



COMMUNIQUÉ DE PRESSE DÉCEMBRE 2023

Colloque Habitat Santé/Confort

Retour sur les temps forts

Le Club de l'Amélioration de l'Habitat (CAH) réunissait ce lundi 11 décembre les acteurs publics et privés de la filière bâtiment et santé dans le cadre de la première édition de son colloque « Habitat Santé/Confort », un triptyque traduisant concrètement les réflexions et travaux du Club dans le sens de la qualité de l'habitat et du bien-être des habitants.

Politiques publiques du logement : les enjeux du dispositif MaPrimeAdapt' (MPA) lancé au 1er janvier 2024



Manon HURÉ, adjointe au sous-directeur des politiques de l'habitat de la DGALN (Ministère Transition Écologique Cohésion des Territoires) et **Louise FAURE**, cheffe de projet MaPrimeAdapt' (Anah) ont pu valoriser les lignes principales du dispositif, à quelques trois semaines de son lancement.

L'avancée dans l'âge des seniors génère des contraintes physiques nécessitant une adaptation fonctionnelle du cadre de vie, alors que **seul 6 % du parc résidentiel se trouve être actuellement correctement adapté.**

« MPA » a donc pour but de pouvoir aider des travaux de mise à niveau des logements sous forme de primes allant de **50% pour les ménages à revenus modestes jusqu'à 70% pour les très modestes**, dans la limite d'un plafond de 22 000€.

A horizon 2027, l'objectif de « MPA » doit permettre **l'adaptation de 250 000 logements pour un montant d'aides de 1,5 milliard d'euros et 680 000 logements d'ici 2032.**

Professionnels du bâtiment, industriels et distributeurs structurent et coordonnent leurs offres.

Les labels de qualification « **Handibat/Silverbat** » ainsi que « **ProAdapt** » portés respectivement par **CAPEB et FFB** concrétisent la volonté des entreprises de répondre par l'excellence aux attentes du marché de l'adaptation du logement en accordant par ailleurs une place justifiée aux experts du médico-social et notamment les ergothérapeutes.

Industriels et distributeurs d'équipements domestiques investissent en R&D pour faire évoluer l'offre technique et la rendre attractive aux yeux des consommateurs afin de soutenir la demande.

Comprendre les attentes et les mécanismes décisionnels des habitants. Focus sur l'enquête « grand public » menée par le CAH en liaison avec TBC Innovations au printemps 2023.



Audrey Valin, sociologue de l'habitat, a pu décrypter les résultats de l'étude en la complétant par des entretiens ciblés et qualifiés auprès de propriétaires occupants.

Jean-Pascal Chirat, Délégué général du CAH, lui a proposé d'en donner quelques aperçus :

Les seniors expriment majoritairement une perception rassurante du logement, confirmant le souhait de **rester vivre le plus longtemps possible dans leur cadre habituel, souvent considéré comme bien adapté.**

L'anticipation nécessaire aux travaux se heurte parfois à un barrage cognitif et **moins de 15% des seniors planifient des travaux d'aménagement.**

Pour autant il faut observer que **44% des propriétaires-occupants de plus de 70 ans ont déjà réalisé des opérations d'aménagement**, souvent par nécessité à caractère curatif, pour une dépense moyenne de 10k€

Quelques recommandations majeures :



Éviter l'isolement à domicile : le chez-soi où les seniors veulent vieillir n'est pas forcément le domicile actuel et il est essentiel au-delà même des travaux d'adaptation du logement de penser le « virage domiciliaire » en termes de maintien des liens de sociabilité avec l'environnement extérieur des seniors.



Développer en ce sens une vision plus sociale que sociétale : en accompagnant une politique de l'emploi valorisant les métiers des services à la personne et au sens large du « care ».

Intégralité du replay du colloque sur la chaîne YouTube du Club de l'Amélioration de l'Habitat.



Session 1, Accélérer l'adaptation du logement, un impératif sociétal et économique :

<https://www.youtube.com/watch?v=QikJhPC6Z70>



Session 2, La santé dans toutes ses dimensions : un enjeu au cœur de l'habitat de demain :

<https://www.youtube.com/watch?v=i8BK54N56so>