

Plurial Novilia et Inergeen livrent un projet modulaire à très haute performance énergétique RE 2020 palier 2031 à Bétheny

Reims, le 29 mai 2026 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 39 000 logements dans le Grand Est et en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce la livraison de deux maisons en ossature bois en construction hors-site Bétheny. Elles concrétisent un concept - Woodea - imaginé par [Inergeen](#) et soutenu par Plurial Novilia avec, dès 2024, deux premières réalisations communes.

S’inscrivant dans le cadre du projet d’aménagement « Les Promenades de Dames », ce programme de construction modulaire biosourcé se veut exemplaire sur le plan énergétique et environnemental. Il affiche un niveau de haute performance énergétique RE 2020 palier 2031, une première dans la Marne.

« Ce programme réalisé avec Inergeen illustre une fois de plus les ambitions d’innovation et de construction durable propres à Plurial Novilia », souligne **Johnny Huat, Directeur Général de Plurial Novilia**. « Forts de notre [récent et tonitruant succès avec l’impression 3D béton](#), nous souhaitons expérimenter en situation réelle le potentiel du concept Woodea. L’objectif ? Consolider de nouveaux modèles économiques ouvrant la voie à la production rapide et à un coût maîtrisé de logements sociaux ou intermédiaires. »

Construction hors-site et matériaux biosourcés : une approche innovante pour une construction rapide et durable

Développé par Inergeen, le concept Woodea entend apporter une réponse aux enjeux d’une construction à la fois durable et maîtrisée sur le plan économique. Il s’appuie sur un modèle modulaire qui permet une préfabrication en dehors du site et en atelier, suivie de l’assemblage sur le chantier. L’utilisation de murs en ossature bois, renforcés par des matériaux biosourcés (bois/isolant biosourcé), vise quant à elle à réduire au maximum l’empreinte environnementale et les émissions de carbone, en garantissant - été comme hiver - un très bon confort et des économies d’énergie.

« Notre objectif est de proposer des projets d’habitats écologiques et économiques clés en main, de la conception architecturale à la livraison. Le tout, en garantissant, à moindre coût, de hauts niveaux de performances énergétique et environnementale », explique **Olivier Kerrec, fondateur et directeur général d’Inergeen**. « Le recours à des matériaux biosourcés tels que le bois contribue à améliorer le confort thermique, en particulier lors des épisodes de fortes chaleurs. En outre, le modèle économique d’Inergeen contribue au développement territorial. Sur les 12 entreprises qui ont travaillé sur le projet de Bétheny, 11 étaient basées dans la Marne et les Ardennes ».

Deux maisons « pilote » à Bétheny pour concrétiser les ambitions

C’est pour valider la pertinence opérationnelle de cette approche que deux maisons « pilotes » Woodea ont été réalisées à Bétheny. Commercialisées en qualité de logements intermédiaires, elles sont représentatives des logements individuels recherchés par les ménages accompagnés par Plurial Novilia : d’un côté une maison familiale de type 5 en R+1 de 111 m² de surface habitable, et de l’autre une maison de type 3 de plain-pied de 70 m² de surface habitable.

« Le format T3 de plain-pied répond tout à fait aux besoins des jeunes couples mais aussi à ceux des seniors ou des personnes en situation de handicap. Le format T5, quant à lui, est idéal pour les familles. Celui-ci proposera par ailleurs une chambre en rez-de-chaussée adaptée aux PMR, l’ensemble correspondant à 90 % des typologies recherchées par la population », détaille **Johnny Huat**.

Les maisons intègrent un système de pompe à chaleur réversible pour le chauffage et la climatisation, combiné à l'autoproduction d'électricité par des panneaux photovoltaïques installés en toiture. Un choix qui permet d'atteindre des performances énergétiques inédites, puisqu'il s'agit des premières maisons conformes au seuil 2031 de la RE 2020 à voir le jour dans la Marne. Pour les occupants, ce sont plus de 50 % d'économies sur leur facture énergétique qui sont attendues.

Un projet performant et reproductible

Le concept Woodea - notamment grâce la préfabrication hors-site - garantit une meilleure maîtrise du triptyque qualité / coût / délai. Concrètement, le projet a été livré en moins de 12 mois entre la commande et la réception, avec un chantier sur site réduit à moins de deux mois, limitant ainsi les nuisances pour les riverains et la production de déchets. Cette approche constructive contribue également à une réduction d'environ 45 % des émissions de CO₂ par rapport à une construction conforme à la RE 2024.

Les deux maisons s'inscrivent par ailleurs dans une logique d'habitat compact, visant à proposer des surfaces habitables optimisées en fonction des besoins des occupants. Cet habitat permet de délimiter la consommation de foncier, ressource rare. Il répond par ailleurs aux modes nouveaux des usages de l'habitat, limitant les superficies et optimisant ainsi les charges et coûts liés au fonctionnement du bâtiment.

« *Nous nous réjouissons de ce partenariat avec Inergeen et ce projet mené à Bétheny confirme la viabilité du concept et ouvre la voie à sa reproductibilité* », souligne **Fabien Petit, Président de Plurial Novilia**. « *Nous sommes désormais à même de tester en conditions réelles le concept afin de réduire, à terme, les coûts de construction, notamment par le recours à l'achat groupé avec d'autres bailleurs* ».

Et pour cause, Plurial Novilia nourrit l'ambition de proposer, à terme, un catalogue de produits (du T3 au T5) pour des projets en logement social ou intermédiaire, accessible en groupement de commandes aux filiales d'Action Logement du Grand Est et des Hauts-de-France en premier lieu.



Pavillon T5 Woodea - ©Franck KAUFF

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le groupe Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH du Grand Est et filiale du groupe Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la stratégie définie par le Groupe. Plurial Novilia participe activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia participe massivement et durablement à la production de logements neufs, à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc locatif, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, s'inscrivent en cohérence avec la stratégie RSE du Groupe. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du groupe Action Logement.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus de 1 200 000 logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Une action guidée par des valeurs communes

Le Groupe assure ses missions dans le respect de valeurs communes : la solidarité et l'utilité sociale, l'ouverture et la proximité, l'équité et la transparence, l'engagement et le service. Il conduit ses activités selon un engagement citoyen et une attitude solidaire, efficace et loyale, qui s'appuient sur une charte de déontologie, référentiel complétant le cadre légal de son environnement professionnel. Un comité de déontologie veille à son application et à son évolution.

L'utilité sociale, l'ADN du Groupe

L'utilité sociale est au cœur des missions d'Action Logement. Elle est l'expression de ses engagements en faveur de l'intérêt général, pour améliorer l'accès au logement et la situation de l'habitat en France. Le Groupe concentre ses efforts sur l'accompagnement des plus fragiles, les zones de tension urbaine et le centre des villes moyennes à redynamiser, pour apporter des réponses concrètes aux enjeux sociétaux.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](https://twitter.com/actionlogement) - LinkedIn [actionlogement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) - YouTube [@actionlogement](https://www.youtube.com/channel/UC...)