

## Plurial Novilia inaugure trois logements adaptés aux familles ayant un enfant présentant un trouble neurodéveloppemental (TND)

**Reims, le 2 juin 2026** – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 39 000 logements dans le Grand Est et en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce la livraison de trois maisons individuelles dédiées et adaptées aux familles avec enfant présentant un trouble neurodéveloppemental (TND).

Implanté à Bétheny, au cœur du quartier résidentiel « Les Promenades de Damoiselle », ce projet d’habitat - mené en partenariat avec l’[association L’Amitié](#), le [CHU de Reims](#), les Papillons Blancs en Champagne et le soutien de l’AG2R - a été intégralement conçu et aménagé pour répondre aux besoins spécifiques des personnes porteuses de TND ainsi que de leurs parents. Il s’agit d’une initiative pionnière pour un bailleur social dans la région Grand Est.

### Une approche architecturale thérapeutique et sécurisante

Situées rue Toni Morrison, les trois maisons individuelles de plain-pied de types T4/T5 de 106 à 108 m<sup>2</sup> ont été imaginées pour faciliter le quotidien des enfants présentant un TND (5 % des nouveau-nés en France). En prenant notamment en compte les particularités sensorielles liées à ce type de trouble, elles visent à favoriser un environnement sécurisé, stimulant et soutenant.

Pour ce faire, Plurial Novilia a fait appel au cabinet [Mata Architecture](#) et a pu compter sur de nombreux partenaires\*, dont l’association L’Amitié et le CHU de Reims. Il en résulte une architecture thérapeutique et inclusive pour offrir un cadre sensoriel, visuel et sonore au service du bien-être des enfants, contribuant également à réduire le stress parental.

Construites en « L » afin de préserver l’intimité de chaque foyer, les maisons offrent une organisation claire et lisible des espaces, distinguant nettement les zones de vie et de repos. Une attention particulière a également été portée à la sécurisation des logements. Chacune intègre par ailleurs une pièce d’apaisement de 8 m<sup>2</sup>, sans ouverture sur l’extérieur. Enfin, le choix de teintes sobres et apaisantes, associé à un traitement acoustique renforcé, participe à la création d’un environnement serein pour l’enfant.

*« Porté par la mobilisation de l’ensemble de nos partenaires, ce projet novateur nous permet de proposer des logements spécifiquement conçus pour les enfants présentant un TND, tout en apportant un accompagnement global à leurs familles », souligne Johnny Huat, Directeur Général de Plurial Novilia. « Une initiative inédite dans le Grand Est, que nous espérons voir essaimer afin d’améliorer concrètement le quotidien de ces enfants et de leur entourage. »*



Grâce à un accès direct aux services nécessaires pour le développement de l'enfant et la création d'une communauté de soutien où les familles peuvent partager des ressources et des expériences, ce projet vise à favoriser l'autonomie et à renforcer la cohésion sociale au sein du quartier résidentiel « Les Promenades de Damoiselle », dont la livraison complète de la dernière tranche est prévue à l'automne 2027.

### **Un projet durable, en parfaite harmonie avec les « Promenades de Damoiselle »**

Dotées de menuiseries bois à double vitrage et d'une isolation thermique par l'intérieur réalisée à partir de matériaux biosourcés - notamment de la laine de verre, ainsi qu'une toiture en zinc conçue pour favoriser la rétention et l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle -, les trois maisons ont été développées dans une logique de réduction de l'empreinte carbone du bâtiment, en cohérence avec la stratégie RSE de Plurial Novilia et du [groupe Action Logement](#). Étudié avec une équipe de maîtrise d'œuvre locale, le projet bénéficie de ce fait de la certification NF HABITAT RE2020, palier 2025 avec CEP < -5%, CEP nr < -5% et Bbio < -5%.

Ces logements sont en outre équipés de panneaux photovoltaïques en toiture, au même titre que l'ensemble des constructions locatives ou en accession réalisées par le bailleur au sein des « Promenades de Damoiselle ». Son ambition : un quartier à même de produire sa propre énergie avec l'expérimentation d'un dispositif d'autoconsommation collective - une première également dans le Grand Est.

Démarré en 2019, le projet comporte 3 tranches de construction de logements individuels et collectifs. À ce stade, les travaux d'aménagement de la 1<sup>ère</sup> et 2<sup>e</sup> tranches sont achevés. Location, accession abordable à la propriété, terrains à bâtir, espaces paysagers et aires de jeux : les « Promenades de Damoiselle » offriront une vision complète de l'habitat innovant et inclusif tel que développé par Plurial Novilia.

Ces trois maisons adaptées viennent rejoindre la liste de projets novateurs portés par le bailleur rémois à Bétheny : [pavillons bois et paille](#), [constructions modulaires à haute performance énergétique avec la startup Inergeen](#) ou encore « [NoviliaSun](#) », un bâtiment autonome en énergie (jusqu'à 70 %) qui verra le jour au 2<sup>e</sup> trimestre 2026.



\* Les partenaires du projet :

- L'association L'Amitié
- Le CHU de Reims
- L'agence Mata Architecture
- La Plateforme de diagnostic TSA de la Marne
- Le CRA Champagne-Ardenne
- Le service de psychothérapie de l'enfant et de l'adolescent
- L'association Les Papillons Blancs
- L'AG2R

\* \* \*

## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le groupe Action Logement en mouvement

En tant que 1<sup>ère</sup> ESH du Grand Est et filiale du groupe Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la stratégie définie par le Groupe. Plurial Novilia participe activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia participe massivement et durablement à la production de logements neufs, à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc locatif, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, s'inscrivent en cohérence avec la stratégie RSE du Groupe. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du groupe Action Logement.

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social](#), [1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus de 1 200 000 logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

### **Une action guidée par des valeurs communes**

Le Groupe assure ses missions dans le respect de valeurs communes : la solidarité et l'utilité sociale, l'ouverture et la proximité, l'équité et la transparence, l'engagement et le service. Il conduit ses activités selon un engagement citoyen et une attitude solidaire, efficace et loyale, qui s'appuient sur une charte de déontologie, référentiel complétant le cadre légal de son environnement professionnel. Un comité de déontologie veille à son application et à son évolution.

### **L'utilité sociale, l'ADN du Groupe**

L'utilité sociale est au cœur des missions d'Action Logement. Elle est l'expression de ses engagements en faveur de l'intérêt général, pour améliorer l'accès au logement et la situation de l'habitat en France. Le Groupe concentre ses efforts sur l'accompagnement des plus fragiles, les zones de tension urbaine et le centre des villes moyennes à redynamiser, pour apporter des réponses concrètes aux enjeux sociétaux.

**En savoir plus sur le Groupe :** [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

**Nous suivre :** X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)