



Communiqué de presse
Avril 2023

Le groupe EX'IM, leader du diagnostic en France, annonce le rachat d'Avicéa et renforce son pôle « marché public & tertiaire »

Lille, le 6 avril 2023,

EX'IM, spécialiste du diagnostic immobilier, repérages amiante et qualité de l'air, annonce aujourd'hui le rachat d'Avicéa, une agence référente sur le secteur tertiaire et services de l'Etat.

Ce rachat a pour objectif de renforcer le pôle « marché public & tertiaire » du groupe EX'IM, dans sa capacité d'innovation et d'expertise pointue concernant les bâtiments publics « Services de l'Etat », et professionnels « tertiaires ».

Avec près de 70 techniciens certifiés et 9 implantations en Ile-de-France représentant 9 millions d'euros de chiffre d'affaires, EX'IM devient le 1^{er} opérateur en diagnostic immobilier en région parisienne et démontre une nouvelle fois son dynamisme tout en continuant d'apporter sa contribution dans un secteur en pleine mutation et consolidation.

« Cette acquisition s'inscrit dans une stratégie de développement de croissance externe forte. Avec comme principal objectif de développer un pôle expert sur le marché professionnel et bâtiments publics » ; précise Yannick Ainouche PDG du groupe EX'IM.

Il poursuit : « Avec Avicéa, nous aurons la capacité de répondre à des appels d'offres publics de plus grande envergure. La complémentarité d'expertises et la très haute technicité « qualité » d'Avicéa nous donneront une avance primordiale sur nos concurrents afin de dynamiser encore notre croissance et notre capacité d'innovation. »

UNE MEILLEURE STRUCTURATION DE L'OFFRE POUR LE TERTIAIRE ET LES MARCHES PUBLICS

Aujourd'hui, le marché du diagnostic tend à se structurer et se concentrera rapidement autour de quelques grands acteurs. Ce rapprochement stratégique permet ainsi à EX'IM de renforcer son offre « marché public & tertiaire » tout en gardant ses valeurs de qualité et d'exigence.

L'opération annoncée repose sur une acquisition dans laquelle Avicéa garde son identité et son équipe.

Créée en 2007 par Jean-Marc Moinard, ancien cadre dirigeant du groupe Shell, Avicéa est devenue rapidement une référence en matière de diagnostics et d'audit, spécialiste des bâtiments publics et tertiaires. L'entreprise s'est dotée au fil des ans, d'un process interne permettant de livrer aux clients des dossiers techniques de très haute qualité.

« Chez Avicéa nous accompagnons nos clients avec une stratégie tournée sur le conseil et un process qualitatif exigeant. Avec en moyenne 2000 interventions par an principalement sur les marchés B2B, nous travaillons historiquement sur des marchés publics, des foncières privées des bailleurs sociaux et des propriétaires privés sur les marchés travaux et de la rénovation énergétique qui aujourd'hui sont étroitement liés », explique Jean-Marc Moinard, DG d'Avicéa.

A propos d'EX'IM : Le groupe EX'IM, acteur majeur du secteur du diagnostic immobilier, est composé de 118 agences situées en France et dans les DOM. Le groupe réalise un CA de 51 millions d'euros et rassemble 668 collaborateurs. Dotés d'outils digitaux et de collaborateurs expérimentés et certifiés, le groupe EX'IM jouit d'une réputation sans faille. En 2020, la société EX'IM rachète la marque DEFIM et son concept pour devenir un groupe majeur du secteur en France. Il renforce son pôle « marché public & tertiaire » en 2023 avec l'acquisition d'Avicéa.

