



spie batignolles

/immobilier

Communiqué de presse

## Nouveau programme tertiaire « Les Quais de l'Eure » à Val-de-Reuil

5 juillet 2023



Dans le cadre de la construction du programme Les Quais de l'Eure, une visite de chantier était organisée mercredi 5 juillet, en présence de M. Bernard Leroy, président de l'Agglomération Seine-Eure, M. Christian Avollé, 6ème adjoint en charge du cadre de vie et M. Gilles Gal, directeur général de l'Etablissement public Foncier de Normandie.

La **SHEMA** et **Spie batignolles immobilier** développent, en co-promotion, un programme de 3 immeubles tertiaires de 2 400m<sup>2</sup> chacun au service du développement économique du territoire. Ce projet a été rendu possible grâce à une étroite collaboration avec l'Agglomération Seine-Eure et la mobilisation de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, et la ville de Val-de-Reuil.

Les trois acteurs entendent ainsi pouvoir répondre aux besoins d'entreprises locales en phase de développement ou d'entreprises voulant s'implanter sur le territoire et souhaitant s'intégrer dans un tissu économique riche et dynamique.

### Implantation sur un territoire dynamique

Le territoire Seine-Eure bénéficie d'un tissu économique très dynamique. Ses entreprises participent pleinement à la création de valeur ajoutée et d'emplois. L'Agglomération Seine-Eure comptabilise près de 4700 entreprises, dont 40% internationales, et plus de 40 000 emplois.

Le programme est directement connecté au réseau SNCF, en proximité de gare, à la ligne de Bus à haut niveau de services de l'agglomération, à 10 min de l'A13, et enfin au sein du futur parc écologique qui sera aménagé par la ville.

### **Un programme de bureaux dédié aux entreprises**

Conçu par l'équipe de maîtrise d'œuvre EAI architectures et Calidée, cet ensemble immobilier est composé de 3 bâtiments tertiaires en R+2 de 2 400m<sup>2</sup> chacun. Au total, environ 64 places de parking accompagnent chaque immeuble. La réponse immobilière et architecturale s'inscrit dans une démarche utilisateur avec une forte divisibilité (jusqu'à 80 m<sup>2</sup>), des espaces communs accueillants et rationalisés, et une typologie adaptée aux différents usages.

L'ensemble est réalisé en voile béton isolé par l'extérieur et habillé de caissons en tôles d'acier galvanisé prélaqué. Les menuiseries extérieures sont en aluminium gris anthracite. Le programme offrira des performances énergétiques permettant de limiter les charges de fonctionnement.

Un soin particulier est apporté aux espaces extérieurs afin d'offrir un environnement de travail paysager de grande qualité. Un rooftop a été aménagé à cet effet. Le choix des plantations permet de valoriser un environnement déjà riche et renforcer la biodiversité : arbres de haute tige, arbres tige, arbres en cépée, arbustes fleuris, arbres de petit développement viendront compléter ce cadre privilégié alliant proximité de la ville et confort de travail à la campagne.

Le premier bâtiment dont la construction a commencé en juin 2022 doit être livré au cours de l'Automne 2023. S'en suivront ensuite la construction des deux autres bâtiments.

#### **A propos de la SHEMA**

*Outil au service du développement des territoires normands, la SHEMA est une société d'économie mixte de dimension régionale. Elle a développé un savoir-faire particulier dans trois métiers : l'immobilier d'entreprise, l'aménagement et la réalisation d'équipements publics.*

#### **A propos de Spie batignolles**

*Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2.3 milliards d'euros en 2022. Le Groupe emploie 8000 collaborateurs et dispose de 193 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.*

[www.spiebatignolles.fr](http://www.spiebatignolles.fr)

