

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 mars 2024

---

### **Urban Campus et in'li poursuivent leur partenariat et étendent leur offre commune aux résidences « multi family » en Ile-de-France**

***Deux nouvelles résidences intermédiaires portées par in'li, qui en a confié la gestion à Urban Campus, vont voir le jour à Colombes (92) et au Bourget (93)***

[in'li](#), leader du logement intermédiaire en Île-de-France et [Urban Campus](#), acteur européen majeur du résidentiel multifonctionnel et serviciel géré signent deux nouvelles opérations de résidences LLI gérées, à Colombes (92) et au Bourget (93). Il s'agit d'une étape décisive qui illustre leur ambition commune de développer un habitat innovant, adapté aux nouveaux usages et aux nouvelles attentes des résidents. Ce type d'habitat urbain partagé alliant espaces privés, espaces partagés et services mutualisés jusqu'ici plutôt destinés aux jeunes actifs est désormais proposé aux familles à travers une nouvelle offre locative : le « multi family ».

#### **La résidence gérée intermédiaire : une offre locative inédite pour les familles**

Après deux opérations communes de résidences de coliving aux loyers décotés à Bagneux (92) et Ivry-sur-Seine (94) en 2022, in'li et Urban Campus renouvellent leur partenariat en co-développant une nouvelle offre locative innovante et abordable étendue aux familles, à Colombes et au Bourget.

Le modèle « multi family » présente de multiples intérêts. D'une part, il redonne du pouvoir d'achat aux familles et jeunes actifs, en proposant un loyer abordable. D'autre part, il propose une expérience locative renouvelée qui met l'humain au centre de l'immeuble, en intégrant des espaces de services partagés comme une salle de coworking, de sport, de jeux, une terrasse ou encore une buanderie.

## Deux résidences qui réinventent le locatif de demain

Précurseur dans le domaine du coliving, in'li souhaite également répondre aux nouvelles attentes des familles, nombreuses à vouloir s'installer en petite couronne. Ces deux nouvelles résidences renforceront, dès la fin 2024, l'offre de logements d'in'li dans les zones tendues d'Ile-de-France.

### La résidence de Colombes

- 116 appartements de différentes typologies du T1 au T5, non meublés avec cuisines aménagées et équipées
- 170m2 d'espaces communs en RDC : salle de fitness, salle de jeux/de projection, salle de télétravail, salle multifonction avec cuisine aménagée et équipée partagée
- Située au sein de la [ZAC Colombus](#), à 10 min à pied de la gare « Le Stade » Transilien J et à 3min à pied de la future station de T1
- Conseils : Fidal et Arc Paris
- Investissement in'li : 36 680 572 euros

### La résidence du Bourget

- 80 appartements de différentes typologies allant du T1 au T4, non meublés avec cuisines aménagées et équipées
- Plus de 130m2 d'espaces communs en RDC : salle de fitness, salle de télétravail, salle multifonction avec cuisine aménagée et équipée partagée
- Située à 300m de la mairie du Bourget avec des commerces à proximité et à 2 min à pied de la gare RER et du tram T11 du Bourget avec une future interconnexion aux lignes 16 et 17
- Conseils : Fidal et Arc Paris
- Investissement in'li : 21 038 737 euros

« Ce nouveau partenariat sur le logement abordable avec in'li permet de positionner Urban Campus en tant que leader précurseur dans la conception et la gestion de logements abordables auprès des investisseurs institutionnels de premier plan. Je suis pleinement convaincu que cette nouvelle offre de services permettra de rendre accessible aux classes moyennes une nouvelle manière de vivre son logement. », **complète Romain Crépel, Directeur France d'Urban Campus.**

« Le développement du logement multifamilial intermédiaire constitue une avancée majeure pour le secteur du logement et de l'habitat partagé. Conjuguant vie communautaire et services, il répond aux besoins d'une nouvelle génération de familles qui aspire à de nouveaux usages en matière d'habitat. Ces deux résidences à Colombes et au Bourget sont des réponses concrètes à leurs attentes. » **déclare Damien Robert, président du Directoire d'in'li**

### À propos d'Urban Campus

Fondé à Paris en 2016 par John van Oost et Maxime Armand, Urban Campus est l'un des leaders du coliving en Europe. L'entreprise accompagne des projets immobiliers de coliving et BTR dès leur conception, et les exploite ensuite grâce à des mandats de gestion de longue durée. Urban Campus développe ses propres technologies de smart building et ses propres applications pour proposer aux locataires un service résidentiel à 360°.

La société exploite 9 résidences en Espagne et en France et compte ouvrir 30 résidences supplémentaires en Europe dans les 5 prochaines années, en France et en Espagne.

Pour en savoir plus : <https://urbancampus.com/>

### À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Twitter : inli\_officiel

[https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) LinkedIn :

<https://www.linkedin.com/company/in-li/>

### À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.

Site : [groupe.actionlogement.fr/](https://groupe.actionlogement.fr/)

Twitter : @ActionLogement

<https://twitter.com/ActionLogement> LinkedIn :

<https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>