



COMMUNIQUE DE PRESSE

16 juillet 2026

Libérer le potentiel du parc immobilier existant : VELUX passe de la théorie à l'action avec Re:Living

Les conclusions et les données d'un récent Livre vert initié par le Groupe VELUX analysent comment une meilleure utilisation des bâtiments existants peut aider à résoudre les crises du logement, du climat, de l'énergie et de la santé en Europe. Pour libérer ce potentiel, VELUX présente « Re:Living », une approche de la rénovation globale privilégiant les notions de santé, d'accessibilité financière et de durabilité.

La demande de logements augmente partout en Europe et pour autant le parc immobilier actuel reste encore sous-utilisé, obsolète ou inefficace. Selon les prévisions, l'UE aura besoin de plus de deux millions de logements supplémentaires par an, tandis que les bâtiments représentent 40 % de la consommation d'énergie finale et 36 % des émissions de gaz à effet de serre liées à l'énergie. Un Européen sur trois est exposé à un environnement intérieur malsain. L'Europe dispose pourtant d'un potentiel sous-exploité : celui des bâtiments déjà existants.

A l'occasion du Congrès mondial des architectes UIA 2026, le Groupe VELUX publie un nouveau Livre vert sur cette question : « *Le logement dont nous avons besoin pour l'avenir que nous voulons* ». Initié par VELUX et développé en collaboration avec le cabinet de conseil et d'ingénierie ARTELIA, le centre d'expertise européen BPIE, l'institut de recherche RISE et l'agence No Objectives, le rapport explique comment l'Europe peut faire face à ses quatre crises interconnectées : le logement inabordable, les logements insalubres, l'insécurité énergétique, ainsi que le changement climatique et son impact sur la biodiversité, en plaçant le parc immobilier existant au cœur de la solution.

L'étude démontre que la construction neuve ne peut à elle seule résoudre ces défis. La plupart des bâtiments sur lesquels l'Europe s'appuiera en 2050 sont déjà construits, plus de 85 % du parc immobilier actuel devant rester en usage. L'opportunité réside dans l'accès à ce réservoir de logements inexploités en rénovant, adaptant, réutilisant et valorisant ce qui existe déjà. L'Europe pourrait ainsi libérer entre 50 et 107 millions de logements supplémentaires, pour loger entre 115 et 246 millions de personnes, tout en réduisant la pression sur les sols, les matériaux et les systèmes énergétiques.

L'impact potentiel sur le climat est tout aussi important. Une meilleure utilisation du parc immobilier existant en Europe pourrait permettre d'éviter entre 3,9 et 19 milliards de tonnes d'équivalent CO₂ au cours des 50 prochaines années. Dans la fourchette haute, les économies annuelles sont comparables aux émissions de l'ensemble des voitures circulant sur les routes européennes.

Des idées à l'action : présentation de Re:Living

C'est dans ce cadre que le Groupe VELUX initie « Re:Living », une démarche qui transpose au domaine de la rénovation son concept primé « *Living Places* ». Avec Re:Living, VELUX propose une approche de rénovation holistique centrée sur la santé, l'accessibilité financière et la durabilité. Cette approche explore la manière dont la rénovation peut devenir plus structurée, évolutive et accessible en s'articulant autour de quatre étapes :

- *Re:Think*
- *Re:Scope*
- *Re:Design*
- *Re:Cover*

Ces quatre étapes visent à faire de la rénovation un choix plus attractif et réalisable pour les propriétaires, les professionnels et les prescripteurs.

« L'Europe dispose en réalité d'une abondance d'infrastructures de logement dont elle a besoin. La question est de savoir comment nous la libérons », explique Lotte Clemmen Christensen, Senior Vice President, Buildings of the Future & Group Sustainability au sein du Groupe VELUX. « Avec Re:Living, nous voulons montrer comment la rénovation peut passer de projets isolés à une réponse globale, adaptable à certains des défis les plus urgents de l'Europe. »

« Le logement dont nous avons besoin pour l'avenir que nous voulons »

Le Livre vert identifie neuf mesures, notamment l'optimisation des logements existants grâce à des améliorations de l'efficacité énergétique et du confort, la récupération des logements vacants, la reconversion de bâtiments non résidentiels sous-utilisés, le réaménagement des logements surdimensionnés, le redimensionnement des espaces, l'agrandissement des structures existantes par l'aménagement des combles, la surélévation ou l'extension, ainsi que la construction neuve à faible émission de carbone là où de nouvelles constructions sont nécessaires.

Le Livre vert s'appuie sur les travaux de recherche menés à grande échelle par le BPIE et des partenaires de la Commission européenne, qui ont développé 10 000 archétypes de bâtiments représentant le parc immobilier de l'Union européenne. Ces archétypes fournissent l'un des modèles les plus complets et détaillés des bâtiments européens disponibles aujourd'hui, comprenant des analyses du cycle de vie des bâtiments existants, des scénarios de rénovation et des constructions neuves. Dans cette étude, le même modèle a été utilisé pour évaluer l'impact potentiel des neuf mesures proposées et estimer leur périmètre d'application sur les 21 milliards de m² du parc résidentiel européen.

Ce Livre vert s'adresse aux décideurs politiques, à l'industrie du bâtiment, aux chercheurs et à la société civile et ambitionne de nourrir les débats et réflexions sur la manière dont l'Europe peut intensifier la rénovation et mieux utiliser les bâtiments dont elle dispose déjà.

Le rapport complet est disponible [ici](#)

Pour en savoir plus sur Re:Living : [ici](#)

A propos du Groupe VELUX

Depuis plus de 80 ans, les fenêtres de toit VELUX apportent lumière naturelle et air frais dans les habitations du monde entier, créant ainsi de meilleurs environnements de vie. Nous proposons une gamme de produits comprenant des fenêtres de toit et des verrières modulaires, des stores intérieurs de décoration, des stores extérieurs pare-soleil et des volets roulants, ainsi que des solutions pour la maison intelligente. Ces produits contribuent à créer des espaces lumineux, sains et économes en énergie, pour les personnes qui vivent et travaillent sous les toits. Nous travaillons à l'échelle mondiale avec des activités de vente et de production dans 37 pays et 11 400 collaborateurs dans le monde. Le Groupe VELUX appartient à la société anonyme VKR Holding A/S, détenue par la Villum Foundation et des membres de la famille Kann Rasmussen. En 2025, le Groupe VELUX a réalisé un chiffre d'affaires total de 2,97 milliards d'euros et le chiffre d'affaires total de VKR Holding s'élevait à 4,11 milliards d'euros. La même année, la Villum Foundation et la VELUX FOUNDATION ont soutenu de nombreux projets caritatifs, pour un montant de 306 millions d'euros.

Pour plus d'informations sur le Groupe VELUX, rendez-vous sur [velux.com](https://www.velux.com)