

Communiqué de presse

KOALYS, acteur de référence du diagnostic immobilier en franchise, ouvre son capital à Siparex Entrepreneurs et engage une nouvelle étape de développement

Le 7 septembre 2026

Cette opération permet à Siparex Entrepreneurs 6 de réaliser son 2^{ème} investissement en devenant actionnaire majoritaire de KOALYS, aux côtés du management. Elle acte le passage de relais entre Guillaume Exbrayat et Olivier Héaulme, qui prend à cette occasion la présidence du groupe.

Après avoir présidé le groupe pendant plus de 10 ans, Guillaume Exbrayat passe le témoin à Olivier Héaulme, présent depuis 20 ans au sein de la société dont il assurait jusqu'à présent la Direction Générale. Guillaume Exbrayat reste actionnaire et continuera d'accompagner la société pour assurer la transition.

Basé à Toulouse (Haute-Garonne) et fondé en 1997, KOALYS est un acteur de référence du diagnostic immobilier. KOALYS anime le réseau national de franchise DIAGAMTER dédié aux diagnostics immobiliers à destination des particuliers et professionnels de l'immobilier et notamment les syndics de copropriété. Fort de 111 franchisés représentant 170 bureaux sur l'ensemble du territoire français et d'une offre couvrant plus de 44 types de diagnostics, DIAGAMTER s'est progressivement imposé comme le réseau référent du diagnostic immobilier en France.

KOALYS opère également la marque ALÉA CONTRÔLES, qui complète l'offre en se spécialisant dans les diagnostics avant et après travaux et dispose d'un centre de formation amiante/plomb destiné aux professionnels du BTP.

KOALYS met par ailleurs à disposition de ses franchisés une suite d'outils numériques propriétaires, développés en interne, parmi lesquels DiagDesk et DiagGPT, qui contribuent à améliorer la productivité des diagnostiqueurs et à renforcer l'accompagnement proposé par la tête de réseau. Le groupe compte 34 salariés au siège et plus de 350 techniciens certifiés au service de particuliers et de professionnels de l'immobilier.

Avec des moyens financiers renforcés, KOALYS, qui réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires cumulé de près de 40 M€, ambitionne de poursuivre activement le développement de son réseau de franchisés en ciblant en priorité les zones géographiques à fort potentiel encore insuffisamment couvertes, telles que Paris, Marseille ou Montpellier.

Pour accompagner cette dynamique, KOALYS continuera d'enrichir les services proposés à ses franchisés, notamment en matière d'accompagnement opérationnel, de formation, de veille réglementaire et juridique, d'outils numériques propriétaires et de développement de l'offre en copropriété.

Cette opération engage la transmission managériale de KOALYS et permettra d'accompagner également le développement du groupe en s'appuyant sur des opportunités de développement ciblées, complémentaires de sa stratégie, afin d'accélérer son implantation territoriale ou d'élargir son offre de services.

Pour Olivier Heaulme, Dirigeant de KOALYS : *« Après vingt années passées au sein de KOALYS, je mesure pleinement la responsabilité qui m'est confiée. Je tiens à saluer le travail accompli par Guillaume Exbrayat, avec lequel nous avons construit un groupe solide et un réseau reconnu. L'arrivée de Siparex Entrepreneurs ouvre une nouvelle étape, fondée à la fois sur la continuité et l'accélération de notre développement. Notre ambition est claire : renforcer encore la valeur apportée à nos franchisés, poursuivre le maillage territorial de Diagamter et donner une nouvelle impulsion à la marque Aléa Contrôles. Nous conduirons cette stratégie avec exigence et esprit d'innovation, en restant fidèles aux valeurs de KOALYS et soutenus par Siparex Entrepreneurs »*

Pour Adrien Sirera et Laura Bartkowiak, Siparex Entrepreneurs : *« KOALYS est un acteur qui a su bâtir, en près de trente ans, un réseau solide, rentable et différenciant dans un marché porté par des obligations réglementaires croissantes, notamment autour de la performance énergétique et la structure des bâtiments. La fidélité de ses franchisés témoigne de la qualité de son modèle et de la valeur ajoutée proposée par la tête de réseau. Nous sommes convaincus que le Groupe dispose de tous les leviers pour franchir une nouvelle étape et nous sommes heureux d'accompagner Olivier Héaulme et son équipe sur ce chemin de croissance. La base construite par Guillaume Exbrayat est solide, le contexte est porteur et les équipes enthousiastes. Les ingrédients sont au rendez-vous pour faire encore grandir Diagamter et Aléa Contrôles. »*

* * *

À propos de Siparex Entrepreneurs

Ligne métier de la plateforme Siparex, spécialiste de la 1^{ère} ouverture de capital des PME de croissance en régions, Siparex Entrepreneurs représente 350 M€ d'actifs sous gestion. Historiquement présente dans le Sud Est avec Rhône Alpes PME (filiale de Siparex en partenariat avec la Caisse d'Epargne RA), Siparex Entrepreneurs développe ses activités en France avec une approche multirégionale et une équipe de 10 investisseurs à Lyon, Paris et Nantes.

Le Groupe Siparex est un spécialiste indépendant français du capital-investissement, avec plus de 48 ans d'expérience. Grâce à une forte croissance organique et à des acquisitions significatives, Siparex gère 4,5 milliards d'euros d'actifs. Le groupe accompagne les entreprises dans leur croissance et leur transformation. Des start-ups aux ETI, il finance et soutient les grandes aventures entrepreneuriales à travers ses différentes lignes de métiers : Private Equity, Venture Capital (XAnge) et Private Debt. Le Groupe s'appuie sur une présence paneuropéenne avec 9 bureaux en France, en Belgique, en Italie et en Allemagne, ainsi que sur des partenariats en Afrique et en Amérique du Nord.

Pour plus d'informations : <https://www.siparex.com/siparex-entrepreneurs/>

* * *

* * *

Intervenants :

Management : Guillaume Exbrayat, Olivier Heaulme, Damien Larroumets

Diode Invest : Nicolas Oullié

Conseil cédants :

Conseil M&A : Maiana (Agnès Marossero), Aya Partners (Quentin Favre, Zineb Azili)

Avocat conseil : Forvis Mazars (Catherine Youssoupov, Marlène Foucras)

Due diligence Finance : Baker Tilly (Christèle Fraisse, Thomas Martin)

Investisseur : Siparex Entrepreneurs (Adrien Sirera, Laura Bartkowiak)

Conseils Investisseur :

Avocat conseil : Lamartine Conseil (Stéphane Rodriguez, Audrey Billon et Raphaella Borlido)

Due diligence financière et IT : Fifteen Partners (Thomas Recipon)

Due diligence juridique, fiscale et sociale : Lamartine Conseil (Stéphane Rodriguez, Audrey Billon et Raphaella Borlido)

Due diligence assurance : Savaden (Josselin Yhuel)

Dette senior : CEMP (arrangeur), Banque Populaire Occitanie (participant)