



Face à la hausse des coûts de l'énergie, les EHPAD d'Occitanie accélèrent leur transition vers la géothermie

Toulouse, le 19 mai 2026. En Occitanie, les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), particulièrement exposés aux dépenses énergétiques, amorcent un virage vers des solutions plus durables. La géothermie s'impose progressivement comme une alternative crédible dans un contexte de forte volatilité des prix de l'énergie. Dans le Tarn, 8 des 41 EHPAD du département sont désormais équipés de systèmes géothermiques. Une dynamique qui s'inscrit dans une tendance plus large à l'échelle régionale. Ces établissements, qui doivent garantir un confort thermique constant toute l'année, font face à des contraintes spécifiques : chauffage étendu sur une grande partie de l'année, production continue d'eau chaude sanitaire et besoin croissant de rafraîchissement en période estivale.

Jusqu'ici majoritairement dépendants du gaz, les EHPAD voient leurs charges énergétiques fortement augmenter. La facture annuelle, comprise en moyenne entre 50 000 et 100 000 euros, pourrait significativement progresser dans un contexte de tensions sur les marchés de l'énergie. Dans ce contexte, certains établissements investissent dans des solutions structurelles. L'installation d'un système géothermique représente un investissement d'environ 600 000 euros pour un établissement de 90 lits. Ce coût peut être partiellement compensé par des dispositifs de soutien publics, notamment via l'ADEME et les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), permettant d'envisager un retour sur investissement estimé à moins de huit ans.

Un acteur régional au cœur de cette dynamique

Basée à Castanet-Tolosan, Bio-Energies Diffusion accompagne depuis près de dix ans les établissements médico-sociaux dans leur transition énergétique. L'entreprise a notamment réalisé la majorité des installations géothermiques d'EHPAD dans le Tarn et intervient aujourd'hui sur plusieurs projets en Occitanie. Depuis la crise énergétique de 2022, son activité connaît une accélération, portée par la recherche de solutions pérennes face à la volatilité des coûts de l'énergie.

« On a commencé timidement en 2016 avec un premier EHPAD à Lautrec, puis en 2020 à Lagrave. Depuis la crise énergétique de 2022, on a changé d'échelle car les demandes affluent. Entre les prix du gaz et les épisodes de chaleur de plus en plus difficiles à gérer avec des systèmes de climatisation classique, les directeurs d'EHPAD cherchent aujourd'hui à la fois fiable et économiquement viable. Actuellement, nous avons quatre projets en cours de travaux : Labruguière, Balma, Dourgne et Briatexte. »

Yvan Lazard, Directeur Général de Bio-Energies Diffusion



La géothermie permet de couvrir 100% des besoins énergétiques d'un établissement : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et rafraîchissement. Cette dernière fonction repose sur un système de géocooling, qui utilise directement la fraîcheur du sol pour tempérer les bâtiments.

« Chauffer et rafraîchir un EHPAD, ce n'est pas un bâtiment comme les autres. On est sur des établissements qui fonctionnent 24/24h, avec des besoins constants en chauffage, en eau chaude et, de plus en plus, en rafraîchissement. On intègre donc systématiquement de la redondance dans nos installations. Même en cas de panne d'une pompe à chaleur, l'ensemble des besoins peut continuer à être assuré. C'est indispensable parce qu'on parle d'établissements critiques. On ne peut pas se permettre de couper l'eau chaude ou le chauffage, même quelques heures ! »

Emeric Lazard, Président de Bio-Energies Diffusion

« Grâce à la géothermie, on a changé notre manière de gérer les épisodes de chaleur. On peut désormais rafraîchir l'ensemble des chambres, alors que, dans beaucoup d'EHPAD, la climatisation reste limitée aux espaces communs. La différence est considérable pour les résidents car on est sur un froid doux, plus homogène, qui évite les écarts brutaux de température. Sur le terrain, ça se ressent très concrètement l'été. Depuis cinq ans que nous sommes équipés, on observe une amélioration du confort, mais aussi une baisse de la mortalité lors des fortes chaleurs. »

Nadia Bousquet, directrice de l'EHPAD de Lagrave

Des gains économiques significatifs et une autonomie renforcée

Dans les établissements équipés, la géothermie permet de réduire fortement les dépenses énergétiques, en les faisant passer en moyenne de 100 000 € par an à 15 000 à 20 000 € pour l'ensemble des besoins (chauffage, eau chaude sanitaire et rafraîchissement). Après installation, près de 80 % de l'énergie utilisée provient directement du sous-sol, renforçant l'indépendance énergétique des structures et limitant leur exposition aux fluctuations des marchés.

Sur le plan financier, les projets reposent le plus souvent sur un emprunt couvrant le reste à charge après subventions, soit environ 35 % de l'investissement (près de 200 000 €). Certains établissements optent également pour des modèles alternatifs, comme le tiers-financement. Sans aides, l'amortissement d'une installation est estimé entre 13 et 15 ans. Avec les dispositifs de soutien existants, il peut être réduit à environ 5 ans, ce qui renforce l'attractivité de ces projets.



Au-delà des enjeux économiques, ces équipements répondent également à des impératifs de continuité de service et contribuent à améliorer significativement le confort des résidents, notamment en période de fortes chaleurs. Plusieurs projets sont actuellement en cours à Labruguière, Balma, Dourgne et Briatexte, confirmant l'intérêt croissant du secteur pour ces solutions.

À propos de Bio Énergies Diffusion

Bio Énergies Diffusion est un acteur français indépendant spécialisé depuis plus de vingt ans dans la géothermie sur forage. Fondée en 2005, l'entreprise familiale s'est construite sur une expertise technique de terrain, transmise et consolidée au fil des projets, avec une exigence constante de fiabilité, de performance énergétique et de durabilité. Implantée historiquement dans le Sud-Ouest, Bio Énergies Diffusion conçoit, installe et exploite des solutions de production de chaleur, de rafraîchissement et d'eau chaude sanitaire par géothermie pour des bâtiments tertiaires, publics et privés. Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur, de l'ingénierie à la mise en œuvre, et s'appuie sur des équipes spécialisées en forage et en génie climatique. Avec plus de 1 000 installations géothermiques réalisées, l'entreprise s'est imposée comme une référence régionale et un expert reconnu à l'échelle nationale. Par son



engagement en faveur des énergies renouvelables locales et de la décarbonation du bâtiment, Bio Énergies Diffusion contribue activement à la transition énergétique des territoires, en proposant des solutions performantes, sobres et adaptées aux contraintes du bâti.

<https://www.bioenergies31.com/presse/>