mm. La couverture est en tuile terre cuite et les plafonds sont isolés en laine de verre de 360 mm. Concernant le sol, l'isolation a été réalisée en polyuréthane de 80 mm d'épaisseur. Une PAC air-air et un appoint avec des radiateurs électriques dans les chambres ont été choisis pour le chauffage et un ballon thermodynamique pour l'ECS. Des matériaux et équipements classiques, éprouvés et performants, ont été sélectionnés pour cette maison.

¹ Organisme certificateur de l'association QUALITEL, en charge de la certification NF Habitat HQE

En résumé, pas de signe particulier ou distinctif pour cette maison. Et pour cause : les futurs propriétaires n'avaient pas d'objectif particulier de labellisation.

Tout l'enjeu pour LA BOCAINE était donc de satisfaire aux exigences NF Habitat HQE et Effinergie RE2020, tout en restant dans le cadre du projet initial, en termes d'esthétisme, de configuration, de délai et de coût, comme le précise Xavier Bonnet, président de l'entreprise :



Xavier Bonnet
LA BOCAINE

« LA BOCAINE a toujours voulu anticiper les tendances et réglementations. En 2013, nous réalisions par exemple la 1^{ère} maison certifiée BEPOS Effinergie en France. Aujourd'hui encore, nous souhaitons à nouveau aller plus loin que la réglementation thermique et environnementale actuelle, la RE2020, mais toujours en restant cohérent avec les attentes et réalités de nos clients, a fortiori en période de crise. Nous voulons démontrer qu'il est possible de construire une maison « classique », associant qualité multicritère et performances thermiques et environnementales supérieures à la réglementation, sans surcoût pour le propriétaire. »

Pari tenu avec une maison dont la qualité globale est attestée par NF Habitat HQE, certification de référence dans le domaine de l'habitat, autour de critères essentiels pour un confort de vie optimal : qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique.



Les indicateurs énergétiques et environnementaux de cette maison, sont nettement inférieurs aux seuils réglementaires :

Pour l'énergie :

- Bbio (« Besoin bioclimatique ») : - 21,8 %
- Cep, nr (« Coefficient de performance énergétique non renouvelable », soit la consommation) : - 18,9 %

Pour l'impact carbone :

- Impact carbone de l'énergie primaire consommée (cep) - IC Energie (kg eqCO₂/m² sur 50 ans) : - 62,62 %
- Impact carbone des composants du bâtiment - IC Construction (kg eqCO₂/m² sur 50 ans) : - 3,45 %

Pour le confort d'été - DH (« Degré Heure » d'inconfort) : alors que la réglementation prévoit un seuil d'heures d'inconfort d'été inférieur à 1 250 h/an, que ce même seuil, s'agissant du label Effinergie RE2020, est de 710 h/an, la maison réalisée par LA BOCAINE se situe particulièrement bien sur ce critère, avec **468,7 heures d'inconfort d'été par an**.

Une performance labellisée Effinergie RE2020 qui valorise des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et mieux adaptés aux périodes de fortes chaleurs.



Vision et stratégie de LA BOCAINE

Comme l'explique Pierre-Henri Julien, directeur général de CERQUAL Qualitel Certification :

« LA BOCAINE dispose d'un socle robuste : l'entreprise, engagée dans la certification NF Habitat HQE depuis 2008, est aguerrie aux process qualité qu'elle maîtrise parfaitement, tant en termes de conception, de qualité finale, que de relation clients. Ce socle, associée à une volonté constante de progrès, est fondamental pour construire des maisons qui répondent aux exigences sociétales, voire les anticipe, dans le respect des attentes des particuliers ».

Cette exigence d'adéquation avec les réels besoins et possibilités de sa clientèle est fondamentale pour LA BOCAINE :

« Pour que l'habitat durable soit demain la norme, pour que la construction neuve prenne ce « bon virage », il nous faut toujours, quel que soit le contexte économique, rechercher le parfait équilibre entre qualité, performances et réalité, notamment financière, des Maîtres d'ouvrage. Il faut que ces maisons de demain soient accessibles au plus grand nombre aujourd'hui. » explique Xavier Bonnet.

LA BOCAINE estime ainsi qu'environ 20 % de sa production pourrait prétendre à la double certification et labellisation NF Habitat HQE et Effinergie RE 2020.

Pour atteindre ces résultats, au-delà de son exigence qualité globale et continue, LA BOCAINE s'appuie également sur un réseau d'artisans et partenaires qu'elle connaît parfaitement, pour travailler avec eux depuis de nombreuses années. Xavier Bonnet conclue ainsi :

« Sans eux, nous ne parviendrions pas à mettre en œuvre notre stratégie. La qualité est une affaire de vision, de constance, de bons sens et de cohérence, partagés avec tous les acteurs de la construction, sans jamais perdre de vue l'essentiel : les besoins du client. »

EN BREF

LA BOCAINE ...

- Entreprise créée en 1979, réalisant 120 maisons par an et une équipe de 20 collaborateurs (trices).
- Basée aux Herbiers, elle rayonne sur tout le département de la Vendée et en périphérie.
- [Plus d'informations](#)

La certification NF Habitat HQE...

- Démarche volontaire, encadrée par le Code de la consommation, délivrée et contrôlée par l'organisme indépendant CERQUAL Qualitel Certification, attestant la qualité technique de la maison, la qualité du professionnel, de son organisation et de ses services.
- Des exigences organisées autour de 3 engagements : Qualité de vie - Respect de l'environnement - Performances économiques, pour des logements sains, sûrs et confortables, avec des bénéfices concrets démontrés.
- Une valeur patrimoniale de la maison pouvant aller jusqu'à + 15 % v/s une maison non certifiée.
- [Plus d'informations](#)

Le label Effinergie RE 2020...

- Valorise les constructions résidentielles neuves allant au-delà des exigences de la réglementation environnementale, pour des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et mieux adaptés aux périodes de fortes chaleurs.
- Propose une option pour valoriser les bâtiments à énergie positive (BEPOS).
- [Plus d'informations](#)

Pour aller plus loin...

À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de [l'Association QUALITEL](#), accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndics de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre pour ce faire la certification NF Habitat, ainsi que NF Habitat associée à la marque HQE pour des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, respect de l'environnement et performances économiques, et à la mention RGE pour la rénovation de maisons.

CERQUAL Qualitel Certification est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat, par l'Alliance HQE-GBC pour la marque HQE, par le collectif Effinergie pour les labels Effinergie. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 3,5 millions de logements depuis près de 50 ans. www.nf-habitat.fr www.qualitel.org

www.facebook.com/groupeQUALITEL/

twitter.com/groupeQUALITEL