

Communiqué de presse

Ouverture de Viega World : le BIM révolutionne le secteur de la construction

Viega Sarl
Les Ailes de l'Europe
1, rue de la Haye
67300 Schiltigheim
www.viega.fr

Schiltigheim, février 2023 - Viega a ouvert le centre de séminaires le plus innovant et le plus durable du secteur à Attendorn (Allemagne). Le Viega World est un projet de référence pour la construction du futur. Il montre de quelle manière les projets de construction peuvent profiter d'une planification intégrale grâce au Building Information Modeling (BIM). L'utilisation systématique du BIM a permis d'anticiper l'exploitation du bâtiment comme centre de formation continue climatiquement neutre. Viega a développé un concept énergétique répondant aux exigences les plus élevées de durabilité, qui peut s'appliquer à d'autres bâtiments.



Viega, l'un des leaders mondiaux du secteur de l'installation, a inauguré son nouveau centre de formation interactif à quelques encablures de son siège social d'Attendorn en Allemagne. Ce nouveau bâtiment d'une surface d'environ 12 000 mètres carrés a représenté un investissement de plusieurs dizaines de millions d'euros. L'entreprise familiale a misé sur la formation et le perfectionnement de son personnel qualifié. Ce projet dispose d'une particularité avant-gardiste : il a été conçu à l'aide du BIM. Le bâtiment a en effet été construit au préalable à l'aide d'un modèle 3D, appelé jumeau numérique. Toutes les informations provenant des modèles spécialisés de tous les corps de métier impliqués dans la construction, telles que les plans de l'équipement technique du bâtiment (TGA), les travaux en acier et en béton ou les plans d'installation électrique, se sont alors superposées et enrichies en continu. L'ensemble du cycle de vie du Viega World a ainsi été planifié au préalable : de la construction à l'élimination des déchets en passant par le processus d'exploitation.



Communiqué de presse

Viega définit de nouveaux standards pour la planification intégrale avec le BIM

Jusqu'à présent, aucun bâtiment éducatif en Europe n'avait été planifié de manière aussi cohérente avec le BIM. Viega World établit ainsi de nouvelles normes en matière



de construction numérique, durable et efficace. **« Pour concevoir un bâtiment avec la méthode du BIM, de nombreuses parties doivent se réunir autour d'une table. La gestion technique du bâtiment donne la structure et fournit un cadre pour les planificateurs, les architectes et les corps de métier. Au cours de la conception du Viega World,**

nous nous sommes donc aventurés en terrain inconnu à bien des égards », note Ulrich Zeppenfeldt, vice-président *Global Service & Consulting* et responsable de la construction numérique chez Viega. L'entreprise a travaillé en étroite collaboration avec la chaire de construction à haute efficacité énergétique de l'université RWTH d'Aix-la-Chapelle, dirigée par le professeur Christoph van Treeck. Les connaissances acquises sont d'ores et déjà intégrées au travail de normes et de directives autour du BIM. Elles entrent donc en ligne de compte dans l'élaboration de nouveaux standards pour la construction avec le BIM.

Une planification durable et en toute sécurité dès le début

Le Viega World illustre les avantages de la construction globale selon la méthode du BIM. La planification à partir d'un modèle numérique du bâtiment permet d'identifier à temps les défis techniques et les adapter avec plus de flexibilité lors de la planification de la construction et pendant tout le cycle de vie du bâtiment. Cette méthode a un effet positif sur le calcul des coûts et offre davantage de sécurité aux maîtres d'ouvrage, aux planificateurs, aux exploitants et au Facility Management. L'efficacité énergétique et la durabilité peuvent aussi être planifiées au préalable. Le développement du concept énergétique a été soutenu par le gouvernement fédéral allemand, dans le cadre du projet de recherche « Energie.Digital », et accompagné scientifiquement par le Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme (ISE) de Fribourg et l'Institut Energieeffizientes Bauen de la RWTH Aachen (e3D). Le concept énergétique est reproductible et peut s'appliquer à d'autres bâtiments. Viega apporte ainsi une contribution essentielle à la réalisation des objectifs climatiques pour le secteur du bâtiment et ouvre la voie à un parc immobilier climatiquement neutre d'ici 2045. L'efficacité du processus de planification de Viega World a déjà été récompensée par la Société allemande pour la construction durable (DGNB) par le plus haut niveau d'évaluation « Platine ».

Communiqué de presse

Le centre de séminaires promeut l'apprentissage interactif



Les connaissances acquises lors de la planification numérique du Viega World avec le BIM sont désormais intégrées à l'offre de séminaires de Viega. L'entreprise forme déjà plus de vingt mille visiteurs* par an à travers ses 23 centres de séminaires dans le monde entier. Le concept de formation est considéré comme

particulièrement réussi dans le secteur de l'équipement technique du bâtiment (TGA). **« Avec le Viega World, nous atteignons un nouveau niveau de qualité dans la transmission des connaissances »** se félicite Walter Viegner, président du comité des actionnaires de Viega. Avec le Viega World à Attendorn, l'entreprise mise désormais sur l'intégration innovante du bâtiment lui-même comme objet d'apprentissage. Grâce à nombreuses pièces d'exposition à toucher et à regarder, le savoir devient palpable. Des systèmes ouverts, des modèles numériques ou des données du bâtiment illustrent les processus et les plus petits détails, d'habitude dissimulés derrière les murs. Viega propose des formations dans le cadre de plus de 700 séminaires sur plus de 20 thèmes spécialisés, comme l'hygiène de l'eau potable, l'efficacité énergétique, la protection contre le bruit et l'incendie ainsi que le BIM. Expert en formation initiale et continue dans le domaine de la technique d'installation, Viega propose dans son nouveau centre de formation un transfert de connaissances unique et se positionne davantage comme un acteur socialement pertinent du secteur.

« Nous installons les artères vitales des bâtiments de demain », a déclaré Anna Viegner, présidente du comité des actionnaires, dans son discours d'ouverture. **« C'est ce que nous montrons maintenant au Viega World, le cœur de la marque. À bien des égards, ce projet de référence permet d'expérimenter la construction du futur. Dans notre approche durable, nous associons systématiquement la santé, l'efficacité énergétique et la protection du climat »**.

Le Viega World en chiffres

- Surface totale : 12 200 m²
- Surface d'exposition : 2 850 m²
- Surface de formation : 7 500 m²
- Étages : 5 niveaux
- Salles : 9 salles de séminaire, 2 salles de conférence
- Capacité d'accueil : jusqu'à 195 personnes



Communiqué de presse

- Offre de séminaires : plus de 700 séminaires sur plus de 20 thèmes spécialisés dans les domaines de l'hygiène de l'eau potable, de l'efficacité énergétique, de la protection contre le bruit et l'incendie ainsi que du BIM.

Pour de plus amples informations, connectez-vous sur
<https://www.viega.fr/fr/entreprise/Viega-World-Germany.html>

Téléchargement visuels :

<https://www.dropbox.com/scl/fo/wj1f8sfrsnt17m8ia9ia/h?dl=0&rlkey=o7n2anoid9gpu75ovjnroavg>

À propos du Viega World :

Le Viega World est le nouveau centre de formation continue interactif du groupe Viega à Attendorn. La planification intégrale selon la méthode du Building Information Modelling (BIM) et le concept de durabilité orienté vers l'avenir font du Viega World un bâtiment de demain. Climatiquement neutre, il répond aux normes actuelles. Le processus de planification a été pré-certifié par la Société allemande pour la construction durable (DGNB) avec le plus haut niveau d'évaluation « Platine ». Fidèles à la devise « Apprendre sur un objet vivant », les contenus de formation des séminaires sur les thèmes de l'équipement technique du bâtiment (TGA) et du BIM sont rendus concrets dans le Viega World.

À propos de Viega :

Viega est un expert de l'eau potable saine dans les bâtiments et compte parmi les leaders mondiaux du secteur de l'installation. Cette entreprise familiale, axée sur la qualité, emploie près de 5 000 personnes à l'échelle internationale. L'entreprise dispose de plus de 120 ans d'expérience dans le domaine de la technique du bâtiment. Ses compétences clés sont le maintien et le développement de l'hygiène de l'eau potable, l'efficacité énergétique, le confort et la sécurité des bâtiments. L'entreprise développe plus de 1 000 produits et systèmes sur dix sites à travers le monde.

