

## Communiqué de presse

### Ouverture au grand public de Récup'Matériaux, la première recyclerie de matériaux de chantier à Laval !

#### Une recyclerie temporaire proposant gratuitement des matériaux déposés provenant du chantier de réhabilitation des résidences Galaxie et Pavement

Les vendredi 26 et samedi 27 juin, l'événement Récup'Matériaux s'installera au cœur du quartier du Pavement à Laval. Créée par Valorisons 53, Méduane Habitat et Bouygues Bâtiment Grand Ouest, cette opération inédite en Mayenne permettra aux particuliers d'acquérir des matériaux issus du chantier de réhabilitation des résidences Galaxie et Pavement.

Cette première recyclerie temporaire, issue du réemploi de matériaux de chantier, proposera gratuitement des équipements déposés lors des travaux afin de leur offrir une seconde vie. Elle permettra à des particuliers, parfois éloignés des circuits traditionnels, et disposant de budgets limités, d'accéder à des matériaux gratuitement.

#### Un chantier hors norme à Laval

Cette initiative s'inscrit dans le cadre du vaste programme de réhabilitation des résidences Galaxie et Pavement, engagé par Méduane Habitat. Construites dans les années 1960, ces résidences font aujourd'hui l'objet de l'un des plus importants chantiers de rénovation de logements sociaux actuellement menés en Mayenne, avec plus de 45 millions d'euros investis et une livraison prévue en 2028.

Cette réhabilitation menée par Bouygues Bâtiment Grand Ouest prévoit notamment :

- la rénovation de 366 logements et des parties communes,
- l'amélioration énergétique et de l'accessibilité,
- l'agrandissement de balcons,
- la création de nouveaux espaces paysagers,
- ainsi qu'une restructuration globale du quartier.

Dans le cadre des travaux, plusieurs bâtiments sont actuellement en phase de curage avant déconstruction, générant un volume important de matériaux pouvant être valorisés.

A cette occasion, l'événement Récup'Matériaux permettra aux particuliers de récupérer gratuitement plusieurs types de matériaux issus du chantier (liste non exhaustive) :

- Une quarantaine de WC nettoyés
- Plusieurs palettes d'ossatures et de bardage bois

- Plusieurs palettes de faïence et de carrelage de bardage
- Une dizaine de portes métalliques
- Une quinzaine de portes palières en bois
- Une quinzaine d'éviers de cuisine en inox
- Une quarantaine de lavabos
- Une quarantaine de mitigeurs de lavabo et d'évier
- Plusieurs caisses d'ardoises ciment

### Une mobilisation en faveur de l'insertion, du lien social et du réemploi

Au-delà de la dimension environnementale, l'événement Récup'Matériaux porte également une forte ambition sociale et solidaire.

Basée en Mayenne, Valorisons 53 est une Entreprise à But d'Emploi (EBE) issue de l'économie sociale et solidaire qui propose des CDI à des personnes issues de la privation d'emploi. Pour ce faire, elle s'appuie sur des activités de service dont le réemploi et la valorisation de matériaux de chantier. Pendant les deux jours de l'événement Récup'Matériaux, Valorisons 53 assurera l'accueil du public ainsi que le pilotage de la logistique. Les salariés mobilisés pour l'événement sont en partie issus des quartiers Galaxie et Pavement concernés par l'opération de réhabilitation, renforçant ainsi l'ancrage local et la dimension sociale de l'initiative.

*« Cette opération illustre parfaitement ce que nous défendons au quotidien : donner une seconde vie aux matériaux tout en redonnant un emploi créateur de lien social à des personnes qui n'en n'avaient plus. L'implication des salariés du quartier dans l'organisation de cette recyclerie renforce le sens et l'impact de cette démarche locale et solidaire »* explique **Lucie Chauvin, Directrice de Val'oriSonS 53.**

### Une démarche globale de réemploi à l'échelle du chantier

Méduane Habitat et Bouygues Bâtiment Grand Ouest ont souhaité inscrire le chantier des résidences Galaxie et Pavement dans une démarche plus large d'économie circulaire et de limitation des déchets de chantier.

Pour Méduane Habitat, bailleur social mayennais, cette initiative Récup'Matériaux illustre une volonté d'aller au-delà de la simple réhabilitation du patrimoine, en développant des actions concrètes en faveur de la vie de quartier, du pouvoir d'achat des habitants et de la lutte contre le gaspillage.

*« En tant que bailleur social, notre rôle va au-delà du logement. Avec cette opération, nous souhaitons créer du lien dans le quartier, lutter contre le gaspillage et permettre à des personnes qui en ont besoin d'accéder à des matériaux à moindre coût. Cette recyclerie permet également de faire vivre le quartier autrement, pendant les travaux »* explique **Laurent Foubert, directeur du Patrimoine et du Développement de Méduane Habitat.**

Pour Bouygues Bâtiment Grand Ouest, l'événement Récup'Matériaux représente une première à cette échelle dans le déploiement de sa stratégie « zéro déchet ultime ». Menée depuis plusieurs années sur ses chantiers de construction et de réhabilitation, cette démarche vise à limiter les déchets issus des opérations de construction et de réhabilitation tout en favorisant l'économie circulaire et les partenariats avec les acteurs locaux du réemploi. L'objectif est double : réduire l'empreinte environnementale des chantiers et dynamiser l'économie circulaire à travers des partenariats locaux.

Concrètement, Bouygues Bâtiment Grand Ouest a mis en place sur le chantier de réhabilitation des résidences Galaxie et Pavement un tri rigoureux des différents matériaux issus des opérations de dépose et de déconstruction afin de favoriser leur réemploi, leur recyclage ou leur valorisation dans des filières adaptées.

- Certains matériaux seront directement proposés lors de l'événement Récup'Matériaux, tandis que d'autres seront transformés ou réutilisés dans de nouveaux usages.
- Les sanitaires seront récupérés par Valorisons 53 pour réintégration dans la filière de réemploi

Cette démarche permettra de réduire le volume de déchets générés par le chantier, de limiter l'impact environnemental des travaux et de favoriser des circuits locaux de valorisation, tout en créant des opportunités d'insertion et d'emploi sur le territoire.

*« Cette opération s'inscrit pleinement dans notre stratégie d'économie circulaire et constitue une illustration concrète de notre démarche de réemploi. Grâce à cette initiative originale, développée avec nos partenaires locaux, nous ouvrons cette dynamique au plus grand nombre en permettant au grand public de bénéficier directement de matériaux issus du chantier »* explique **Thomas Lesage, directeur région Pays de la Loire et Industrie Bouygues Bâtiment Grand Ouest.**

## Informations pratiques

### Récup'Matériaux

Vendredi 26 et samedi 27 juin

10h - 16h30

Impasse du Pavement - accès avenue Chanzy à Laval

Entrée gratuite - réservée aux particuliers

Quantités limitées par personne

## Les acteurs du projet de la réhabilitation des résidences Galaxie et Pavement

Maître d'ouvrage : Méduane Habitat

Groupement de conception-réalisation : Latitude (architecte), Prisme (bureau d'étude technique Fluides), Le Bruit des cailloux (paysagiste) et Bouygues Bâtiment Grand Ouest



(mandataire et constructeur), Demosten (démolition) et CSM (plomberie-chauffage-ventilation).

### **A propos de Valorisons 53**

Ouverte en janvier 2024, VaL'oriSonS 53 est l'Entreprise à But d'Emploi (EBE) du territoire de Laval, initiée dans le cadre de l'expérimentation nationale « Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée ». Sa mission principale est de transformer la privation d'emploi en une force locale en proposant des CDI à temps choisi à des personnes qui en étaient éloignées. L'EBE compte aujourd'hui près de 50 salariés et ambitionne de créer jusqu'à 80 emplois à terme.

Pour y parvenir, Valorisons 53 développe des activités utiles au territoire et complémentaires de l'existant, structurées autour de pôles environnementaux et solidaires : les services de proximité, le nettoyage écoresponsable, ainsi que la collecte, le tri et la valorisation de matériaux de chantier (tels que le bois). À travers sa filière réemploi, l'entreprise s'affirme comme un acteur clé de l'économie circulaire en Mayenne, en redonnant une seconde vie aux ressources tout en reconstruisant du lien social et de la dignité par le travail.

### **A propos de Méduane Habitat**

Créé en 1925, Méduane Habitat est un bailleur social agissant sur tout le territoire mayennais. L'entreprise, dont le siège social est à Laval, compte aujourd'hui 150 salariés, gère plus de 6300 logements locatifs et loge 1 lavallois sur 5. L'entreprise développe des savoir-faire complémentaires : construction et réhabilitation de logements collectifs et individuels, accession à la propriété, et entretien du patrimoine via une régie de travaux interne et d'importants travaux de réhabilitation engagés chaque année. Méduane Habitat place le lien social et la qualité de service au cœur de ses missions. L'entreprise veille à loger tous les publics et à accompagner chaque locataire tout au long de son parcours résidentiel.

### **A propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest**

Chez Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, nous sommes présents dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 11 agences. Nos 1 200 collaborateurs interviennent en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement, offrant à nos clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance. Nos chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. Acteur de l'emploi, nos chantiers sont également au service de l'insertion et de la formation. Nous contribuons ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire.

[www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr)