



Sernam A3 - Haïku Architecture

## À REIMS, LE GROUPEMENT NACARAT / GROUPE FIC / NEAP LANCE LE CHANTIER D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE SUR LA ZAC SERNAM

C'est une nouvelle étape cruciale pour le projet de reconversion de l'ancienne friche ferroviaire Sernam mené par la ville de Reims et le Grand Reims. Ce mercredi 25 janvier 2023, le groupement porté par Nacarat, le groupe FIC et Nord-Est Aménagement Promotion pose la première pierre d'un ensemble immobilier mixte situé sur la ZAC Sernam-Boulingrin. Ce projet doit sortir de terre d'ici début 2024 et participe à la création d'une nouvelle centralité ainsi qu'à l'articulation du centre-ville et des faubourgs de Reims.

### / DE MULTIPLES USAGES AU SERVICE DES HABITANTS

La parcelle de 1 235 m<sup>2</sup> accueillera dans les prochains mois un bâtiment en R+7 de 8 000 m<sup>2</sup> conçu avec le cabinet Haïku Architecture. Véritable figure de proue à l'angle de la voie Nord et du mail piéton, il se composera de cellules d'activités et de commerces le long du mail piétonnier, de surfaces de bureaux de 4 000 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un hôtel qui proposera à ses clients, mais également à tous les Rémois et Rémoises, un rooftop avec une vue exceptionnelle sur la ville et sa cathédrale. Cette diversité des usages répond aux enjeux de ce nouveau quartier, capable d'agrèger des fonctions économiques, touristiques, de loisirs, culturelles et sportives.

### / UN HÔTEL RADISSON AU CŒUR DU PROJET

La partie hôtelière, d'une surface d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, fait l'objet d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) avec le groupe Alboran. Spécialisé dans l'investissement et la gestion hôtelière, cet acteur particulièrement dynamique compte près de 20 hôtels en France, dont deux à Reims. Le futur hôtel sera exploité par les équipes Alboran sous l'enseigne Radisson et proposera 102 chambres dont des suites familiales. Il abritera notamment un restaurant, une salle de fitness, des salles de réunion et séminaire mais aussi un espace de coworking au dernier étage du bâtiment donnant sur un rooftop.



« Avec nos partenaires, nous poursuivons le travail entrepris depuis plusieurs années au service du développement de la ville de Reims et de son territoire. Nous sommes très heureux aujourd’hui de poser la première pierre de ce chantier ambitieux et inédit par la diversité des services proposés aux habitants comme aux visiteurs », déclare Georges Rain, Directeur Régional Grand Est chez Nacarat.

## / FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat / Financière Immobilière de Champagne / Nord-Est Aménagement Promotion**  
Architecte : **Cabinet Haïku Architecture**

Surface de plancher : **8 000 m<sup>2</sup>**

Composition : **un hôtel de 102 chambres, 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux + des cellules d’activités et de commerces.**

Démarrage des travaux : **janvier 2023**

Livraison prévisionnelle : **2024**

## / À PROPOS DE NACARAT

Depuis plus de 10 ans, Nacarat s’engage plus loin que son métier de promoteur immobilier...

Nacarat est une filiale du Groupe Tisserin, un groupe immobilier au statut coopératif unique, qui ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d’utilité sociale.

Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d’usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient/agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. D’une part, en co-construisant des solutions aux problématiques urbaines d’aujourd’hui et en s’appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable. Et d’autre part, en détectant les potentialités d’un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement.

Chiffres clés : 288,7 millions d’Euros de chiffre d’affaires\* // 212 collaborateurs\* // 8 directions régionales en France\*  
// 100 % de programmes éco-conçus\* // 20 789 m<sup>2</sup> de bureaux vendus\* // 1 355 logements réservés

\*Données 2021

+ d’infos sur [nacarat.com](https://nacarat.com)



@Nacarat\_immo



@Nacarat

