

Communiqué de presse

Bouygues Bâtiment France innove avec la première cloison séparative à ossature bois du marché français



Bouygues Bâtiment France, à travers son pôle d'expertise bois WeWood, lance une solution de cloison séparative à ossature bois.

Cette innovation répond concrètement aux enjeux de décarbonation de la construction grâce à l'intégration du bois, sans compromis sur les performances techniques.

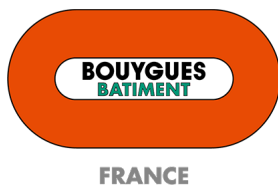
Cette solution est déployée pour la première fois sur le chantier NEOZ à Castelnau-le-Lez (Hérault), programme développé par Linkcity et réalisé par Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest.

« Nous cherchions à décarboner un lot du second œuvre qui restait dominé par l'ossature métallique, sans complexifier le travail des plaquistes ni faire de compromis sur l'aspect du bâtiment livré ou les surfaces disponibles. La cloison séparative à ossature bois remplit exactement cette promesse : la mise en œuvre reste familière pour les équipes chantier et l'impact carbone des cloisons en question est divisé par deux. » Christelle Atié, chargée de projets bio et géosourcés WeWood / Bouygues Bâtiment France

Mêmes performances, mais deux fois moins de carbone

Aujourd'hui, les cloisons séparatives sont majoritairement réalisées à partir d'ossatures métalliques et aucun référentiel technique ne permettait de les remplacer par des montants et semelles bois. Développée par WeWood, cette nouvelle cloison à ossature bois répond aux exigences réglementaires applicables aux séparations entre logements, entre un logement et une circulation, ainsi qu'entre deux volumes distincts.

La cloison est composée d'ossature bois, d'isolants minéraux ou en fibre de bois, et de plaques de plâtre de la marque SINIAT (groupe ETEX).



Elle garantit les performances requises en matière d'acoustique, de résistance au feu et mécanique, tout en respectant les épaisseurs standards des cloisons à ossature métallique.

Elle peut ainsi être déployée sans contrainte sur tous types de projets : logements, résidence, établissements recevant du public, ouvrages fonctionnels ; sur des bâtiments neufs comme en réhabilitation ; intégrées dès la phase conception ou variantées en cours de chantier. Pas de contrainte pour les concepteurs, et pas d'impact pour les utilisateurs : apparence, confort d'usage et fonctionnalités sont strictement identiques.

Résultat : une solution qui permet de réduire de moitié l'impact carbone des cloisons séparatives (env 12 kg CO₂ eq/m² pour une cloison à ossature bois contre 25 kg CO₂ eq/m² pour une cloison à ossature métal), et dont la conception simple et robuste permet de conserver une méthode de mise en œuvre éprouvée, sans rupture technique pour les entreprises.

Une solution issue du programme InnoCup de Bouygues Construction

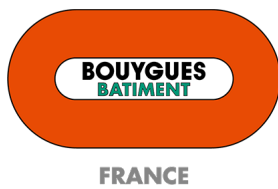
Cette solution est née dans le cadre d'un concours interne de Bouygues Construction : « Innocup » qui mobilise tous les deux ans les collaborateurs autour de l'innovation. Lauréate de l'édition 2023 dans la catégorie Environnement et Durabilité, l'idée a été portée par les équipes de WeWood, structure de Bouygues Bâtiment France dédiée à l'accélération de l'usage du bois dans la construction.

Pour transformer cette innovation en solution constructive opérationnelle, Bouygues Bâtiment France s'est associé à Siniat, filiale du Groupe ETEX et acteur majeur du plâtre en France. Ce partenariat technique a permis de qualifier les performances de la cloison et de valider la solution sur les plans techniques. Elle est désormais prête à être déployée sur les chantiers Bouygues Construction dans des conditions réelles.

NEOZ, le premier démonstrateur de cette solution

Le programme NEOZ, développé par Linkcity et Swiss Life Assets Managers France, à Castelnau-le-Lez et réalisé par Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, constitue le premier chantier d'application opérationnelle de cette cloison séparative à ossature bois.

Cette innovation, rendue possible grâce à l'engagement du partenaire sous-traitant SIAP, en charge du lot cloisons, trouve dans ce programme résidentiel un terrain d'expérimentation. Déjà pionnier avec son concept de build-to-rent parmi les premiers développés en France, NEOZ confirme sa vocation de projet démonstrateur en accueillant également la première mise en œuvre de cette innovation constructive. Une double avancée qui illustre qu'innovation, décarbonation de la construction et logement neuf sont compatibles.



La mise en œuvre de cette cloison à ossature bois sur un 1er chantier, s'inscrit pleinement dans la stratégie climat de Bouygues Bâtiment France, en apportant une réponse concrète à la décarbonation du second œuvre, et participe à l'ambition du Groupe de réduire de 30 % l'impact carbone de ses activités bâtiment d'ici 2030.

À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT FRANCE

Bouygues Bâtiment France, filiale de Bouygues Construction, porte une ambition claire : bâtir pour la vie.

Présent sur l'ensemble du territoire, Bouygues Bâtiment France fédère 8 000 collaborateurs autour d'une même mission : concevoir, développer, construire et réhabiliter des lieux de vie qui répondent aux besoins essentiels de la population : logement, santé, éducation, tout en contribuant positivement aux enjeux sociétaux et environnementaux du pays.

Acteur global et ancré localement, Bouygues Bâtiment France réunit 11 entreprises implantées au plus près des territoires. Grâce à son expertise couvrant toute la chaîne de valeur, du développement immobilier à la construction, réhabilitation et à une ingénierie intégrée de 1 000 experts, le Groupe intervient sur tous types de projets, de toutes dimensions.

Comptant parmi les principaux acteurs de l'immobilier et de la construction en France, Bouygues Bâtiment France a réalisé en 2025 un chiffre d'affaires de 3,4 milliards d'euros et conduit 570 chantiers simultanément sur l'ensemble du territoire.

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>