Suresnes, le 8 octobre 2024

Polylogis inaugure sa 1ère plateforme de réemploi in situ à Sevran

Le Groupe Polylogis, et avec lui l'ensemble de ses sociétés, est engagé dans la décarbonation de son parc immobilier et dans la transition écologique. Décliné dans son Plan Climat et Biodiversité, cet engagement prend plusieurs formes, et notamment celui de la promotion de l'économie circulaire.

C'est ainsi qu'aux côtés des acteurs du projet (la Ville de Sevran, Eiffage Construction, Reavie) ses partenaires institutionnels (la Région Ile-de-France, l'ADEME, l'USH, l'AORIF, Valobat et Ecominero ainsi que l'Institut National de l'Économie Circulaire), le Groupe Polylogis a inauguré ce mardi 8 octobre, sa première plateforme de réemploi sur le site d'une réhabilitation d'envergure à Sevran (93).

Une démarche vertueuse en cohérence avec les engagements du Groupe

En 2023, LogiRep a été désigné lauréat d'un appel à projet lancé par l'ADEME BatiSobre, parmi 30 maîtres d'ouvrage en vue de bénéficier d'un accompagnement à la mise en œuvre d'une action concrète en matière de réemploi.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre du Plan Climat et Biodiversité du Groupe, et plus particulièrement ses axes ayant trait à la sobriété, la réhabilitation bas carbone et la transition écologique des territoires.

Ainsi, la mise en œuvre d'une plateforme de réemploi est une réponse concrète aux enjeux de sobriété. Elle raisonne avec la montée puissance de LogiRep en tant que maître d'ouvrage et témoigne du savoir-faire des équipes dans la mise en œuvre de ses chantiers. Ce dispositif innovant permet de fonctionner en circuit fermé pendant toute la durée du chantier et présente de nombreux intérêts à commencer par limiter la quantité de déchets, mieux gérer l'approvisionnement de matériaux et ainsi réduire l'empreinte carbone des opérations.

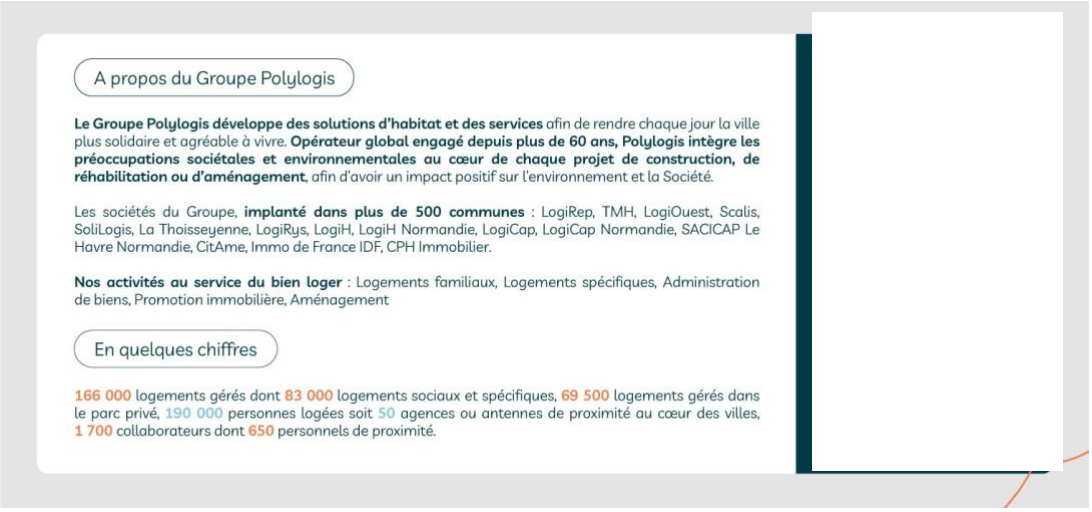
Par ailleurs, le réemploi permet de favoriser l'emploi local et participe à l'insertion professionnelle de publics souvent éloignés de l'emploi.

Un premier site pilote à Sevran, le « R Lab »

LogiRep, aux côtés d'Eiffage et Réavie, a donc mis en place sa première plateforme de réemploi « Le R Lab » au cœur d'un chantier d'envergure en Seine-Saint-Denis.

L'opération prévoit la réhabilitation de 8 tours de la résidence Cité Haute à Sevran (93) qui comprend 499 logements. Les travaux sont assurés par Eiffage Construction et portent principalement sur l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments (objectifs étiquette B) et le confort des locataires. Ils prévoient le traitement des façades et pignons, l'étanchéité du bâtiment, les menuiseries extérieurs, mais aussi la rénovation des parties communes des cages d'escalier, des circulations. Les logements eux-mêmes seront isolés, remis aux normes électriques, les pièces humides seront rénovées et adaptées pour les personnes âgées. La livraison est prévue en 2026.

Concrètement, la plateforme sera déployée *in situ* (pour permettre la dépose et le reconditionnement d'équipements sanitaires dans des logements occupés) mais aussi *ex situ* pour stocker les équipements sanitaires, dans des logements en relocation, au plus près des besoins du chantier.

Cette première plateforme de réemploi a valeur d'exemple. Elle marque l'engagement du Groupe en tant que maitre d'ouvrage écoresponsable, avec comme objectif de multiplier ce type de dispositif vertueux sur ses chantiers de réhabilitation et rénovation sur ses territoires.

« C'est une immense satisfaction pour toutes nos équipes de voir notre Plan Climat et Biodiversité 2030 se décliner concrètement sur le terrain. La reconnaissance de nos partenaires, institutionnels et associatifs, nous engage à poursuivre nos actions en faveur du réemploi. Cette opération préfigure le devenir de notre activité de maîtrise d'ouvrage et témoigne tant de l'engagement que du savoir-faire du groupe en la matière » indique Cédric Loret, Directeur général adjoint Stratégie et Développement durable du Groupe Polylogis.