



Mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OPÉRATION UNIVERSEINE SUR LE VILLAGE DES ATHLÈTES : SPIE BATIGNOLLES REMPORTE LE CONCOURS DU MEILLEUR CHANTIER DE FRANCE 2023, ORGANISÉ PAR L'ESTP.

Lundi 22 mai 2023 dans les locaux de la FNTP, Spie batignolles construction ile-de-france a eu l'honneur de recevoir des mains des étudiants de l'ESTP, le trophée récompensant le Meilleur Chantier de France de l'année, pour la construction du programme Universeine lot A1 pour Vinci Immobilier sur le site du futur village des athlètes à Saint-Denis.

Première édition du Meilleur Chantier de France

C'est à l'initiative de Passion BTP, une association créée par des étudiants de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics (ESTP) de Paris, qu'est né le premier concours du Meilleur Chantier de France, lancé en 2023.

Parmi une pré-sélection de 11 chantiers, des étudiants ingénieurs ESTP et en licence conducteurs de travaux ESTP ont visité chacune de ces opérations et les ont évaluées sur la base d'une grille de notation établie par les professeurs, portant sur différents points contextuels et techniques du projet (santé / sécurité - moyens humains employés - moyens matériels - insertion - prise en compte de l'environnement - innovation - BIM et numérique - engagements contractuels - prise en compte des contraintes - mise en place de solution(s) ingénieruse(s)).

Dans ce cadre, en avril dernier, une dizaine d'étudiants s'étaient rendus sur le chantier d'Universeine, accueillis par le directeur de travaux de Spie batignolles construction ile-de-france et les équipes chantier / RH et relations écoles du groupe Spie batignolles.

C'est l'opération Universeine qui a obtenu la meilleure note avec 17.8 / 20.



Crédit photo : ESTP

Parmi les retours exprimés des étudiants :

« Après la visite de ce chantier, les étudiants confirment la bonne gestion des aspects santé et sécurité sur ce chantier : zones à risques isolées, port rigoureux des EPIs et tout ce qui est nécessaire pour assurer la sécurité (...) »

« Le chantier est pionnier dans l'utilisation des matériaux issus du réemploi : en phase reconversion, 75 % des éléments déposés seront réemployés. Concernant les livraisons, l'utilisation de la voie fluviale est privilégiée pour son bilan carbone inférieur à celui de la route ».

COMMUNIQUE DE PRESSE UNIVERSEINE LOT A1 – MEILLEUR CHANTIER DE FRANCE

« Se voir récompensé par de jeunes étudiants, futurs acteurs de la construction en France et dans le monde, nous procure une immense satisfaction. C'est une grande fierté pour nos collaborateurs œuvrant sur cette opération d'être gratifiés par leurs successeurs. Dans le cadre de notre stratégie RH, nous plaçons la formation et la montée en compétences de nos collaborateurs comme un pilier de notre développement, nous menant à la conduite de très nombreuses initiatives en ce sens comme des partenariats actifs avec plusieurs écoles de nos métiers », **Marc LAVIGNE**, Directeur Performance et Développement RH Groupe.

« En tant qu'ingénieur ESTP, c'est un honneur pour moi d'avoir pu faire visiter et présenter à des étudiants ESTP l'opération du village des athlètes sur laquelle j'ai eu la chance de travailler en tant que chef de projet lors de son développement en amont du chantier. Que le chantier reçoive aujourd'hui ce prix est évidemment extrêmement valorisant mais la plus belle récompense serait qu'à l'issue de cette visite, nous ayons pu transmettre à ces étudiants notre passion du BTP ! », **Benjamin SMADJA**, chargé d'affaires Spie batignolles Ile-de-france

Programme Universeine, en ouverture du Village des Athlètes

Spie batignolles construction ile-de-france est en charge des constructions de l'**îlot A1 au profit de Vinci Immobilier**, en qualité de maîtrise d'ouvrage. Cette opération, réalisée en concertation avec la **Solideo** dans le cadre des **JOP Paris 2024**, associe les architectes **Clément Vergély Architectes / Béal & Blanckaert, Incet** (MOE conception) et **Artelia** (MOE exécution).

L'opération, située le long de l'A86 et de la Seine, à l'entrée du Village des Athlètes, comprend **10 bâtiments**, qui proposeront **407 habitations** durant les JO 2024 et à terme 405 logements mixtes dont 174 logements sociaux, 136 logements étudiants, 95 appartements à la location, 3 commerces, 1 crèche et plus de 100 places de stationnement. Le tout correspond à une surface plancher de **24 000 m²**.

Universeine intègre la plus haute tour du village, la **Tour Signal**, au sommet de laquelle une œuvre artistique rappelant les anneaux olympiques a été créée. Une seconde œuvre, future fresque olympique, sera réalisée au pied de l'immeuble.



Crédit photo : Laurent Desmoulins

-40 % d'émissions carbone

Les caractéristiques environnementales intrinsèques du programme affichent **6 ans d'avance** par rapport à l'entrée en vigueur en 2030 de futures exigences constructives, définies dans les Accords de Paris.

4 000 m² de planchers bois sont réalisés avec Mathis et 4 000 m² de façades bois avec Techniwood, les autres ouvrages sont en béton bas carbone, avec une utilisation large d'éléments préfabriqués en usine afin de gagner en délai et en qualité de réalisation (bétons architectoniques de façade et du socle, 30 000 m² de prémurs, 2 000 m² de balcons, 3 000 ml de poutre).

Les toitures non végétalisées des bâtiments recevront une large surface de panneaux photovoltaïques.

Parmi les techniques employées par les équipes de Spie batignolles, **3 d'entre elles ont fait l'objet d'ATEX** déposés auprès du CSTB concernant la réalisation d'éléments de façades en bois revêtues de divers matériaux à des grandes hauteurs.

Il sera le premier quartier du Grand Paris à recevoir la certification **HQE® Aménagement**, et s'inscrit dans les exigences du **label BiodiverCity®**, pour garantir de faibles consommations énergétiques et émissions de carbone avec un objectif de réduction de **-40% par rapport à un bâtiment traditionnel**.

COMMUNIQUE DE PRESSE UNIVERSEINE LOT A1 – MEILLEUR CHANTIER DE FRANCE

Il répond également aux exigences des certifications **NF Habitat HQE 6***, **BBCA** et **E+C-** (niveau E3C2 pour les bâtiments bois), soit 500kg CO2éq/m² SDP sur les bâtiments bois et 700 sur les bâtiments béton.

L'obtention du label BiodiverCity® est assujettie à la préservation de l'existant et à la proposition d'un écosystème durable intégré et adapté au milieu urbain.



Crédit photo : Laurent Desmoulins

Pour réduire l'impact du chantier sur la biodiversité et l'environnement global (gestion des nuisances acoustiques et vibratoires de nos engins et travaux pour ne pas perturber les espèces, limitation de la pollution visuelle la nuit, déplacement d'espèces végétales protégées, suppression des végétaux invasifs...), Spie batignolles construction ile-de-france a désigné un référent « biodiversité » au sein de son équipe. Il travaille en collaboration étroite avec un écologue, pour s'assurer de la bonne application des exigences inscrites dans le programme de labellisation BiodiverCity®. Il reste constamment en alerte pour remonter le moindre changement observé sur la biodiversité, jusqu'à la simple existence d'un nid d'oiseau sur le chantier, en vue de prendre des actions correctives immédiates. Il endosse un rôle pédagogique essentiel, par voie de communication orale et écrite, pour impliquer les compagnons dans la mise en place de ces mesures, lesquelles s'appuient sur le diagnostic biodiversité du site réalisé en amont du chantier avec l'écologue.

Une démarche de réemploi est prévue entre la phase JOP et la phase Héritage pour la gestion des nombreux matériaux qui seront déposés.

Spie batignolles construction ile-de-france réalise également des corridors écologiques, des biotopes, des aménagements paysagers offrant une grande richesse de plantations, notamment pour créer des îlots de fraîcheur et développer une faune et une flore abondante.

Phase Héritage

A l'issue des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, les équipes de Spie batignolles réinvestiront les lieux pour le lancement de la seconde phase constructive, baptisée Héritage, qui permettra la reconversion des chambres en appartements. Ils seront proposés en accession libre, à des étudiants et au profil de bailleurs sociaux.

Ces aménagements participeront à la notion du mieux-vivre ensemble, pour encourager les interactions sociales et l'entraide, au moyen notamment de grandes toitures terrasses collectives, de jardins partagés, de squares, d'aires de sport et de jeux...

Sur ces deux opérations, un total de **60 000 heures d'insertion** permettra à des personnes en difficultés de retrouver de l'emploi au niveau local.

COMMUNIQUE DE PRESSE UNIVERSEINE LOT A1 – MEILLEUR CHANTIER DE FRANCE

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la «relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,150 milliards d'euros en 2021. Le Groupe emploie 7700 collaborateurs et dispose de 188 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et en Amérique du Nord. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.www.spiebatignolles.fr

