

Seqens construit un bâtiment en structure mixte façade « Bois-Béton » à Paris, une première pour des logements en France

Seqens, filiale Action Logement, bailleur engagé en faveur de la lutte contre le réchauffement climatique, porte des projets immobiliers à haute performance environnementale.

C'est le cas à Paris dans le 20^e arrondissement, où Seqens construit avec le cabinet Baudouin Bergeron Architectes (BBA), 24 logements sociaux selon des procédés particulièrement innovants.

« Et pour cause, il s'agit du 1^{er} bâtiment de logements en France avec une façade FMB dont la structure en bois est pourvue d'un revêtement béton blanc en façade, alliage aussi résistant qu'écologique ». Cette façade mixte préfabriquée, une première en Ile-de-France, conserve l'aspect minéral du bâtiment, typique de l'architecture de faubourg parisien et permet d'obtenir une finition soignée tout en réduisant les nuisances de mise en œuvre et le bilan carbone.

Ce procédé a fait l'objet d'une demande d'une appréciation technique d'expérimentation (ATEX) auprès du CSTB. De plus, SEQENS a confié la réalisation de la structure bois à l'entreprise Cruard Charpente et constructions bois, certifiée « Bois de France » et s'est engagé à replanter des arbres pour contrebalancer l'impact carbone de son activité.

Le bâtiment bénéficie par ailleurs de nombreux labels attestant de sa durabilité et de la qualité des matériaux utilisés : NF Habitat HQE, Effinergie +, E2C2, Plan Climat Ville de Paris, BBCA, bâtiment biosourcé niveau 2.

Au-delà de la technique de construction elle-même, le dernier niveau bénéficie d'un toit terrasse végétalisé de plus de 80 m² pour accueillir des projets d'agriculture urbaine, gérés par une association spécialisée.



Pour Stéphane Dauphin, Directeur général de SEQENS, « *ce projet illustre parfaitement notre engagement en faveur de l'environnement et du bien-être de nos locataires. Il s'inscrit dans le cadre de la stratégie Climat du Groupe et répond à nos objectifs en matière de décarbonation. Réduire durablement notre empreinte carbone et nos dépenses énergétiques de manière à limiter les charges de nos locataires, ne peut passer que par des solutions innovantes ; c'est l'ADN de Seqens* ».

Pour Laurence Baudouin, architecte cogérante de BBA, « *C'est grâce à l'engagement ambitieux de Maîtres d'Ouvrage comme Seqens que nous, architectes, pouvons innover dans nos projets de logements ; pour aller toujours plus loin dans la démarche environnementale, chercher les procédés constructifs les plus adaptés selon les contextes, et réaliser des projets d'habitat participant à l'évolution des modes de vie et au mieux-vivre ensemble.* »

À propos de Seqens :

Seqens est un acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires. Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel. Seqens développe pour les familles les plus modestes et les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSOFFICIEL

