Bâtir en responsable.

À Schiltigheim, les solutions Sto font rimer esthétique avec économique

Communiqué de presse

Façade

Novembre 2026

Pour habiller une résidence de 148 logements, le système d'ITE StoTherm Vario 1 se décline dans un aspect bossage : cette finition sous enduit rythme les façades des deux bâtiments sans peser sur le budget.



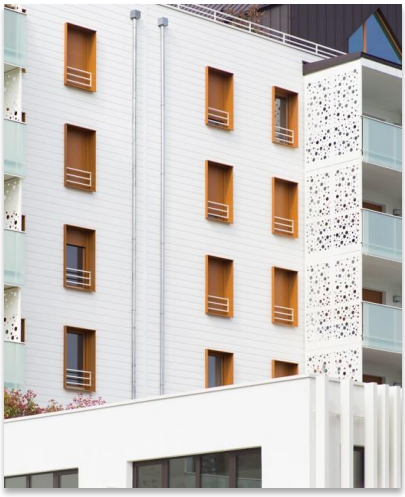
Résidence Le Méridien, Schiltigheim (67)
Crédit photo : Siméon Levaillant

À Schiltigheim (67), la résidence Le Méridien fait la preuve que la performance énergétique peut se concilier avec une écriture architecturale ambitieuse et des coûts maîtrisés. Cet ensemble de deux bâtiments, regroupant 148 logements et des bureaux, a bénéficié d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE). Elle a été réalisée avec la solution StoTherm Vario 1, associant des panneaux en PSE et des bandes de recoupement en laine de roche, comme l'exige la réglementation incendie pour les bâtiments de troisième famille.

Un aspect bossage pour les façades

Si l'ITE a pour mission d'assurer le confort thermique des occupants et la maîtrise des consommations énergétiques, elle participe aussi à l'esthétique de la résidence. La qualité des prestations offertes par le promoteur, Topaze Immobilier, a incité l'architecte Patrick Schweitzer, fondateur de l'agence S&AA, à rechercher un aspect original et moderne pour les façades, tout en restant dans l'enveloppe du projet.

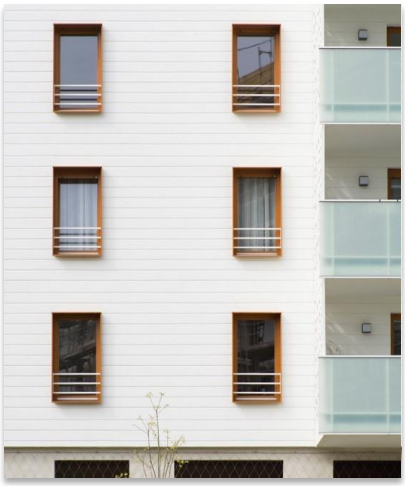
Sollicité, le service Prescription de Sto a proposé de réaliser sur l'isolant un aspect bossage : tous les 20 cm, un joint creux est usiné sur les panneaux de PSE. La solution permet de donner du relief aux façades, comme le ferait un bardage, mais en restant dans la commodité d'une ITE sous enduit. « *Le fraisage des isolants se fait au fil chaud dans l'usine Innolation du groupe Sto. Les panneaux sont livrés à l'entreprise sur le chantier, prêts à être posés* », détaille Claude Martin, chargé de prescription Sto pour l'Alsace. Pas moins de 12 000 m^2 de PSE avec joints de bossage ont été utilisés sur le chantier.



Résidence Le Méridien, Schiltigheim (67)
Crédit photo : Siméon Levaillant

Un accompagnement sur le calepinage

Avant de lancer la production des isolants, le service technique de Sto a réalisé plusieurs planches prototypes de 2 m^2 pour que le maître d'ouvrage et son architecte valident l'esthétique et la teinte de la finition. Il a ensuite accompagné les équipes de travaux dans la mise en œuvre des isolants. *« Le produit demande un travail plus important en amont pour définir un calepinage précis et éviter au maximum les chutes. Il a fallu aussi intégrer au plan les bandes de recoupement en laine de roche : Sto nous a aussi aidé*



Résidence Le Méridien, Schiltigheim (67)
Crédit photo : Siméon Levaillant



Résidence Le Méridien, Schiltigheim (67)
Crédit photo : Siméon Levaillant



Résidence Le Méridien, Schiltigheim (67)
Crédit photo : Siméon Levaillant

dans cette étape », indique Serafettin Bagci, gérant de l'entreprise chargée des façades, Crépis Rhin.

La finition talochée a été réalisée avec un enduit à base de résine siloxane, le StoSilco K1,5 : le produit permet une longévité accrue des façades, grâce à une protection de film encapsulée, très perméable au CO_2 et à la vapeur d'eau, et résistante aux intempéries. Le traitement des joints de bossage a fait l'objet d'un soin particulier, avec l'emploi d'une version feutrable du StoSilco (MP) pour assurer la parfaite étanchéité de l'ouvrage. *« La mise en œuvre de l'enduit dans les creux demande beaucoup de minutie, mais le résultat est très satisfaisant : on le propose désormais sur d'autres chantiers, pour amener une solution différenciante au client »*, témoigne Serafettin Bagci.

Un îlot de fraîcheur au cœur de la résidence

La qualité de réalisation des façades contribue à la réussite d'un projet emblématique au plan local : la reconversion de l'ancienne friche industrielle d'Air Products. Le site bénéficie d'un emplacement idéal, bordé par le canal de la Marne au Rhin : pendant le chantier, de nombreux arbres ont été plantés pour améliorer encore le cadre de vie. Entre les deux bâtiments, un vaste parc occupe plus de la moitié de l'emprise foncière : il permettra de créer un îlot de fraîcheur pour les résidents.

« La reconversion du site a été l'occasion de désartificialiser les sols pour laisser un maximum d'espace aux plantations, mais aussi à des noues végétalisées et à des bassins d'infiltration. La résidence fait la preuve qu'on peut réussir la transformation d'une friche industrielle pour y créer des logements et des espaces verts de qualité », estime Patrick Schweitzer, fondateur de l'agence S&AA et architecte du projet.

Ambitions environnementales

L'engagement environnemental du projet se retrouve dans le choix d'une formulation bas carbone pour les 10 000 m^3 de béton mis en œuvre par l'entreprise KS, et par le choix d'une construction à ossature bois pour les maisons positionnées en attique.

Le rapport à la nature a aussi guidé le plan. *« Tous les logements à partir du T2 et même certains studios disposent d'un espace extérieur, sur des surfaces allant de 11 à 84 m^2*, pointe Jean Hebting, directeur de la construction du promoteur et maître d'ouvrage Topaze Immobilier. *L'objectif est que les occupants profitent au mieux de la qualité paysagère du site avec, selon les orientations, des vues sur la Forêt Noire, le massif vosgien, ou le vieux Schiltigheim »*. Sur l'un des bâtiments, les façades accueillent aussi des bacs de plantation, *« comme des éclats de nature »*, résume Patrick Schweitzer. Après la réception d'un premier bâtiment à l'été 2025, l'ensemble de la résidence a été livré début 2026.



Résidence Le Méridien, Schiltigheim (67)
Crédit photo : Siméon Levaillant

Fiche technique

Type de bâtiment : Logements collectifs
Localisation : 3 avenue Pierre Mendès-France, 67300 Schiltigheim
Surface de façade traitée : 12 000 m²
Maître d'ouvrage : Topaze Promotion
Maître d'œuvre : S&AA
Entreprise applicatrice : Crépis Rhin
Date de livraison : Janvier 2026
Solutions utilisées : StoTherm Vario 1 avec isolant PSE Top31 à bossage, enduit de finition talochée StoSilco K1.5 pour les parties courantes, et finition feutrée en fond de joint StoSilco MP

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur www.sto.fr

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le leader mondial et français de l'isolation thermique par l'extérieur. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine des systèmes d'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5 700 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 18 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Sa force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.