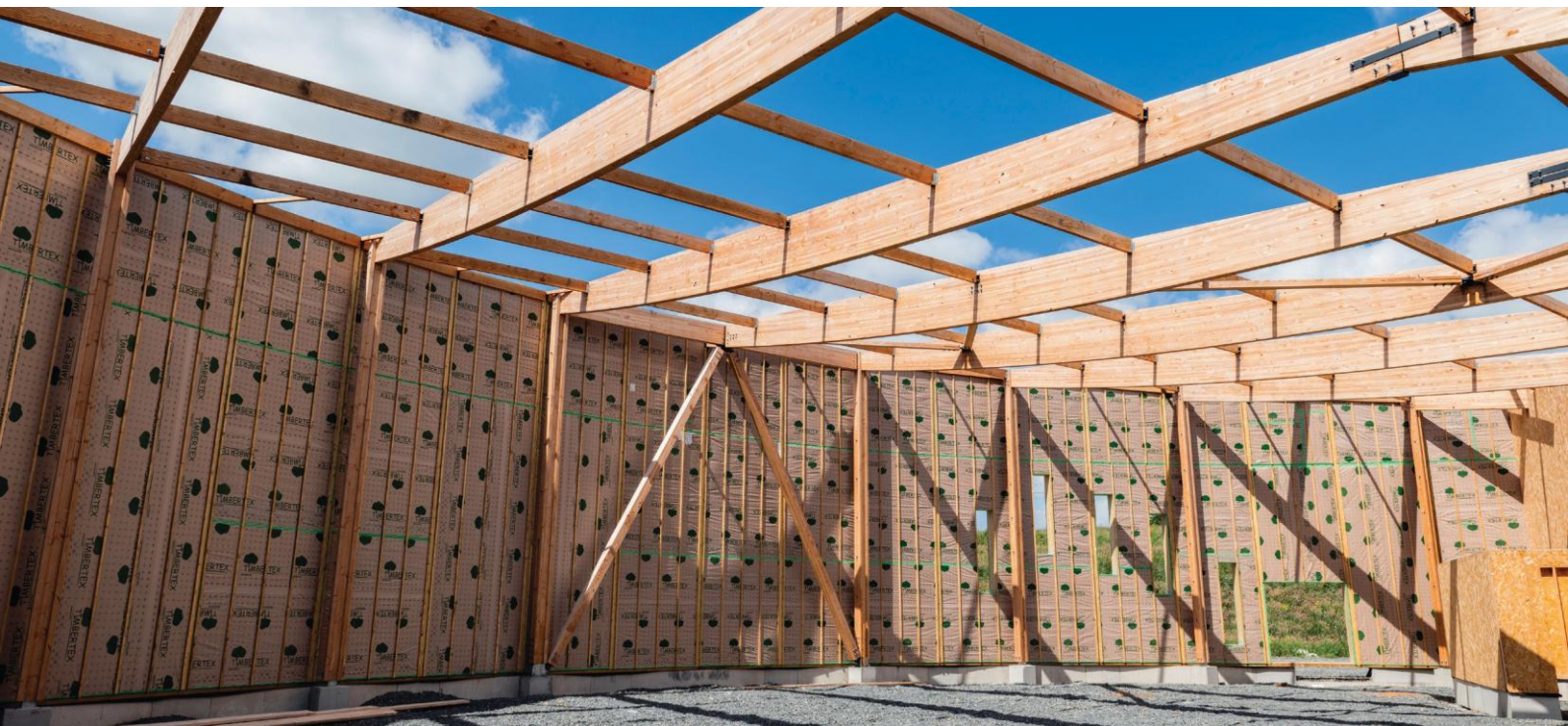


Spurgin : confirmation d'un dynamisme multifacettes



La Cave vinicole Nebout à Saint Pourçain-sur-Sioule (03), réalisée en murs à ossature bois-paille Activ'Home (architecte Charles Coulanjon/Alice Architecture).

Doc. SPURGIN/Activ'Home

Spurgin, le leader français du mur préfabriqué, bouscule les méthodes de construction depuis sa création en 1978 quel que soit le secteur : habitat (individuel et collectif), tertiaire, santé, IGH ou bien encore éducation et bâtiments industriels. Spurgin est reconnu et apprécié de l'ensemble des professionnels de l'acte de construire pour son esprit d'innovation, des offres assurant une adaptation parfaite à chaque configuration, une facilité de mise en œuvre de ses produits, une attention systématique pour la sécurité et les performances techniques. Spurgin assortit ses offres depuis quelques années d'un impact environnemental fortement réduit. Après l'inauguration en 2024 de sa nouvelle unité de production de murs à béton de bois à Mignières (13 millions d'euros d'investissement), Spurgin confirme, pour 2025, une belle dynamique tant au niveau commercial qu'industriel sans oublier son credo pour l'innovation et les investissements visant à démocratiser les solutions préfabriquées bas carbone.

Spurgin entre croissance, investissements et innovation



Doc. SPURGIN

Pierre Bollard, le Directeur Général de Spurgin, se félicite de la dynamique 2025, malgré un secteur de la construction très perturbé. En effet, si Spurgin affiche des chiffres de production et de vente en hausse de + 6 % pour son activité Prémur, la partie Isopré croît de + 28 %. Une tendance qui

illustre d'ailleurs parfaitement l'intérêt croissant des professionnels de la construction pour des solutions faiblement carbonées, tout-en-un, mises en œuvre dans l'infra et le premier niveau de bâtiments collectifs, d'écoles/lycées comme des ERP et grands ensembles.



Doc. SPURGIN

Pierre Bollard, qui rappelle que Spurgin est le seul fabricant français à pouvoir livrer en moins de 3 semaines sur chantier et à cadence élevée (à partir de la réception des plans), précise également que "l'usine de béton de bois de Mignières, aura produit, à fin septembre, un peu plus de 20.000 m2 de murs". Et de poursuivre : "L'activité béton de bois à Mignières démarre doucement et a pu s'appuyer sur des réalisations signées de majors comme Bouygues/Eiffage/GCC/Léon Grosse. D'autre part, des opérations comme le projet immobilier du Clos Saint Joseph à Saint Pryvé-Saint-Mesmin, près d'Orléans, réalisé en béton de bois par SABARD Bâtiment, sont aussi livrées. Dans cette logique, nous nous réjouissons aussi que des opérateurs régionaux soient également séduits par le produit béton de bois, sa facilité de mise en œuvre, l'aspect environnemental et le confort d'été bénéficiant aux futurs occupants." Et de conclure : "Notre équipe de prescription fait un travail d'accompagnement qui porte ses fruits auprès des promoteurs et des architectes mais également auprès des bureaux d'études. 2026 devrait être une année importante et verra la production de murs en béton de bois s'accélérer très fortement."

D'ailleurs, pour accompagner le développement de son offre en circuit court de murs porteurs en béton de bois, Spurgin annonce un investissement dévolu à la construction d'une nouvelle usine de béton de bois sur son site de Blyes en région AURA, pour fin 2026.

CONTACT PRESSE

SCHILLING
communication

11, boulevard du Commandant Charcot - 17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15
Courriel : agence.schilling@n-schilling.com
www.n-schilling.com

📄 Visuels téléchargeables sur www.n-schilling.com ou sur demande

📘 facebook.com/agenceschilling ✉ @AgenceSchilling

🌐 linkedin.com/in/agenceschilling 🐦 @agence-schilling.bsky.social

Spurgin et Activ'Home : une complémentarité parfaite pour développer industriellement la solution bois-paille

Fidèle à sa devise, "le bon mur au bon endroit", Spurgin a enrichi, fin 2024, ses offres bas carbone, avec l'acquisition de la société Activ'Home. Cette société, fondée en 2011, a notamment décroché le Coup de cœur du jury Energy Sprong 2021 et a été Lauréat du Concours National Innovation du Grand Plan d'Investissement 2020 (seul lauréat de la catégorie Performance Environnementale du Bâtiment à avoir proposé des matériaux biosourcés).



Ci-contre à droite et ci-dessous à gauche, vues de la cave vinicole Nebout, réalisée en murs à ossature bois-paille Activ'Home (architecte Charles Coulanjon/Alice Architecture).



Doc. SPURGIN/Activ' Home



Ci-dessous à gauche, le Mur à Ossature bois-paille Activ'Home. Ci-dessous à droite la façade à Ossature bois-paille Activ'Home.

Pierre Bollard de déclarer : *"Nous associons notre savoir-faire industriel à la vision pionnière d'Activ'Home pour multiplier la portée d'une solution constructive biosourcée, innovante et parfaitement adaptée aux enjeux climatiques : le mur à ossature bois avec remplissage en paille. Le rachat d'Activ'Home constitue plus qu'une opération industrielle, c'est un engagement supplémentaire dans notre démarche environnementale pour pallier les dérèglements climatiques qui nous attendent."*

Jusqu'ici, sa production relevait en effet d'une approche artisanale, limitée en volume. Demain, avec le savoir-faire technique et le soutien financier de Spurgin, sa production va passer à l'échelle industrielle. En effet, Spurgin annonce que dès le premier semestre 2026, un investissement de 4 millions d'euros permettra au nouveau site de production Activ'Home de Reugny de fabriquer annuellement quelque **60.000 m² de murs et façades**.

Rappelons qu'Activ'Home est le distributeur exclusif des modules constructifs bois-paille issus d'une production en circuit court, selon le procédé breveté ECOSTRAUV®. Ce module constructif bois-paille sert tout à la fois d'ossature et d'isolant pour des murs, des cloisons, des planchers (haut ou bas) et des éléments de toiture. Ces modules, conformes à la RE2020, labellisés E+C-, sont utilisés en murs porteurs jusqu'à R+2 (2 étages). **Précisons, de plus, que ces modules accompagnent la réalisation de bâtiments passifs et/ou à énergie positive. La gamme à ossature bois/paille permet d'atteindre un R de 5 à 7,5 m².K/W tout en offrant une forte performance économique.** Activ'Home a démontré, depuis sa création, la pertinence technique et environnementale de son offre, mixant matériaux biosourcés, stockage carbone et déphasage thermique exceptionnel. Si les réponses Activ'Home présentent des performances exemplaires en neuf, notons qu'elles s'imposent aussi en solutions évidentes pour la rénovation car valorisant efficacement les enveloppes existantes.



Ci-dessus la future usine Activ'Home, un investissement de 6 millions d'euros signé Spurgin.



Ci-dessus une vue du process sur le site Activ'Home.

Activ'Home : associer inertie, déphasage et stockage carbone en passant du stade artisanal à l'outil industriel

Spurgin milite pour une **prise en compte explicite et contraignante** du **déphasage** (ou d'un critère équivalent) dans les **prochaines révisions** de calcul RE, soit via un seuil minimal de déphasage pour certaines parois, soit via un bonus réglementaire pour parois constructives à fort déphasage. Dans la même logique, l'industriel prône une accélération d'un calendrier visant l'abaissement des paliers Ic (ou une introduction des paliers intermédiaires plus ambitieux). Enfin, dernier pilier vertueux à prendre en compte pour Spurgin, le confort d'été généré par l'intelligence de conception. Une conception vertueuse doit en effet prendre en compte les bons matériaux, aux bons endroits du bâtiment pour favoriser l'enveloppe qui protège ses occupants de la chaleur et du froid sur de nombreuses années.



Ci-dessus, vue de fabrication du caisson avec remplissage paille.

Doc. SPURGIN/Activ' Home

Pierre Bollard de détailler : *"Nous vivons un moment charnière. Le bâtiment est en première ligne face au changement climatique. Les vagues de chaleur extrêmes que nous connaissons il y a vingt ans en Inde ou au Moyen-Orient deviennent une perspective réaliste pour Paris et pour toutes nos métropoles européennes. Les scientifiques nous alertent : **50 degrés, ce n'est pas une simulation mais une échéance**. Dans ce contexte, la RE2020 marque une avancée : elle introduit le carbone, l'énergie, le confort d'été. Mais elle reste progressive, parfois trop tolérante. Elle ne valorise pas assez l'un des leviers essentiels du confort d'été : le **déphasage thermique**, c'est-à-dire la capacité à retarder l'entrée de la chaleur dans les bâtiments. Pourtant, ce paramètre conditionnera demain la qualité de vie des habitants dans leurs logements et bureaux. Il transformera un bâtiment inhabitable en bâtiment agréable à vivre durant des semaines de canicule. J'ai une conviction forte : **le bâtiment durable ne se fera pas avec un seul matériau, mais avec le bon matériau au bon endroit du bâtiment**. Nous travaillons avec les concepteurs, les promoteurs, pour mettre en avant l'évidence de nos solutions et la complémentarité de nos produits dans leurs futurs bâtiments afin de répondre à leurs besoins techniques et environnementaux. Nos bureaux d'études assurent la pérennité des choix qui sont faits et s'orientent de plus en plus vers un accompagnement précis pour la mise en œuvre avec nos clients. Aujourd'hui, avec le rachat d'Activ'Home, nous franchissons une étape complémentaire."*



Façade à ossature bois-paille d'une extension d'usine L'Oréal SICOS dans le Nord (3500 m²) pour le stockage et le laboratoire R&D. Un bâtiment à énergie positive (Architecte-urbaniste : Jean Luc Collet).

Doc. SPURGIN/Activ' Home

Pierre Bollard de poursuivre : *"Nous prenons nos responsabilités face au changement climatique. Nous investissons dans une solution constructive biosourcée, locale, renouvelable, qui protège les occupants et qui réduit l'empreinte carbone du secteur. Parce que nous savons qu'à 50 degrés, un bâtiment mal conçu n'est plus habitable. Parce que nous savons qu'il n'y aura pas de futur confortable sans inertie et sans déphasage. Et parce que nous savons que **la construction doit être un acteur de la solution et non du problème**, nous faisons aujourd'hui d'Activ'Home une force industrielle complémentaire au service des usagers. C'est un changement de dimension. Nous fournirons, en juste-à-temps, aussi bien les chantiers publics de grande ampleur que les chantiers privés, avec des éléments sur-mesure qui pourront intégrer diverses options comme par exemple des menuiseries. Notre ambition n'est pas d'opposer béton et bois, inertie et déphasage. C'est au contraire de les associer intelligemment. Un bâtiment performant est un bâtiment qui combine plusieurs matériaux, en fonction de son orientation, de son usage et de ses besoins. Nos équipes savent accompagner les concepteurs pour choisir **le bon mur au bon endroit du bâtiment**, afin de garantir à la fois une performance carbone, un confort d'été et une performance économique."*

Qualités techniques et environnementales des produits Activ'Home

La paille, sûrement l'isolant le moins cher du marché et disponible en grandes quantités.

- **Performance carbone (Ic Construction)** : grâce au bois et à la paille, les murs Activ'Home stockent plus de carbone qu'ils n'en émettent sur leur cycle de vie. C'est une réponse directe aux exigences actuelles et futures de la RE2020 et sûrement bien au-delà.

- **Déphasage thermique exceptionnel** : la paille offre un temps de déphasage bien supérieur aux isolants conventionnels. En clair, les murs Activ'Home retiennent la chaleur extérieure pendant plusieurs heures avant qu'elle ne pénètre à l'intérieur. C'est une solution **évidente pour le confort d'été**.

- **Adaptabilité en neuf et en rénovation** : en construction neuve, ils permettent d'atteindre des performances exemplaires. En rénovation, ils apportent une réponse immédiate aux bâtiments existants dont l'enveloppe n'est ou n'a jamais été performante. Beaucoup de ces bâtiments, en France, sont vulnérables face aux canicules à venir.



Ci-dessus, une maison individuelle signée Activ'Home, entièrement réalisée en bois/paille.

Doc. SPURGIN/Activ'Home

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :