

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24/04/2025

Soutien au logement des personnes les plus démunies: Valérie Létard, ministre chargée du Logement mobilise des moyens inédits

La ministre considère que l'accès au logement de tous est une priorité sociale du gouvernement. Elle a défini deux priorités dans le cadre du plan Logement d'abord :

- **Un soutien financier plus efficace des gestionnaires de résidences sociales, pensions de famille et foyers de jeunes travailleurs, grâce à une réforme majeure de l'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS)**

L'AGLS, jusqu'ici peu visible et complexe, sera désormais versée sous forme d'un **forfait par logement**, tenant compte des caractéristiques propres à chaque résidence. Cette nouvelle modalité permet une meilleure lisibilité pour les associations gestionnaires, tout en garantissant un **financement systématique** pour toutes les résidences sociales.

Cette réforme, élaborée en concertation avec les fédérations professionnelles **Unafo** (Union nationale du logement accompagné) et **Unhaj** (Union nationale pour l'habitat des jeunes), constitue un engagement fort de l'État en faveur de l'habitat accompagné. **46 millions d'euros, inscrits dans le plan Logement d'abord** seront mobilisés en 2025 pour financer cette aide renouvelée.

- **Un soutien renforcé à la construction de nouvelles résidences sociales ou pensions de famille, ces logements collectifs pour des personnes ayant des parcours de vie très durs.** Ce nouvel élan pour l'habitat accompagné s'inscrit aussi dans la programmation 2025 du **Fonds National des Aides à la Pierre (FNAP)**, avec une enveloppe dédiée de **72 millions d'euros** pour soutenir la construction et la rénovation de résidences sociales et de pensions de famille.

Un **bonus spécifique** est accordé à ces projets pour en améliorer l'équilibre économique. Par ailleurs, **3 500 agréments "PLAI (prêt locatif aidés d'intégration adapté) adaptés"** sont prévus, permettant la création de logements très sociaux à loyers très bas, adaptés aux besoins des plus précaires.