

UN AN APRÈS LE LANCEMENT DU CHANTIER, TELAMON ET BRICQUEVILLE DÉVOILENT L'AVANCEMENT DE LEUR VASTE OPÉRATION DES GROUES

Paris, le 1^{er} février 2023 – Telamon et Bricqueville ont fêté, lundi 30 Janvier, la 1^{ère} année de l'opération qu'ils co-développent à l'entrée des Groues à Nanterre, le nouveau quartier aménagé par Paris La Défense. Cet ambitieux programme se distingue tant par sa mixité que par la dimension environnementale qui régit sa réalisation.



Christophe Bouthors et Gérard de Sèze.

En présence de **Patrick Jarry**, Maire de Nanterre, de **Thierry Febvay**, Directeur général adjoint de Paris La Défense et de **Nicolas Laisné**, architecte coordinateur de l'opération, **Christophe Bouthors** et **Gérault de Sèze**, les présidents de Telamon et de Bricqueville, ont présenté leur chantier de Nanterre. Le gros œuvre de ces travaux, situés face au nouveau siège du groupe VINCI et près du futur hub Éole, sera achevé cette année.

Une centaine de convives ont pu comprendre *in situ* l'organisation de cet ensemble de **29 117 m²** composé de **trois bâtiments** qui, **au cœur de jardins**, s'articuleront autour d'un vaste îlot végétalisé. Au-delà de son identité architecturale et de son engagement environnemental, la spécificité du programme réside dans sa mixité fonctionnelle. **Logements, campus d'enseignement supérieur, bureaux, espaces commerciaux et logistique urbaine** y seront en effet réunis. La diversité de ses composantes impose une rigueur particulière pour faciliter leur coexistence. La concrétisation du projet résulte d'une collaboration très étroite entre la ville, Paris La Défense (qui parallèlement réalise les espaces publics) et les promoteurs.

Tous ont salué ce concept de multifonctionnalité, créateur d'un pôle de vie animé et habité, conforme aux orientations portées par la ville et le quartier d'affaires voisin. Les intervenants ont aussi souligné le fait que le volet résidentiel affiche des prix de vente maîtrisés comme le souhaitait la ville de Nanterre.

Preuve de cette adéquation à la demande, environ **85 % des logements** sont **déjà commercialisés**.



Données-clefs :

- Hélios, 16 étages signés **Nicolas Laisné Architectes** qui proposera **94 appartements** avec terrasses ou balcons,
- un immeuble de huit étages signé **AQMA** qui abritera **2 700 m² de bureaux** et **43 logements** sociaux et intermédiaires en étages supérieurs,
- un bâtiment de huit étages conçu par les agences **A26** et **MBE Atelier** qui, sur environ **10 500 m²**, accueillera le **Campus Groupe IGS**, surplombé de terrasses et doté d'un **espace cafétéria** en rez-de-chaussée ouvert à tous
- **6 000 m² de stockage** urbain opérés par **Une pièce en plus.**
- **131 places de parking**

À l'instar de toutes les réalisations de Bricqueville et Telamon, qui privilégient la réduction de l'empreinte carbone de leurs développements, l'opération affiche de grandes ambitions :

- le recours à des matériaux bio-sourcés niveau 1,
- l'emploi de produits d'origine naturelle,
- l'amélioration de la biodiversité,
- 50% de la parcelle ne seront pas bâtis,
- près de 200 arbres et arbrisseaux seront plantés,
- la conformité à l'indicateur **Bbio -30 %**,
- les certifications **RT2012 -20%** et **NF Habitat HQE** comme ambitions pour le volet résidentiel,
- la certification **BREEAM** en niveau *Good* pour objectif concernant les bureaux.

Les livraisons des différents lots de l'opération s'échelonneront entre la **rentrée 2024** et l'**été 2025**.

[Veuillez cliquer sur ce lien pour obtenir des visuels de l'opération](#)



À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager indépendant de référence, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires.

À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

À propos de Bricqueville

Société de promotion immobilière créée en 2011, Bricqueville agit en Île-de France aussi bien dans le domaine de la construction et de la restructuration de logements que dans la création d'immobilier d'entreprise. Bricqueville mène sa mission de promoteur immobilier et d'ensemblier urbain en tant qu'acteur de l'innovation architecturale et environnementale. Sa capacité financière, son aptitude à réaliser des produits alternatifs et sa faculté à conserver en patrimoine certains biens font d'elle un opérateur solide, agile et innovant.

Plus d'informations : www.bricqueville.com