



NEXITY ET URBAN CAMPUS ANNONCENT LA SIGNATURE DE DEUX NOUVELLES VEFA EN BUILD-TO-RENT AVEC PRIMONIAL REIM

23 janvier 2023 – Après une commercialisation réussie d'une première opération située à Saint Louis (68), Nexity et Urban Campus poursuivent leur partenariat avec la signature de deux nouvelles VEFA en Build-to-Rent avec Primonial REIM.

L'acquéreur, Primonial REIM agissant pour le compte de l'un de ses fonds d'investissements, a acquis ces deux actifs en VEFA Build-to-Rent auprès de Nexity en fin d'année dernière.

L'offre de Build-to-Rent se définit comme la promesse d'une offre locative améliorée destinée à répondre aux usages des locataires, à optimiser les rendements et à répondre aux politiques environnementales des investisseurs.

Priorité du plan stratégique *Imagine 2026* de Nexity, cette opération s'inscrit dans le cadre du renforcement de notre offre en immobilier géré en tant qu'Opérateur Global d'Immobilier.

« *Après une première opération réussie à Saint-Louis, nous sommes fiers de prolonger ce partenariat avec Urban Campus, et d'avoir la confiance de Primonial REIM comme investisseur dans cette opération. Le marché de l'immobilier est en pleine mutation d'usage ; c'est pour cela que nous avons choisi de faire de l'offre en immobilier géré un axe de développement stratégique ; le build-to-Rent en constitue pour nous un des vecteurs majeurs* » **Fabrice Aubert, Directeur général adjoint Nexity, en charge du Client institutionnel.**

« *Ces deux résidences permettront d'offrir à tout locataire un cadre de vie de qualité, en phase avec les nouveaux modes de vie et de travail (télétravail, économie du partage, ancrage local). Nous sommes ravis de continuer à construire le futur du résidentiel géré aux côtés de Nexity et Primonial REIM.* » **Maxime Armand, Directeur des Opérations d'Urban Campus.**

Les résidences ainsi commercialisées bénéficient de localisations de 1^{er} plan à Marseille et Massy.

- La résidence de Massy Atlantis sera réalisée en co-promotion avec Novaxia et développera 100 logements du T1 au T5 dans un îlot paysager de qualité avec un rooftop partagé.
- La résidence de Marseille comptera pour sa part 75 logements du T1 au T5, tous assortis de balcons et terrasses généreux, privés et partagés.

Toutes deux aménagées par les équipes d'architectes d'Urban Campus pour les optimiser en usage BTR, elles accueilleront par ailleurs des espaces communs meublés : salles de jeu, espaces fitness, espaces de coworking et répondront aux derniers critères techniques et environnementaux.



Réminiscence – Massy / Co-promotion avec Novaxia
100 lots - Certification NF Habitat HQE niveau excellent et label Biodiversity



Marseille Art'chipel
75 lots - Certification NF Habitat HQE niveau très performant et label BDM niveau Bronze

Dans cette opération, Nexity était conseillé par 137 *Notaires* (Mathieu Simon) et Primonial REIM par Lexfair Notaires (Annamaria Brogna) et Ikory Project Services.

La commercialisation a été réalisée par JLL (Florence Semelin) et Savills (Mathieu Guillebault).



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® en septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

URBAN CAMPUS

Fondé à Paris en 2016 par John van Oost, Maxime Armand et Ana Martinez, Urban Campus est l'un des leaders du résidentiel géré multiformat en Europe. L'entreprise accompagne des projets immobiliers de coliving et Build-to-Rent dès leur conception, et les exploite ensuite grâce à des mandats de gestion de longue durée. Urban Campus développe ses propres technologies de smart building et ses propres applications pour proposer aux locataires un service résidentiel à 360°.

La société exploite 5 résidences en France et en Espagne et compte ouvrir 30 résidences supplémentaires en Europe dans les 5 prochaines années, en France, en Espagne, au Portugal et en Italie.

Pour en savoir plus : <https://www.urbancampus.com>