



FAIRE DE DEMAIN LE PLUS BEL ENDROIT À VIVRE

6, 7 et 8 décembre 2022
PARIS – PALAIS DES CONGRÈS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
NOVEMBRE 2022



**GRANDS PRIX SIMI
HABITAT & LOGEMENT
2022**

Grands Prix SIMI Habitat & Logement 2022 : les 8 immeubles finalistes

SIMI - 6, 7, 8 décembre 2022
Palais des Congrès de Paris

L'édition 2022 du SIMI dévoile les finalistes en compétition pour les Grands Prix SIMI Habitat & Logement 2022. Un tout nouveau prix qui met à l'honneur des opérations immobilières d'habitat et de logement remarquables. Le nom des 3 lauréats sera dévoilé le mercredi 7 décembre 2022, à 17h30, en salle des événements, niveau 3, SIMI 2022.

TROIS PRIX D'EXCELLENCE

L'évolution des usages et des modes de vie va de pair avec une nécessaire adaptation des bâtiments. Dans un contexte de crise qui remet le logement au cœur des priorités et de l'attractivité des territoires, le SIMI lance les Grands Prix SIMI Habitat & Logement. Ils mettent en lumière des réalisations d'exception à travers trois catégories : Transformation, Mixité d'usages, Résidences services.

Un jury d'experts

- **Bernard MICHEL**, président du conseil d'administration de VIPARIS, président de Real Estech, Président du jury
- **Christophe MILLET**, Trésorier, CNOA – Conseil National de l'Ordre des Architectes
- **Stephan DE FAÏ**, Directeur général, GRAND PARIS AMENAGEMENT
- **Arnaud LUNEL**, Directeur, Département Immobilier & Investissements, ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS
- **Bruno MARZLOFF**, Sociologue, Fondateur de la société CHRONOS, Président, La Fabrique des Mobilités
- **Mickaël NOGAL**, Directeur général, ANIA – Association Nationale des Industries Alimentaires (Ancien député, rapporteur de la Loi portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets)
- **Marie-Noëlle SIXTRE**, Responsable du Développement et des partenariats, CATELLA Residential
- **Loïc HERVE**, Directeur Général Délégué, PERIAL Asset Management
- **Antoine AUBRY**, Responsable stratégies CORE – Fund Manager, AXA Investment Managers
- **Stéphanie JEANNERET**, Senior Advisor, Senior manager international institutional sales Real Estate and Development Groupe, RESIDE ETUDES

Les finalistes des 3 Grands Prix SIMI Habitat & Logement

• Grand Prix SIMI Habitat & Logement 2022 catégorie Transformation

qui récompense une opération de transformation d'un actif immobilier en logements, située en France, livrée et exploitable entre le 30/03/2021 et le 30/09/2022.

LES GRANDS MOULINS DE PARIS

- Marquette-lez-Lille,
présenté par Histoire et Patrimoine

Un projet de reconversion abouti. Ou comment transformer un patrimoine historique régional (une ancienne minoterie) en 246 logements de standing. Les Grands Moulins de Paris répondent aux besoins et souhaits en matière d'habitat : améliorer le cadre de vie, valoriser les atouts naturels de l'environnement et pressentir les nécessités de demain.



© Antoine Piechaud



© sepulveda

RÉSIDENCE BERTELOTTE

- Paris 75015,
présenté par NZI

Transformation d'un immeuble de bureaux en résidence Universitaire Bois & Paille. La réhabilitation durable d'un bâtiment en le remplissant de panneaux bois préfabriqués avec isolant bio-sourcé : de la paille en provenance d'Ile-de-France. Réalisée à moindre coût, cette rénovation permet au CROUS de proposer un logement plus de 20% moins cher que le privé.

RÉSIDENCE ECLA

- Noisy le Grand 93160,
présenté par Oceanis

Ou comment donner une seconde vie à un bâtiment de bureaux des années 80 devenu trop grand ou inadapté tout en respectant et valorisant l'architecture existante. Le bâtiment compte désormais 708 logements, 2640 m² d'espaces communs, des services apportant un vrai confort de vie au quotidien, des prestations de très grande qualité tout en permettant à des budgets très diversifiés de se loger, pour de courts, moyens et longs séjours



• Grand Prix SIMI Habitat & Logement 2022 catégorie Mixité d'usages

qui récompense un immeuble, neuf ou rénové, de plus de 5 000m²,
situé en France, livré et exploitable entre le 30/03/2021 et le 30/09/2022.

MAISON SAINT CHARLES

- Paris 75015,
présenté par Vinci Immobilier

L'histoire d'une renaissance audacieuse. A la fois projet de rénovation, de construction et de déconstruction, La Maison Saint Charles réunit une résidence intergénérationnelle, des chambres d'hôtes, des espaces de travail partagés, une chapelle néogothique restaurée, ainsi qu'en résidence neuve de 35 logements aux prestations haut de gamme et deux jardins paysagers et potagers. Le projet fait revivre l'esprit d'hospitalité cher à la congrégation religieuse propriétaire des lieux



© Cyrille Lallement



© Nicolas Grosmond

ÎLOT FERTILE

- Paris 75019,
présenté par Linkcity

Un projet vertueux, précurseur de la ville de demain. Création d'un écoquartier qui promeut la mixité en associant habitat, bureaux, commerces, services et loisirs. La démarche innovante de cet écoquartier s'incarne à travers 4 propositions phare :

- un nouvel environnement fertile s'organisant autour d'un grand jardin qui marque la reconquête du paysage naturel de la ceinture verte,
- une maîtrise de l'impact environnemental du projet, avec notamment un objectif zéro carbone en exploitation,
- une diversité programmatique génératrice de lien social,
- une animation continue du site grâce aux équipes du Rosa Lab, qui ont assuré en amont la démarche de concertation citoyenne

CITY ROCH

- Montpellier 34000
présenté par Sogeprom-Pragma et Vinci Immobilier

Au coeur d'un nouveau quartier animé, ouvert, mixte et durable dans la ZAC Saint Roch, aux abords de la ville historique, rénovation de l'emblématique Tour Saint Roch, symbole de la liaison entre deux histoires urbaines : celle du centre historique et celle de ce nouveau centre tourné vers l'avenir. Création d'un projet fort en faveur d'une mixité multiple, fonctionnelle mais aussi sociale et générationnelle.



© Stefan Tuchila

• **Grand Prix SIMI Habitat & Logement 2022** **catégorie Résidences services**

qui récompense immeuble de services (Coworking; Hôtellerie, Résidence de services, Résidence médico-sociale ou sanitaire ou commerces) neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/03/2021 et le 30/09/2022.

LE RELAIS D'ITALIE

- Paris 7501,
présenté par Open Partners

Lauréat de Réinventer Paris lancé par la ville de Paris, Le Relais d'Italie est un complexe inédit : 1^{er} hyper lieu 100% digital, pépinière & coliving. Il comprend 5 lieux de vie : un espace dédié à la culture, aux événements et aux cours numériques intergénérationnels ; un restaurant « le café du village » ouvert à tous; un espace de coworking pour les travailleurs indépendants et entrepreneurs ; une terrasse végétalisée et 10 logements meublés avec des espaces communs.



UXCO HACKER

- Palaiseau 91120,
présenté par Uxco Group

Une résidence de coliving au concept novateur, située à l'épicentre de la recherche scientifique et technologique universitaire, au cœur du plateau de Paris-Saclay. Inspiré du modèle des « Hacker Houses » aux Etats-Unis, le concept novateur de ce lieu de vie permet à certains résidents d'être logés dans des colocations pour start-uppeurs. Au total 122 logements pour 233 résidents, plus de 400 m2 d'espaces communs, et des hébergements en coliving privatifs ou partagés pour des courts, moyens et longs séjours.



Rendez-vous le 7 décembre, à 17h30,
pour connaître les lauréats des Grands Prix SIMI Habitat & Logement 2022
Salle des Événements - Niveau 3 - Palais des Congrès

À propos du SIMI

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs, franco-français et internationaux, intervenant dans l'hexagone. Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain. Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année. Le SIMI organise, chaque année, les Grands Prix SIMI parrainés par Groupama Immobilier.

salonsimi.com