



## Zen Modular lève 1 M€ pour accélérer la décarbonation de la construction en France

Paris, le 31 mai 2023 – [Zen Modular](#), startup française spécialiste de la construction modulaire, annonce une levée de fonds de 1 million d’euros. Cette opération est conduite par les nouveaux investisseurs [Kanopee](#) et [Unicraft](#), aux côtés d’investisseurs privés historiques.

Zen Modular est une plateforme digitale intégrant une marketplace qui permet à des maîtres d’ouvrages ou des architectes de construire des bâtiments à partir de modules fabriqués par un réseau d’industriels labellisés.

L’entreprise entend transformer l’industrie du bâtiment par une approche de la Construction Orientée Objet et démocratiser la construction modulaire. Se concentrant sur les résidences gérées, les établissements de santé et l’hôtellerie, la startup ambitionne de déployer 10 000 modules par an à l’horizon 2026, devenant ainsi un créateur de marché pour les industriels français.

### La construction modulaire au service de la décarbonation de la construction

La construction modulaire est considérée comme [un outil majeur au service de la décarbonation](#) et désormais plébiscitée par la grande majorité des maîtres d’ouvrages. Pour suivre la demande, des usines se créent régulièrement mais leur rentabilité n’est pas encore assurée. En effet, si les améliorations de délai et de qualité sont réelles, elles peinent malgré tout à trouver leur modèle. Les échecs sont fréquents et montrent la difficulté de faire cohabiter deux mondes qui s’opposent : le bâtiment, habitué à concevoir pour chaque projet un prototype, et l’industrie qui au contraire est efficace dès lors qu’elle utilise des processus standardisés.

Telle est l’équation qu’entend résoudre Zen Modular avec le développement de sa plateforme digitale. Cette dernière proposera aux acteurs de l’immobilier, promoteurs, architectes, exploitants, experts du marché, des « modules » de chambres étudiants, d’Ehpad, de résidences sénior, de coliving, d’hôpitaux, d’hôtels, d’hébergement d’urgence, ou encore de saisonniers. Ces modules seront intégrés par les architectes et les entreprises en tant qu’objet et ne constitueront que la partie hébergement des résidences. Les autres locaux spécifiques seront réalisés sur place de manière traditionnelle : c’est ce que ses fondateurs appellent le « modulaire hybride », conjuguant le savoir-faire du bâtiment et la puissance de l’industrie.

La fabrication des modules sera réalisée par un réseau de fabricants labellisés et basée sur un système de plateforme multimodale de type automobile, les modules seront produits à partir de sous-ensembles tels que le système électrique, le système de plomberie ou encore la salle de bains.

L’utilisateur étant au centre des préoccupations de Zen Modular, d’importants investissements sont réalisés dans la R&D en vue de concevoir les meilleurs modules.

### Booster la construction modulaire en France

En proposant des modules efficacement conçus, Zen Modular apporte des réponses à un marché aujourd’hui non pourvu - celui des résidences gérées, établissements de santé et hôtellerie - qui pourrait pourtant tirer de grands avantages de la construction modulaire. Réduction du coût et de l’impact carbone, délai de chantier divisé par deux, amélioration de la qualité et des coûts d’entretien et de maintenance en sont les principaux.

L’ambition de Zen Modular est de créer de nouveaux marchés pour les industriels fabricants, leur permettre de lisser leur production et d’améliorer leurs marges. Avec ses modules, l’impact carbone est réduit de 30 % en moyenne, alors que l’expérience digitale proposée par Zen Modular vise à simplifier au maximum l’accès à la construction modulaire.



**Zen Modular**

Communiqué de presse

#### **A propos de Zen Modular**

Basée à Lyon et à Paris, Zen Modular est une startup dont l'ambition est d'exploiter tout le potentiel de la construction modulaire pour concevoir et construire des bâtiments durables, innovants et beaucoup plus respectueux de l'environnement. Cette plateforme digitale va démocratiser la construction modulaire en permettant de construire 2 fois plus vite et de façon plus durable en réduisant de 30 % l'impact carbone.

L'entreprise aligne tous les acteurs de la chaîne de valeur autour de la construction modulaire, dès l'origine du projet, Zen Modular fait passer le secteur de la construction d'une démarche projet à une démarche produit.

L'équipe est composée d'entrepreneurs du digital de l'industrie et de la construction, et intègre des experts métiers pour chaque verticale adressée (résidences gérées, établissements de santé, hôtels, etc.).

**Pour en savoir plus :** [www.zen-modular.com](http://www.zen-modular.com)

#### **A propos de Kanopee**

Créé en janvier 2022 à Lyon, Kanopee est le start-up studio de la filière du BTP et des PropTech. Il s'inscrit dans la continuité de la démarche initiée par Attestation Légale, dès 2018, qui a permis d'incuber près d'une dizaine de projets d'innovation et de start-up. Kanopee accompagne aujourd'hui 16 jeunes entreprises, parmi lesquelles Zen Modular mais aussi Subclit, LowIT, Blic ...

Le start-up studio a levé plus de 11 millions d'euros auprès de 36 investisseurs dont le fonds French Tech Accélération II, du Programme d'Investissements d'Avenir (PIA) intégré à France 2030 et géré pour le compte de l'Etat par Bpifrance, SMA BTP, assureur mutualiste et acteur de référence de la construction et de l'immobilier ainsi que le Groupe OnceForAll (OFA), leader du marché français de la conformité dans la construction et les secteurs associés. Parmi ses associés, Kanopee compte également 10 entrepreneurs du SaaS et 10 entrepreneurs de la filière BTP.

**Plus d'informations :** <https://kanopee.fr/>

#### **A propos d'Unicraft Venture**

Unicraft Venture est un fonds d'amorçage basé à Paris qui ambitionne de révolutionner la façon dont on lance des projets de startups dans le digital.

Avec une équipe expérimentée composée principalement de profils seniors dans la conception UX/produit, le marketing et le growth, Unicraft investit dans des projets et entrepreneurs à fort potentiel pour développer des entreprises à partir de zéro. Sa mission est de soutenir les fondateurs animés par l'objectif fort d'avoir un impact sur notre société et de les accompagner dans leur course pour devenir des leaders du marché. En apportant des ressources financières et humaines à des porteurs de projets, Unicraft représente un nouveau paradigme d'entrepreneuriat plus humain et collaboratif.

**Plus d'informations :** [www.unicraft.vc](http://www.unicraft.vc)

