

Une rénovation en bord de mer tout en vibrations concertée avec les ABF

Communiqué de presse

Façade



Décembre 2022

Les balcons d'une copropriété du Touquet (62), exposés aux embruns, sont habillés de bardage en verre StoVentec Glass aux motifs de pixels sur mesure tandis que ses pignons sont revêtus d'une ITE StoTherm Mineral et d'autres parties de la façade d'un enduit de finition en ravalement technique.



Résidence Le Président, Le Touquet (62)
Construite en 1977 en front de mer par l'architecte boulonnais Pierre-André Dufétel, la résidence Le Président est une des résidences phares du Touquet.
Photo : @Manuel Panaget

En front de mer du Touquet, « Le Président » est l'une des résidences phares de la station balnéaire la plus réputée du Pas-de-Calais. Cette copropriété de 324 logements s'étire sur 216 m de long en une série de vagues variant de R+5 à R+8 au fil des quatorze cages d'escaliers. Construit en 1977 par l'architecte boulonnais Pierre-André Dufétel, l'immeuble est à l'origine paré d'une mosaïque de pâte de verre bleue sur l'ensemble des garde-corps de balcons et certaines autres parties de la façade. En 1993, la façade soumise aux assauts du climat est rénovée. La mosaïque est recouverte de pierre de Bourgogne agrafée sur des rails métalliques. Malheureusement, la pierre ne résiste pas aux embruns et s'effrite. Après des années de procédure, la réparation du sinistre est enfin prise en charge officiellement par l'assurance et une consultation est lancée auprès de quelques équipes de maîtrise d'œuvre pour élaborer un nouveau projet. Entre-temps, Le Touquet est devenu Site Patrimonial Remarquable et l'avis des Architectes des Bâtiments de France (ABF) est requis pour toute modification de façade. « *Au Touquet, on ne fait pas ce qu'on veut* », résume Marie Grandidier, responsable du service copropriété de Sergic. L'Architecte des Bâtiments de France souhaite revenir à une mosaïque bleue tandis que le conseil syndical s'y oppose. « *De plus, pour refaire une mosaïque, il faudrait purger l'ancienne avant de coller la nouvelle, soit un délai plus long et un budget plus important* », souligne la représentante du syndic. Sans compter les doutes sur la tenue dans le temps. Les deux parties finissent par se rejoindre sur le choix du matériau verre - mais pas de teinte unie - et sur la fixation sur rails.

Vagues de pixels



Résidence Le Président, Le Touquet (62)
L'architecte Bertrand Morchain arrête son choix sur le StoVentec Glass qui répond aux différentes exigences esthétiques et de durabilité du projet.
Photo : @Manuel Panaget

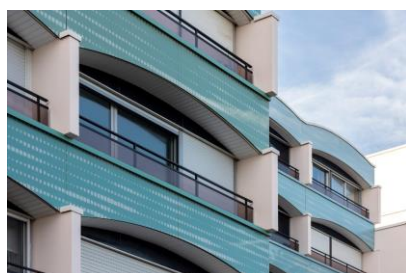
L'architecte Bertrand Morchain, à la tête de l'agence Plan B, passe au crible avec le bureau d'études HDM une quarantaine de solutions proposées sur le marché pour s'arrêter sur le StoVentec Glass qui répond aux différentes exigences esthétiques et de durabilité du projet. Le verre émaillé en face interne du vitrage résistera au climat agressif du bord de mer et pourra recevoir tous les décors possibles grâce à la sérigraphie. L'architecte crée sur l'ensemble de la façade un motif changeant comme la mer, une vague qui ondule, croît et décroît. Il travaille à deux échelles. Ce qui apparaît, de loin, comme des aplats de couleur, révèle de près des pixels beiges plus ou moins denses du sol vers le ciel. Côté mer, une dizaine de teintes évoquent l'eau et le sable : des bleus et des bruns



Résidence Le Président, Le Touquet (62)

Ce qui apparaît, de loin, comme des aplats de couleur, révèle de près des pixels beiges plus ou moins denses du sol vers le ciel

Photo : @Manuel Panaget



Résidence Le Président, Le Touquet (62)

Côté mer, une dizaine de teintes évoquent l'eau et le sable : des bleus et des bruns clairs. À l'arrière du bâtiment, côté terre, les verts et les marrons rappellent les dunes toutes proches.

Photo : @Manuel Panaget



Résidence Le Président, Le Touquet (62)

Une isolation thermique par l'extérieur est retenue sur les pignons et les fonds de loggias. Les pignons sont isolés à l'aide du système StoTherm Mineral.

Photo : @Manuel Panaget

clairs. À l'arrière du bâtiment, côté terre, les verts et les marrons rappellent les dunes toutes proches.

La façade de chacune des 560 loggias est constituée de deux panneaux sur mesure de 2,60 m de large et 0,80 à 1,10 m de haut. Les 1 120 panneaux ont chacun un motif unique.

Manipulation délicate contemporaine

La société Cabre se voit attribuer le marché de la rénovation de façade : le remplacement de la pierre par le bardage StoVentec Glass ainsi que la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur sur les pignons et en fonds de loggias et la réalisation du ravalement des murs non isolés. Elle réalise le bardage et sous-traite à la société Les ÉCO-Isolateurs les enduits.

Pour Nicolas Crépin, conducteur de travaux nouvellement arrivé chez Cabre, c'est un chantier de taille qui nécessite une importante préparation en amont. « *Nous avons beaucoup échangé avec Sto pour élaborer une méthodologie d'approvisionnement et de mise en œuvre de plus de mille panneaux StoVentec Glass tous différents* », confie-t-il.

Pendant six mois, au fur et à mesure de la dépose de la pierre, chaque façade de balcon est mesurée pour déterminer précisément le format des panneaux communiqué à Sto pour leur fabrication sur mesure. Les cotes varient d'un balcon à l'autre. Chaque panneau est donc référencé avec ses dimensions et son motif à sérigraphier sur le verre.

La pose est réalisée au moyen d'un palonnier à ventouse accroché sur un élévateur télescopique rotatif. L'opérateur intervient quant à lui depuis une nacelle articulée de 40 m pour l'agrafage du panneau sur les rails. « *La manipulation est délicate, concède Nicolas Crépin, notamment les jours de vent* ».

Laine de roche et mousse phénolique

Côté isolation, la résistance thermique visée est $R = 3,70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ afin de bénéficier de la prime CEE (Certificats d'Économies d'Énergie). Une isolation thermique par l'extérieur est retenue sur les pignons et les fonds de loggias. Les pignons sont isolés à l'aide du système StoTherm Mineral, utilisant comme isolant des panneaux en laine de roche mono-densité ininflammable Sto-Panneau Minéral de 140 mm d'épaisseur (conductivité thermique λ de $0,036 \text{ W/m.K}$) pour garantir la bonne résistance au feu des façades. La résistance thermique atteinte est finalement de $3,85 \text{ m}^2.\text{K/W}$.

Les panneaux, calés-chevillés sur le support en béton, sont revêtus du sous-enduit hydraulique mince armé StoLevell Uni, produit de calage et de marouflage. La finition est ensuite assurée par un enduit grésé ignifugé StoSilco K 1,5 à base de résines micro-siloxane en phase aqueuse, appliqué à la taloche, de couleur beige et bleu ciel.

En fonds de balcons, pour éviter une emprise trop importante du complexe isolant et offrir un gain de place maximal, le système StoTherm Resol est choisi. La laine de roche est remplacée par des panneaux rigides de mousse phénolique de 60 mm d'épaisseur. Avec une conductivité thermique λ de $0,022 \text{ W/m.K}$, c'est l'isolant le plus performant



Résidence Le Président, Le Touquet (62)

Après 18 mois de chantier, les travaux se sont achevés au début de l'été 2022. Les copropriétaires se montrent aujourd'hui très satisfaits du résultat.

Photo : @Manuel Panaget



Résidence Le Président, Le Touquet (62)

Pour l'architecte Bertrand Morchain : « Le rendu du StoVentec Glass appliqué sur les façades de balcons est encore plus riche que ce que j'avais imaginé. Le monolithe que constitue l'immeuble est allégé et dynamisé grâce aux vibrations des motifs sérigraphiés sur le verre. Le bâtiment est désormais plus en dialogue avec son environnement marin ».

Photo : @Manuel Panaget

du marché. On atteint la même résistance thermique avec une épaisseur d'isolant moins importante.

Le même enduit de finition StoSilco K 1,5 est également mis en œuvre pour le ravalement du reste des façades afin d'assurer une homogénéité parfaite avec les parties traitées en ITE.

Satisfaction générale

Après 18 mois de chantier, les travaux se sont achevés au début de l'été 2022. Les copropriétaires, parfois circonspects avant l'intervention, se montrent aujourd'hui très satisfaits du résultat. Pour l'architecte Bertrand Morchain, le résultat est même au-delà de ses espérances : « Le rendu du StoVentec Glass appliqué sur les façades de balcons est encore plus riche que ce que j'avais imaginé. Le monolithe que constitue l'immeuble est allégé et dynamisé grâce aux vibrations des motifs sérigraphiés sur le verre. Le bâtiment est désormais plus en dialogue avec son environnement marin. »

Fiche technique

Type de bâtiment : rénovation de logements collectifs

Localisation : 167 boulevard du Docteur Pouget / 118 avenue Louison Bobet - 62520 Le Touquet

Surface de façade traitée : 3 000 m² en ravalement, 2 600 m² en ITE

Maître d'ouvrage : Copropriétaires représentés par le syndic Sergic

Architecte : Plan B à Arras (59)

BET : HDM Ingénierie à Sainghin-en-Mélantois (59)

Entreprises applicatrices : Sociétés Cabre et Les Eco Isolateurs

Date de livraison : 2022

Solutions utilisées : Bardage StoVentec Glass, ITE StoTherm Mineral et StoTherm Resol avec enduit de finition StoSilco K1,5, ravalement enduit de finition StoSilco K1,5

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le spécialiste des systèmes d'isolation thermique de façades. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine de l'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5000 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 16 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Notre force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur www.sto-facade.fr et www.sto.fr