

## Saint-Genis-Laval : Ils ont choisi la surélévation pour agrandir leur maison

### L'entreprise lyonnaise Viveo démocratise la surélévation de toiture

Face aux évolutions de la vie nécessitant davantage d'espace, la surélévation de toiture s'impose comme une solution moderne, rapide et efficace pour agrandir son habitat sans déménager.

A Saint-Genis-Laval (69), un couple de trentenaires a fait ce choix audacieux pour accueillir leur **deuxième enfant** dans les meilleures conditions. Quitter leur maison achetée en 2018, n'était pas une option. Amoureux de leur quartier et soucieux de préserver leur cadre de vie, ils ont fait le choix d'agrandir leur habitation en hauteur, avec l'aide de Viveo, spécialiste de la surélévation de toiture. **Leur maison de plain-pied a été transformée en une habitation spacieuse et fonctionnelle, adaptée à leur nouvelle vie de famille.**

### Un agrandissement pensé pour toute la famille

Avec 90m<sup>2</sup> supplémentaires cette surélévation a permis d'ajouter :

- Trois chambres d'environ 13m<sup>2</sup> chacune
- Deux salles de bains de 6m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup>
- Un WC supplémentaire
- Un espace détente de 24m<sup>2</sup> dédié aux enfants
- Un espace de rangement de 6m<sup>2</sup>

Avant



Après



*“Nous étions déjà bien installés mais la surface nous imposait quelques limites, surtout quand il s’agissait d’accueillir famille et amis. L’idée d’un déménagement ne nous séduisait pas : nous aimons notre cadre de vie et la proximité avec Lyon. La surélévation de toiture était la solution idéale pour optimiser notre espace sans empiéter sur le terrain ni perturber la disposition initiale de la maison. Aujourd’hui, chacun a trouvé sa place et notre confort de vie a considérablement évolué.”*  
expliquent les propriétaires.

## La surélévation de toiture se démocratise

L'arrivée d'un nouvel enfant, l'essor du télétravail, les nouvelles compositions familiales, ou encore la prise en charge des aînés nécessitent souvent une réévaluation de l'espace de vie. Face à ces besoins grandissants, la solution conventionnelle est le déménagement. Cependant, il implique la recherche du logement idéal dans un marché immobilier en constante augmentation et le bouleversement de repères établis. Il faut alors envisager de changer de quartier voire de ville et de quitter ses attaches. La surélévation offre une alternative pertinente permettant de gagner en surface sans bouleverser le quotidien des occupants.

*“Nous avons pu rester dans notre maison pendant les travaux, ce qui était un vrai plus, surtout avec un bébé en route. Malgré quelques jours de pluie et l'arrivée de notre enfant en plein milieu du chantier, les délais ont été parfaitement respectés et tout s'est fait très vite. Nous sommes ravis du résultat et de la qualité du travail accompli.”* témoignent les propriétaires.

*« La surélévation s'inscrit comme une réponse pertinente aux différents enjeux du logement de demain. Viveo est une entreprise de proximité, agile, dont la qualité d'écoute et la disponibilité des équipes lui confèrent une qualité de service que chaque client est en droit d'attendre »,* souligne Lionel TAQUET, directeur de Viveo.

**Au-delà du gain en surface, cette solution présente plusieurs avantages :**

**- Confort de vie préservé :**

Sans nécessité de déménager, les résidents maintiennent leurs habitudes et continuent à profiter de leur environnement familial. Ecole, amis, commerces... ils ne sont pas déracinés.

**- Rapidité d'exécution :**

Murs et isolations sont préparés et assemblés chez Viveo. L'installation sur la toiture est réalisée en seulement 10 jours, sans désagrément pour les occupants.

**- Intégration harmonieuse :**

La surélévation s'intègre naturellement à l'architecture existante, conservant l'esthétique du bien.

**- Valorisation du patrimoine :**

Grâce à l'ajout de mètres carrés, le bien voit naturellement sa cote augmenter.

**- Conservation de la superficie extérieure :**

Contrairement à l'extension, la surélévation n'a aucune emprise sur le jardin, préservant ainsi les espaces verts.

**- Flexibilité :**

La solution s'adapte à tous les projets, grâce à une conception sur-mesure à partir de 20m<sup>2</sup>.

## En chiffres

Chiffres d'affaires : 5 millions d'euros en 2024  
20 collaborateurs  
2000 réalisations en 38 ans - soit plus de 50/an.

[www.espace-viveo.fr](http://www.espace-viveo.fr)

